



OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CIDADE DA SAÚDE

DATA: abr/26

LOCAL: R. CAP. MANOEL CAETANO, ESQ. COM RUA RICARDO VILELA E RUA BARÃO DE  
JACEGUAI - MOGI DAS CRUZES . SP

BDI: 25,00%

DEMONSTRATIVO DE BDI SEM DESONERAÇÃO

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| Administração Central (AC) | 4,00% |
| Seguro e Garantia (S+G)    | 1,00% |
| Risco (R)                  | 1,27% |

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| Despesas Financeiras (DF) | 1,39% |
|---------------------------|-------|

|           |       |
|-----------|-------|
| Lucro (L) | 7,72% |
|-----------|-------|

|                |       |
|----------------|-------|
| Tributos ( T ) | 7,15% |
| Cofins 3,00%   |       |
| PIS 0,65%      |       |
| ISS 3,50%      |       |

$$BDI = \frac{(1+AC+S+G+R) \times (1+DF) \times (1+L)}{(1-T)} - 1$$

$$BDI = \frac{(1+0,040+0,010+0,0127) \times (1+0,0139) \times (1+0,0772)}{(1-0,0715)} - 1$$

$$BDI = \frac{(1,0627) \times (1,0139) \times (1,0772)}{0,9285} - 1$$

$$BDI = \frac{1,1607}{0,9285} - 1$$

$$BDI = 1,2500 - 1$$

$$BDI = 25,00\%$$