



## ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

### 1.0 SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS E ESTUDOS INICIAIS

#### ITEM: 1.1

##### **DESCRIÇÃO: LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL**

UN: M2

O serviço será medido por metro quadrado (m<sup>2</sup>) de área levantada.

O custo unitário remunera a mão de obra e os equipamentos necessários para execução do serviço, compreendendo o detalhamento de: divisas de gleba principal, sistema viário, quadras, áreas livres e institucionais, lotes, edificações, postes da rede pública de eletrificação, tampões com as respectivas identificações (exceto o cadastro interno), bocas de lobo (exceto o cadastro interno), guias, sarjetas, muros de arrimo, taludes etc. Estão inclusos os custos com o respectivo deslocamento da equipe e equipamentos. Para este serviço deverão ser contempladas todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis. Incluindo, mas não se limitando à NBR 13133, NBR 15777, NBR 16752 e NBR 16861.

#### ITEM: 1.2

##### **DESCRIÇÃO: LEVANTAMENTO CADASTRAL DE EDIFICAÇÃO EXCEDENTE ENTRE 501M<sup>2</sup> À 2000M<sup>2</sup>**

UN: M2

O serviço será medido por metro quadrado (m<sup>2</sup>) de área construída excedente a 501m<sup>2</sup> e inferior a 2000 m<sup>2</sup>, calculada pela soma das projeções horizontais de todos os pavimentos e áreas cobertas, inclusive marquises e beirais, de toda a unidade.

O custo unitário remunera a mão de obra, equipamentos e os materiais necessários para execução do serviço, incluindo medições em campo, desenhos arquitetônicos da edificação, plotagens e mídias digitais (DVD/ PEN DRIVE/ HD) para arquivo. A área inferior a 501 m<sup>2</sup> será medida em item específico, assim como a faixa de área superior a 2000 m<sup>2</sup>, se houver.

Para este serviço deverão ser contempladas todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis. Incluindo, mas não se limitando à NBR 14645 e às especificações técnicas de EDIF/ SIURB.

#### ITEM: 1.3

##### **DESCRIÇÃO: RELATÓRIO TÉCNICO PARA REVITALIZAÇÃO E IMPLANTAÇÃO DO PARQUE DA CIDADE**

UN: GL

O serviço será medido por produto global, mediante a entrega do relatório técnico composto de estudo preliminar que apresentará as soluções e intervenções propostas para o Parque da Cidade, seguindo as diretrizes da equipe técnica municipal. O estudo técnico deverá ser desenvolvido por arquiteto sênior e equipe de modo que os desenhos representem o objeto contratado.

O custo unitário remunera a mão de obra necessária para execução do serviço, incluindo a apresentação de desenhos técnicos em formato A1 conforme especificações técnicas, de modo que a escala desejada e as dimensões reais do objeto sem corretamente preenchidas, bem como a entrega da memória de cálculo, tabelas de quantitativos, especificações, serviços de plotagem e a disponibilização do arquivo em meio digital.

Para este serviço deverão ser contempladas todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis. Incluindo, mas não se limitando à NBR 6492, NBR 16636, NBR 16752 e NBR 16861.



## ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

### ITEM: 1.4

#### **DESCRIÇÃO:RELATÓRIO TÉCNICO PARA REVITALIZAÇÃO E IMPLANTAÇÃO DO PARQUE LEON FEFFER**

UN: GL

O serviço será medido por produto global, mediante a entrega do relatório técnico composto de estudo preliminar que apresentará as soluções e intervenções propostas para o Parque Leon Feffer, seguindo as diretrizes da equipe técnica municipal. O estudo técnico deverá ser desenvolvido por arquiteto sênior e equipe de modo que os desenhos representem o objeto contratado.

O custo unitário remunera a mão de obra necessária para execução do serviço, incluindo a apresentação de desenhos técnicos em formato A1 conforme especificações técnicas, de modo que a escala desejada e as dimensões reais do objeto sem corretamente preenchidas, bem como a entrega da memória de cálculo, tabelas de quantitativos, especificações, serviços de plotagem e a disponibilização do arquivo em meio digital.

Para este serviço deverão ser contempladas todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis. Incluindo, mas não se limitando à NBR 6492, NBR 16636, NBR 16752 e NBR 16861.

