



MEMORIAL DESCRITIVO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA CAPACITADA PARA A ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS E EXECUTIVOS, ABRANGENDO A ELABORAÇÃO DE PEÇAS TÉCNICAS E GRÁFICAS, LEVANTAMENTOS, SONDAGENS, ORÇAMENTOS E ESTUDOS DIVERSOS, COM A FINALIDADE DE ASSEGURAR AS OBRAS DE: (A)-REVITALIZAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO PARQUE DA CIDADE, (B)-REVITALIZAÇÃO DO PARQUE LEON FEFFER E (C)-IMPLANTAÇÃO DO PARQUE NÁUTICO MOGIANO, NO MUNICÍPIO DE MOGI DAS CRUZES

1. OBJETO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade detalhar o escopo das intervenções a serem realizadas no Parque da Cidade, no Parque Leon Feffer e no Parque Náutico Mogiano, de modo a subsidiar a elaboração dos estudos técnicos, projetos básicos e executivos e demais documentos técnicos necessários à condução dos processos licitatórios, bem como à análise de viabilidade das respectivas obras, conforme previsto na Lei nº 14.133/2021.

A contratação visa assegurar a adequada concepção e planejamento das seguintes obras estratégicas:

- (A) Revitalização e ampliação do “Parque da Cidade”;
- (B) Revitalização do Parque Leon Feffer;
- (C) Implantação do “Parque Náutico Mogiano”.

2. DAS INTERVENÇÕES

2.1 Revitalização e Ampliação do Parque da Cidade

O Parque da Cidade é um dos principais equipamentos urbanos de lazer, esporte e convivência de Mogi das Cruzes. Com 85 mil metros quadrados, o espaço foi projetado pelo arquiteto Ruy Ohtake e está localizado na Rua Jardelina de Almeida Lopes, no Parque Santana. O parque integra ambientes naturais e estruturados, oferecendo áreas destinadas ao bem-estar, práticas esportivas, cultura e contemplação.

Seu projeto destaca elementos como o espelho d’água cercado por palmeiras, o bosque com espécies nativas do Alto Tietê, o jardim de flores e o teatro de arena, que atendem tanto atividades recreativas quanto culturais. Entre os equipamentos esportivos, o parque conta com pista de caminhada de 1.200 metros, quadras de tênis, quadras poliesportivas, quadras de vôlei de areia, três quadras de basquete streetball, além de campos de futebol society e pavilhão para práticas como tênis de mesa, xadrez e judô.

O Parque da Cidade também abriga playground, Academia da Terceira Idade (ATI), churrasqueiras e diversos espaços de convivência, tornando-se um ponto de encontro para famílias, atletas, estudantes e visitantes. Trata-se de um ambiente projetado para promover integração social, contato com a natureza e qualidade de vida.

Este memorial descreve os principais serviços previstos para a Ampliação do Parque da Cidade, em área contígua com terreno de 55.368,52m² visando a implantação de novos equipamentos para sua modernização, segurança, acessibilidade e melhoria da infraestrutura existente.



Descrição dos Serviços

2.1 Ampliação do Parque da Cidade

A ampliação do Parque da Cidade, em Mogi das Cruzes, marca uma nova etapa na consolidação do espaço como um dos principais equipamentos urbanos dedicados ao lazer, ao esporte e à convivência da população. A intervenção amplia significativamente as possibilidades de uso do parque, incorporando novos ambientes e modernizando estruturas já existentes, sempre com foco na acessibilidade, na integração intergeracional e na qualificação dos espaços públicos.

Entre as melhorias previstas, destaca-se a modernização completa do Ginásio Poliesportivo, que passa a contar com infraestrutura renovada, mais funcional e adequada à realização de atividades esportivas, eventos e práticas comunitárias. Também deverá ser previsto a substituição da grama sintética dos campos de futebol existentes. Essa atualização garante melhores condições para usuários, atletas e visitantes, fortalecendo o papel esportivo do parque no município.

Outro ponto importante do projeto é a demolição das antigas dependências da piscina, que estavam em desuso e já não atendiam às necessidades atuais da população. A remoção dessas estruturas abre espaço para novas implantações mais adequadas ao perfil de uso contemporâneo do Parque da Cidade.

No local, será implantado um complexo esportivo composto por quadras de areia, ideal para práticas como vôlei de praia, futevôlei e beach tênis, modalidades em constante crescimento e que ampliam o leque de atividades físicas disponíveis à comunidade.

A ampliação também contempla a criação de novos espaços de convivência e brincar voltados à primeira infância, garantindo áreas acolhedoras, seguras e pensadas especificamente para crianças pequenas e suas famílias. O objetivo é promover o desenvolvimento integral das crianças em ambientes lúdicos e inclusivos, fortalecendo o parque como espaço de cuidado e integração social.

