



MEMORIAL DESCRITIVO
REVITALIZAÇÃO DO PARQUE CENTENÁRIO – GAB 001

Memorial Descritivo para revitalização do Parque Centenário, situada na Av. Francisco Rodrigues Filho, Cezar de Souza, no município de Mogi das Cruzes.

O projeto segue os parâmetros e exigências técnicas recomendadas pelo Departamento de Projetos Físicos e Urbanísticos da Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo – DPFU / SMPU.

Serão exigidas, na execução dos serviços, assim como na aquisição dos materiais, as normas aprovadas ou recomendadas e as especificações ou métodos de ensaio, de acordo com os padrões da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

A construção deverá ser executada rigorosamente de acordo com os Projetos Executivos.

Quaisquer divergências entre as especificações e os projetos, prevalecerão as primeiras.

Qualquer modificação introduzida nos projetos executivos, detalhes ou especificações aprovadas, inclusive acréscimo, só serão permitidas com a autorização prévia da fiscalização, de comum acordo com os que detêm a autoria do projeto.

MEMORIAL DESCRITIVO
REVITALIZAÇÃO DO PARQUE CENTENÁRIO – GAB 001

PROJETOS EXECUTIVOS

Deverão ser elaborados os projetos executivos: Projeto Executivo de Arquitetura; Projeto Executivo de Estrutura; Projeto Executivo de Instalações Elétricas e Iluminação; Projeto Executivo de Instalações Hidráulicas.

SERVIÇOS INICIAIS

Haverá construção provisória em madeira de escritório, refeitório, sanitário/vestiário e depósito.

Para a proteção da obra e fechamento das áreas de construção, deverá ser feita a instalação de tapumes em chapa compensada.

Haverá placa de identificação da obra.

Para preparo do terreno haverá limpeza manual do local sendo que todo o material retirado será removido para bota-fora licenciado.

O entulho será removido para bota-fora licenciado.

ACESSO AO PARQUE

ESTACIONAMENTO

Haverá limpeza mecanizada do terreno, retirada de postes de sustentação para alambrados e demolição de bate rodas.

O entulho será removido para bota-fora licenciado.

Foi previsto aplicação de lastro de pedra britada, instalação de portões de duas folhas tubular em tela em aço galvanizado e bate rodas em concreto pré-moldado.

Haverá substituição de placas de comunicação visual existente.

ENTRADA DO PARQUE

Haverá retirada de alambrado e portão metálico.

O entulho será removido para bota-fora licenciado.

Serão instaladas novas telas para alambrado, portão de duas folhas tubular em tela em aço galvanizado, fechamento em gradil eletrofundido e portão em gradil eletrofundido.

MUSEU TARO KONNO

COBERTURA

Haverá revisão geral do telhado, inclusive tomada de goteira. Foi considerado troca de telhas e instalação de calhas nas águas furtadas.

MEMORIAL DESCRITIVO
REVITALIZAÇÃO DO PARQUE CENTENÁRIO – GAB 001

ESQUADRIAS DE MADEIRA

Foi considerada a troca de porta de madeira com instalação de mola aérea, remoção de pintura em verniz e aplicação de imunizante cupinicida e de verniz fungicida em todas as esquadrias de madeira.

FORROS

Haverá substituição de forro em OSB danificados e/ou manchados.

LOUÇAS E METAIS

Haverá substituição de bacia sanitária danificada por nova bacia, instalação de tampas de plástico para bacias, substituição de ferragem para porta de box e instalação de dispenser papel higiênico para rolão.

PINTURAS

Para os elementos em madeira foi considerada a aplicação de imunizante cupinicida e pintura em verniz fungicida.

Os elementos com acabamento em pintura e gesso receberão pintura acrílica e a alvenaria em tijolo aparente receberá pintura em verniz.

EXTERNOS

LAGO

PINTURA

Haverá remoção de pintura e pintura em tinta esmalte nas paredes.

BOMBA

Foi considerado a instalação completa (parte hidráulica e elétrica inclusive) de duas bombas para o pleno funcionamento do lago.

PONTE

REFORMA DO PISO

Haverá demolição do piso existente e instalação de novo piso conforme o existente.

PINTURA

Será aplicado imunizante cupinicida e verniz no piso instalado. A pintura existente do corrimão será removida e receberá uma nova pintura na mesma cor da existente.