### ITEM: 1.5

#### **DESCRIÇÃO:RELATÓRIO TÉCNICO PARA REVITALIZAÇÃO E IMPLANTAÇÃO DO PARQUE NÁUTICO MOGIANO**

UN: GL

O serviço será medido por produto global, mediante a entrega do relatório técnico composto de estudo preliminar que apresentará as soluções e intervenções propostas para o Parque Náutico Mogiano, seguindo as diretrizes da equipe técnica municipal. O estudo técnico deverá ser desenvolvido por arquiteto sênior e equipe de modo que os desenhos representem o objeto contratado.

O custo unitário remunera a mão de obra necessária para execução do serviço, incluindo a apresentação de desenhos técnicos em formato A1 conforme especificações técnicas, de modo que a escala desejada e as dimensões reais do objeto sem corretamente preenchidas, bem como a entrega da memória de cálculo, tabelas de quantitativos, especificações, serviços de plotagem e a disponibilização do arquivo em meio digital.

Para este serviço deverão ser contempladas todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis. Incluindo, mas não se limitando à NBR 6492, NBR 16636, NBR 16752 e NBR 16861.

### ITEM: 1.6

#### **DESCRIÇÃO:RELATÓRIO AMBIENTAL E OBTENÇÃO DA LAP**

UN: GL

O serviço será medido por produto global, elaborado e entregue em sua versão completa compreendendo relatório ambiental e obtenção da Licença Ambiental Prévia (LAP), elaborado e entregue em sua versão completa e aprovada pelo departamento competente da contratante.

O custo unitário remunera todos os insumos (mão de obra, materiais e equipamentos) especializados e necessários para elaboração do produto descrito.

Particularidades de cada Projeto/Licitação serão tratados no correspondente relatório ambiental.

## 2.0 SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS



## ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

### ITEM: 2.1

#### **DESCRIÇÃO: PERFURAÇÃO E EXECUÇÃO DE ENSAIO PENETROMÉTRICO OU DE LAVAGEM POR TEMPO**

UN: M

O serviço será medido por metro (m) de sondagem executada, com base na profundidade efetivamente perfurada.

O custo unitário remunera a mão de obra e os equipamentos necessários para execução do serviço, como a investigação de subsolo por meio de sondagem à percussão, bem como a apresentação gráfica e descritiva da sondagem efetuada, estritamente de acordo com o padrão técnico determinado pelo Departamento de Edificações - EDIF.

Para este serviço deverão ser contempladas todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis. Incluindo, mas não se limitando à NBR 6484.

### ITEM: 2.2

#### **DESCRIÇÃO: MOBILIZAÇÃO E INSTALAÇÃO DE 1 EQUIPAMENTO PARA EXECUÇÃO DE SONDAÇÃO A PERCUSSÃO**

UN: UN

O serviço será medido por unidade (un) de equipamento mobilizado.

O custo unitário remunera a mão de obra e os equipamentos necessários para manuseio, transporte, instalação da equipe e equipamentos no local de interesse e seu posterior retorno.

Para este serviço deverão ser contempladas todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis. Incluindo, mas não se limitando à NBR 6484.

### ITEM: 2.3

#### **DESCRIÇÃO: DESLOCAMENTO DE EQUIPAMENTO ENTRE FURAS EM TERRENO PLANO, CONSIDERANDO A DISTÂNCIA ATÉ 100M, PARA SONDAÇÃO A PERCUSSÃO**

UN: UN

O serviço será medido por unidade (un) de deslocamento efetuado em terreno plano.

O custo unitário remunera a mão de obra necessária para a desmontagem, o transporte e a montagem (posicionamento) dos equipamentos no local do novo furo onde será executada a sondagem com distância entre furos de até 100 m.

Para este serviço deverão ser contempladas todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis. Incluindo, mas não se limitando à NBR 6484.

## 3.0 PROJETOS E SERVIÇOS TÉCNICOS

### 3.1 PARQUE DA CIDADE

#### ITEM: 3.1.1

##### **DESCRIÇÃO: PROJETO BÁSICO**

UN: GL

O serviço será medido por produto global, elaborado e entregue em sua versão completa e aprovada pelo departamento competente da contratante, compreendendo projeto básico desenvolvido (minimamente em formato A1), atendendo as recomendações das normas técnicas e em estrita observância às legislações Federal, Estadual e Municipal e a quaisquer ordens ou determinações do poder público, de modo que os desenhos representem o objeto contratado. Os projetos desenvolvidos deverão ainda seguir o disposto nos memoriais específicos fornecidos pelo contratante.



## ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

O custo unitário remunera a mão de obra necessária para execução do serviço, incluindo a apresentação de desenhos técnicos, memórias de cálculo, tabelas de quantitativos, especificações, serviços de plotagem e a disponibilização do arquivo em meio digital.