Complementando o conjunto de melhorias, o projeto prevê ainda a implantação de um espaço pet, destinado ao lazer e ao bem-estar dos animais de estimação e de seus tutores. Esse novo ambiente atende à crescente demanda por áreas adequadas para convivência e recreação dos pets, contribuindo para um parque mais completo, democrático e alinhado às necessidades atuais da população.

Com essas intervenções, o Parque da Cidade amplia sua vocação como espaço multifuncional, sustentável e acolhedor, reafirmando-se como um importante patrimônio público de Mogi das Cruzes dedicado à qualidade de vida, ao esporte, à cultura e ao encontro entre as pessoas.



2.2 Revitalização do Parque Leon Feffer

O Parque Leon Feffer, inaugurado em agosto de 2004, é um dos principais espaços de lazer e conservação ambiental de Mogi das Cruzes. Além de sua função recreativa, o parque possui relevância ambiental e educativa, pois está localizado às margens do Rio Tietê e abriga áreas de mata ciliar essenciais para proteção das margens e manutenção da biodiversidade local.

Localizado no distrito de Braz Cubas, o parque possui uma área aproximada de 318.793,75 m² e integra a Área de Proteção Ambiental (APA) da Várzea do Rio Tietê, área reconhecida por sua importância ecológica e pela formação de corredores de biodiversidade.

O parque oferece uma ampla estrutura de lazer, incluindo quadras esportivas, campos de futebol, pistas de skate, playground, áreas de convivência e trilhas para caminhada – que será objeto de revitalização mediante a elaboração dos elementos técnicos objeto da presente contratação.

Este memorial descreve os principais serviços previstos para a revitalização do Parque Leon Feffer, visando sua modernização, segurança, acessibilidade e melhoria da infraestrutura existente.



Descrição dos Serviços

2.2.1 Reforma das edificações existentes

- Portarias A e B, administração e casa de bombas;
- Substituição de esquadrias;
- Novos revestimentos cerâmicos (paredes e pisos);
- Troca de louças e metais;
- Reforma de forros, telhados e estruturas de madeira;
- Pintura geral;
- Revisão elétrica e hidráulica.

2.2.2 Reforma dos sanitários e vestiários

- Troca de esquadrias;
- Novos revestimentos cerâmicos;
- Troca de louças, metais e acessórios;
- Novos boxes com bacias sanitárias (masculino);
- Instalação de chuveiros, fraldários e espelhos;
- Reforma de forros, telhados e estruturas de madeira;
- Pintura geral;
- Revisão elétrica e hidráulica.

2.2.3 Reforma do pavilhão cultural

- Nova instalação elétrica e iluminação;
- Revisão da cobertura;
- Pintura geral.

2.2.4 Reforma das quadras esportivas e ATI



- Troca de alambrados;
- Substituição de esquadrias metálicas;
- Pintura do piso;
- Troca da areia e execução de drenagem nas quadras de areia;
- Instalação de traves, postes com rede e tabelas de basquete;
- Pintura geral e iluminação.

2.2.5 Reforma da pista de skate

- Novo piso em concreto;
- Reforma de rampas e obstáculos;
- Troca do alambrado;
- Pintura geral.

2.2.6 Reforma dos quiosques

- Reforma das churrasqueiras;
- Construção de pias;
- Novos bancos e mesas de concreto;
- Reforma de madeira e telhados;
- Instalação de iluminação e pintura geral.

2.2.7 Reforma do Playground - Espaço de Brincar;

- Manutenção dos brinquedos existentes;
- Instalação de novos brinquedos.

2.2.8 Bebedouros

- Revestimento cerâmico;
- Instalação de filtros de água e novas torneiras;
- Pintura geral.

2.2.9 Viveiro

- Reparos na estufa;
- Fechamento em alambrado com portão.

2.2.10 Comunicação visual

- Nova placa de identificação;
- Instalação de placas informativas e sinalização da trilha.

2.2.11 Fechamento de divisa

- Troca de alambrados;
- Instalação de novos portões (frente e fundos).

2.2.12 Mobiliário urbano

- Bancos, lixeiras, bicicletários e luminárias.

2.2.13 Acessibilidade

- Revitalização de passeios;
- Instalação de rampas acessíveis conforme NBR 9050.

2.2.14 Sistemas Gerais

- Revisão dos sistemas hidráulicos; sistemas de drenagem; instalações elétricas; sistemas de iluminação, com previsão de infraestrutura para instalação futura de sistema de monitoramento.

A execução deverá prezar pela preservação ambiental, segurança dos usuários e qualidade final das obras, garantindo que o parque seja renovado, seguro, atrativo e adequado ao uso da comunidade.



2.3 Implantação do Parque Náutico Mogiano

A Prefeitura de Mogi das Cruzes avança em mais uma importante iniciativa de qualificação urbana e ampliação das áreas públicas voltadas a convivência, o lazer e ao bem-estar da população: a implantação de um novo parque municipal nas antigas dependências do Clube Náutico Mogiano. O equipamento será criado em uma área aproximada de 18.410 m², com acesso principal pela Rua Joaquina Maria de Jesus, transformando um espaço antes restrito em um ambiente totalmente integrado à cidade.