MEMORIAL DESCRITIVO
REVITALIZAÇÃO DO PARQUE CENTENÁRIO – GAB 001

CORRIMÃOS

PINTURA

Receberão pintura acrílica em cor a ser definida.

TORII

TORII

A pintura existente será removida por lixamento e receberá pintura em esmalte sintético na mesma cor.

ABRIGO

A pintura existente será removida por lixamento e receberá pintura em tinta acrílica na mesma cor.

ESPAÇO DE BRINCAR E CONVIVÊNCIA

SERVIÇOS INICIAIS

Haverá limpeza mecanizada do terreno, demolição manual de concreto armado, retirada de piso intertravado e remoção de entulho para bota-fora licenciado.

PISO

Foi considerado o plantio de grama esmeralda, execução de piso de concreto intertravado, passeio de concreto, regularização de piso existente e instalação de separador de pisos.

PAISAGISMO

Haverá plantio das seguintes espécies: Alpínia, ave-do-paraíso, azaléa, cuspidária, pleomele, grama amendoim, moréia-amarela, azulzinha e ofiopogo.

Para que o paisagismo apresente os resultados esperados, faz-se necessário que o cronograma de obras determine que o plantio das espécies arbustivas e arbóreas seja executado com antecedência em relação ao final da obra, tendo em vista o tempo necessário para a fixação e desenvolvimento das espécies.

MOBILIÁRIO

Haverá instalação de: conjunto de mesa e bancos (conforme detalhado em projeto), pergolado de madeira, pergolado metálico e arquibancada.

BRINQUEDOS

**MEMORIAL DESCRITIVO
REVITALIZAÇÃO DO PARQUE CENTENÁRIO – GAB 001**

Foi considerada a instalação dos seguintes brinquedos: cestão, labirinto “G”, escorregador em morrote, trepa-troncos dos tipos: vertical 1, vertical 2 e no talude, zig zag, tubo vivo 1, tubo vivo 2 e poste com corda.

DRENAGEM

Haverá instalação de canaleta com tampa de concreto perfurada, caixas de passagem, condutor em tubo de pvc com envelopamento de concreto.

COBERTURA DA CONVIVÊNCIA

Será executada cobertura com telhamento em chapa de aço pré-pintada tipo sanduíche sobre estrutura metálica (inclusive pilares e vigas para sustentação).

Deverão ser previstos pontos de iluminação LED na estrutura metálica da cobertura e pontos de tomadas na área externa para as barracas.

CENTRO DE INFORMAÇÕES TURÍSTICAS

PISOS EXTERNOS

Foi considerada a remoção de pintura existente com aplicação de nova pintura seguindo as cores originais, inclusive rampa e corrimãos.

DECK

Será executada a demolição do deck de madeira existente com a instalação de novo deck seguindo as mesmas dimensões do projeto original. O novo deck receberá aplicação de imunizante cupinícida e verniz fungicida.

PINTURA INTERNA E EXTERNA

As paredes internas e externas terão a pintura existente removida por lixamento e receberão nova pintura de acordo com as cores originais, inclusive todas as esquadrias.

LANCHONETE

SERVIÇOS INICIAIS

Haverá limpeza manual, demolição de concreto armado, alvenaria e revestimentos, retirada de: esquadrias metálicas, folhas de esquadria em madeira, batentes de madeira, aparelhos sanitários, torneiras, bancadas, forros, escada helicoidal.

O entulho será removido para um bota-fora licenciado.

MEMORIAL DESCRITIVO
REVITALIZAÇÃO DO PARQUE CENTENÁRIO – GAB 001

PAREDES

Serão executadas paredes de alvenaria em tijolo maciço aparente e de bloco de concreto de 14cm conforme projeto.

Serão instaladas divisórias em granilite dos tipos: lateral aberta e frontal.

ESQUADRIAS DE MADEIRA

As portas serão executadas em madeira sarrafeada, para pintura, com batente metálico, ferragens, com acabamento em pintura esmalte sintético conforme indicado em projeto.

A porta do sanitário acessível terá revestimento em chapa de aço inoxidável para proteção, barra de apoio para deficientes e fechaduras com maçanetas tipo alavanca em aço inoxidável.

ESQUADRIAS METÁLICAS

Serão instalados caixilhos em alumínio com pintura eletrostática na cor preta e caixilhos em vidro temperado. Todas as esquadrias deverão seguir o detalhamento constante em projeto.

Haverá instalação de tela mosquiteiro em local indicado em projeto.