Para este serviço deverão ser contempladas todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis. Incluindo, mas não se limitando à NBR 6492, NBR 16636, NBR 16752 e NBR 16861.

### **ITEM: 3.1.2**

#### **DESCRIÇÃO: PROJETO EXECUTIVO**

UN: GL

O serviço será medido por produto global, elaborado e entregue em sua versão completa e aprovada pelo departamento competente da contratante, compreendendo projeto executivo desenvolvido (minimamente em formato A1), atendendo as recomendações das normas técnicas e em estrita observância às legislações Federal, Estadual e Municipal e a quaisquer ordens ou determinações do poder público, de modo que os desenhos representem o objeto contratado. Os projetos desenvolvidos deverão ainda seguir o disposto nos memoriais específicos fornecidos pelo contratante.

O custo unitário remunera a mão de obra necessária para execução do serviço, incluindo a apresentação de desenhos técnicos, memórias de cálculo, tabelas de quantitativos, especificações, serviços de plotagem e a disponibilização do arquivo em meio digital.

Para este serviço deverão ser contempladas todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis. Incluindo, mas não se limitando à NBR 6492, NBR 16636, NBR 16752 e NBR 16861.

### **ITEM: 3.1.3**

#### **DESCRIÇÃO: ELABORAÇÃO DE PROJETO DE ADEQUAÇÃO DE ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA JUNTO A CONCESSIONÁRIA, COM MEDIÇÃO EM MÉDIA TENSÃO, SUBESTAÇÃO SIMPLIFICADA E DEMANDA DE 75 KVA A 300 KVA**

UN: UN

Será medido por unidade de projeto de adequação de entrada de energia elaborado (un).

O item remunera a elaboração, fornecimento e aprovação junto a Concessionária de documentação e projeto para adequação de entrada de energia elétrica com medição em média tensão, subestação simplificada e demanda de 75 kVA a 300 kVA, contendo todas as informações e detalhes para a execução completa dos serviços de fornecimento de energia elétrica. Os projetos deverão ser constituídos por: peças gráficas, relatórios, especificações técnicas, memoriais descritivos, listas de quantitativos, estudos e memórias de cálculo pertinentes, levantamentos necessários e solicitações da Concessionária de energia. Os documentos deverão ser desenvolvidos por meio digital e apresentados da seguinte forma:

- a) A entrega dos documentos, para aprovação pela Concessionária, deverá ser constituída por: um original em papel sulfite, encadernado, para o Contratante / Gerenciadora;
- b) A entrega dos documentos para Concessionária deverá obedecer ao critério adotado de cada Concessionária;
- c) A entrega dos documentos, devidamente aprovados pela Concessionária, deverá ser constituída por: três originais, em papel sulfite e encadernados; e uma cópia dos arquivos eletrônicos em compact disc (CD Rom).

Não remunera taxas e emolumentos.

## **3.2 PARQUE LEON FEFFER**

### **ITEM: 3.2.1**

#### **DESCRIÇÃO: PROJETO BÁSICO**

UN: GL



## ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

O serviço será medido por produto global, elaborado e entregue em sua versão completa e aprovada pelo departamento competente da contratante, compreendendo projeto básico desenvolvido (minimamente em formato A1), atendendo as recomendações das normas técnicas e em estrita observância às legislações Federal, Estadual e Municipal e a quaisquer ordens ou determinações do poder público, de modo que os desenhos representem o objeto contratado. Os projetos desenvolvidos deverão ainda seguir o disposto nos memoriais específicos fornecidos pelo contratante.

O custo unitário remunera a mão de obra necessária para execução do serviço, incluindo a apresentação de desenhos técnicos, memórias de cálculo, tabelas de quantitativos, especificações, serviços de plotagem e a disponibilização do arquivo em meio digital.

Para este serviço deverão ser contempladas todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis. Incluindo, mas não se limitando à NBR 6492, NBR 16636, NBR 16752 e NBR 16861.

### **ITEM: 3.2.2**

#### **DESCRIÇÃO: PROJETO EXECUTIVO**

UN: GL

O serviço será medido por produto global, elaborado e entregue em sua versão completa e aprovada pelo departamento competente da contratante, compreendendo projeto executivo desenvolvido (minimamente em formato A1), atendendo as recomendações das normas técnicas e em estrita observância às legislações Federal, Estadual e Municipal e a quaisquer ordens ou determinações do poder público, de modo que os desenhos representem o objeto contratado. Os projetos desenvolvidos deverão ainda seguir o disposto nos memoriais específicos fornecidos pelo contratante.