O projeto tem como foco a implantação de um espaço acolhedor para as famílias mogianas e suas crianças, com valorização ambiental. Para as famílias e para o fortalecimento das relações comunitárias, o projeto prevê a implantação de espaços de convivência, além de uma área especialmente desenvolvida para a primeira infância, com ambientes seguros, lúdicos e apropriados para o desenvolvimento das crianças.

O parque deverá contemplar Espaço de Interação Familiar, com áreas projetadas especificamente para estimular a interação entre crianças e seus cuidadores. Estes espaços priorizam o "brincar junto", com mobiliário urbano e áreas lúdicas que favorecem o desenvolvimento infantil e o fortalecimento de vínculos familiares.

Os espaços destinados à Primeira Infância serão projetados para estimular marcos do desenvolvimento infantil, como a motricidade, a exploração sensorial e a autonomia, através de texturas, relevos suaves e elementos naturais.

Com o intuito de promover a vida saudável e a prática de exercícios ao ar livre, o parque contará com uma pista de atletismo dedicada à caminhada e corrida leve, circundando áreas de preservação e lazer.

Além disso, serão implantados espaços de caminhada integrados à natureza e à paisagem do Rio Tietê, ampliando o contato dos visitantes com o ambiente natural e reforçando o caráter ecológico do parque.

O novo complexo contará ainda com quadras poliesportivas.

Também será implantado um espaço pet, garantindo que os tutores de animais domésticos tenham um ambiente adequado para recreação, socialização e permanência responsável.

Complementam as intervenções a instalação de bebedouros, lixeiras, novos elementos de paisagismo, comunicação visual, e a implantação de infraestrutura de drenagem, fechamentos e sistema de iluminação. Essas melhorias estruturais garantem conforto, segurança e plena funcionalidade ao parque.

O projeto também contempla a construção de edificações essenciais ao funcionamento adequado do equipamento público, incluindo: administração do parque; vestiários e sanitários públicos; lanchonete; bebetecas e brinquedoteca; casa do zelador; pórtico de entrada, que marcará a identidade visual e arquitetônica do novo parque.

A criação deste novo parque representa um importante passo para a ampliação da infraestrutura urbana dedicada ao lazer, ao esporte, à convivência social e ao respeito ambiental. Com essas intervenções, o município transforma um espaço histórico em um equipamento moderno, acessível e plenamente integrado às necessidades atuais da população de Mogi das Cruzes.





3. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A ampliação do Parque da Cidade, a revitalização do Parque Leon Feffer e a implantação do novo Parque Náutico Mogiano representam um marco fundamental no fortalecimento da infraestrutura pública de lazer, esporte e convivência em Mogi das Cruzes. Esses três projetos, planejados de forma integrada e complementar, refletem o compromisso do município com a qualidade de vida, o desenvolvimento urbano sustentável e a ampliação de espaços democráticos de uso coletivo.

A ampliação do Parque da Cidade consolida o equipamento como um dos principais polos de práticas esportivas, atividades culturais e convivência familiar. Com a modernização do ginásio poliesportivo, novos espaços de brincar voltados à primeira infância, áreas de convivência e a implantação do espaço pet, o parque expande sua função social, ampliando o acesso a ambientes inclusivos, acolhedores e preparados para atender todas as faixas etárias.

A revitalização do Parque Leon Feffer, por sua vez, reforça o papel do parque como referência ambiental e de integração com a natureza. Situado em área estratégica da Várzea do Rio Tietê, o parque receberá melhorias significativas em suas estruturas, garantindo mais segurança, conforto, acessibilidade e qualidade nos equipamentos esportivos, culturais e recreativos. A modernização amplia o potencial do parque como destino de lazer, educação ambiental e promoção da saúde.

Por fim, a implantação do novo Parque Náutico Mogiano, nas antigas dependências do Clube Náutico, recupera um espaço histórico e o transforma em um parque moderno, acessível e multifuncional. Voltado à família e a Primeira Infância e oferecerá espaços lúdicos e de convivência, áreas destinadas ao bem-estar e lazer com a implantação da nova pista de atletismo revitalizada, com áreas de caminhada integradas ao Rio Tietê - o parque nasce com vocação para ser um novo espaço da família mogiana.

Juntas, essas três intervenções constroem uma rede de parques mais estruturada, conectada e preparada para responder às necessidades atuais e futuras da população. Mogi das Cruzes avança, assim, na qualificação de seus espaços públicos, garantindo mais oportunidades de lazer, bem-estar, convivência, prática esportiva e contato com a natureza, fortalecendo sua política urbana e ambiental, e promovendo uma cidade mais humana, moderna e vibrante.

Eng. ALEXANDRE KOPPERSCHMIDT PIGNATON
Dir. do Departamento de Obras e Edificações.

Engª LEILA ALCANTARA GALVÃO
Secretaria Adjunta de Obras e Infraestrutura.