O custo unitário remunera a mão de obra necessária para execução do serviço, incluindo a apresentação de desenhos técnicos, memórias de cálculo, tabelas de quantitativos, especificações, serviços de plotagem e a disponibilização do arquivo em meio digital.

Para este serviço deverão ser contempladas todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis. Incluindo, mas não se limitando à NBR 6492, NBR 16636, NBR 16752 e NBR 16861.

### **3.3 PARQUE NÁUTICO MOGIANO**

#### **ITEM: 3.3.1**

##### **DESCRIÇÃO: PROJETO BÁSICO**

UN: GL

O serviço será medido por produto global, elaborado e entregue em sua versão completa e aprovada pelo departamento competente da contratante, compreendendo projeto básico desenvolvido (minimamente em formato A1), atendendo as recomendações das normas técnicas e em estrita observância às legislações Federal, Estadual e Municipal e a quaisquer ordens ou determinações do poder público, de modo que os desenhos representem o objeto contratado. Os projetos desenvolvidos deverão ainda seguir o disposto nos memoriais específicos fornecidos pelo contratante.

O custo unitário remunera a mão de obra necessária para execução do serviço, incluindo a apresentação de desenhos técnicos, memórias de cálculo, tabelas de quantitativos, especificações, serviços de plotagem e a disponibilização do arquivo em meio digital.

Para este serviço deverão ser contempladas todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis. Incluindo, mas não se limitando à NBR 6492, NBR 16636, NBR 16752 e NBR 16861.

#### **ITEM: 3.3.2**

##### **DESCRIÇÃO: PROJETO EXECUTIVO**

UN: GL

O serviço será medido por produto global, elaborado e entregue em sua versão completa e aprovada pelo departamento competente da contratante, compreendendo projeto executivo desenvolvido (minimamente em formato A1), atendendo as recomendações das normas técnicas e em estrita observância às



## ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

legislações Federal, Estadual e Municipal e a quaisquer ordens ou determinações do poder público, de modo que os desenhos representem o objeto contratado. Os projetos desenvolvidos deverão ainda seguir o disposto nos memoriais específicos fornecidos pelo contratante.

O custo unitário remunera a mão de obra necessária para execução do serviço, incluindo a apresentação de desenhos técnicos, memórias de cálculo, tabelas de quantitativos, especificações, serviços de plotagem e a disponibilização do arquivo em meio digital.

Para este serviço deverão ser contempladas todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis. Incluindo, mas não se limitando à NBR 6492, NBR 16636, NBR 16752 e NBR 16861.

### **ITEM: 3.3.3**

#### **DESCRIÇÃO: ELABORAÇÃO DE PROJETO DE ADEQUAÇÃO DE ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA JUNTO A CONCESSIONÁRIA, COM MEDIÇÃO EM MÉDIA TENSÃO, SUBESTAÇÃO SIMPLIFICADA E DEMANDA DE 75 KVA A 300 KVA**

UN: UN

Será medido por unidade de projeto de adequação de entrada de energia elaborado (un).

O item remunera a elaboração, fornecimento e aprovação junto a Concessionária de documentação e projeto para adequação de entrada de energia elétrica com medição em média tensão, subestação simplificada e demanda de 75 kVA a 300 kVA, contendo todas as informações e detalhes para a execução completa dos serviços de fornecimento de energia elétrica. Os projetos deverão ser constituídos por: peças gráficas, relatórios, especificações técnicas, memoriais descritivos, listas de quantitativos, estudos e memórias de cálculo pertinentes, levantamentos necessários e solicitações da Concessionária de energia. Os documentos deverão ser desenvolvidos por meio digital e apresentados da seguinte forma:

- a) A entrega dos documentos, para aprovação pela Concessionária, deverá ser constituída por: um original em papel sulfite, encadernado, para o Contratante / Gerenciadora;
- b) A entrega dos documentos para Concessionária deverá obedecer ao critério adotado de cada Concessionária;
- c) A entrega dos documentos, devidamente aprovados pela Concessionária, deverá ser constituída por: três originais, em papel sulfite e encadernados; e uma cópia dos arquivos eletrônicos em compact disc (CD Rom).

Não remunera taxas e emolumentos.

Eng. ALEXANDRE KOPPERSCHMIDT PIGNATON  
Dir. do Departamento de Obras e Edificações.

Eng<sup>a</sup> LEILA ALCANTARA GALVÃO  
Secretaria Adjunta de Obras e Infraestrutura.