PILARES E VIGAS DE MADEIRA

Os elementos em madeira terão a pintura em verniz removida por lixamento e receberão nova pintura em verniz fungicida. Os pilares receberão na base pintura em tinta betuminosa nos locais onde haverá elevação do nível do piso.

Haverá instalação de contra-verga em madeira roliça em locais indicado em projeto.

VIDROS

Serão utilizados os seguintes tipos de vidros: fantasia de 4mm, liso de 4mm, temperado incolor de 10mm, laminado incolor de 8mm, laminado leitoso de 6mm.

COBERTURA

Foi considerado a revisão geral do telhado, instalação de manta térmica e instalação de telhas faltantes e troca de telhas quebradas.

REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS

As paredes internas terão acabamento parte em gesso, parte em gesso com barra impermeável e parte em revestimento cerâmico, todos sobre chapisco e emboço.

REVESTIMENTO TETO

MEMORIAL DESCRITIVO
REVITALIZAÇÃO DO PARQUE CENTENÁRIO – GAB 001

Os tetos terão acabamento parte em forro em tábuas, parte em painéis de gesso acartonado, parte em gesso sobre chapisco e emboço.

PISOS INTERNOS

Haverá enchimento de concreto com agregado leve em locais indicados em projeto para nivelamento dos pisos.

Foi considerado uma camada de regularização e execução de piso em porcelanato técnico. Nas áreas secas haverá execução de rodapé em porcelanato técnico.

Haverá instalação de sinalização tátil em borracha e em ladrilho hidráulico.

PISOS EXTERNOS

Haverá execução de rampa acessível de acordo com a NBR 9050 atualizada e instalação de piso tátil, além de passeio em parte do perímetro da lanchonete.

PINTURA

As paredes internas receberão pintura esmalte em cor indicada em projeto.

Os tetos receberão pintura acrílica em cor indicada em projeto.

As paredes externas receberão limpeza e lavagem com posterior aplicação de hidro-repelente incolor à base de silano-siloxano.

LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS

Haverá instalação de: lavatório de louça branca sem coluna; torneira de mesa com acionamento manual e fechamento automático; dispenser toalheiro; saboneteira tipo dispenser; bacias sanitárias com caixa acoplada de louça branca com válvula de descarga de duplo acionamento limitador de fluxo; dispenser papel higiênico para rolão; tampo em granito com frontão; cuba simples de aço inoxidável; sifão tipo pesado, metal cromado; válvula americana de metal cromado; torneira de pressão para pia com corpo longo e arejador; tanque de louça branca, sem coluna; torneira curta com rosca; espelho com moldura de alumínio; trocador acessível; exaustor elétrico em plástico; bacia sanitária alteada para portadores de deficiência física; válvula de descarga de duplo acionamento limitador de fluxo; lavatório de louça para canto sem coluna; torneira de mesa para lavatório com alavanca; ducha higiênica com registro; barras de apoio lateral e reta em tubo de aço inoxidável; sistema de alarme PNE; placa de sinalização de ambiente para porta (20x20cm e 70x20cm); placa de sinalização de ambiente para parede (20x20cm e 70x20cm); placa de sinalização de ambiente em braile e placa de sinalização de corrimão em braile.

EQUIPAMENTOS

MEMORIAL DESCRITIVO
REVITALIZAÇÃO DO PARQUE CENTENÁRIO – GAB 001

Haverá instalação de: banco em alvenaria, corrimãos duplos com montante vertical, purificador de pressão elétrico com refrigeração, reservatório com tampa de 500 litros, escada helicoidal e ar condicionados.

LIMPEZA FINAL

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, devendo apresentar perfeito funcionamento em todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos, com as instalações definitivamente ligadas as redes de serviço (água, esgoto, luz e etc.).

PLAYGROUND

SERVIÇOS INICIAIS

Haverá limpeza manual de área indicada em projeto, demolição manual de concreto armado, retirada de piso intertravado, guias de concreto, equipamentos e remoção de entulho para bota-fora licenciado.

PISOS / GUIAS

Haverá execução de passeio de concreto parte com acabamento em pintura acrílica e parte sem pintura, pintura acrílica sobre piso asfáltico, fornecimento de areia para as áreas indicadas em projeto e execução de piso podotátil em ladrilho hidráulico.

Foi considerado a remoção de pintura existente de guias com posterior pintura em cor a ser definida.

BRINQUEDOS

Foi considerado a relocação de brinquedos e instalação dos brinquedos listados a seguir: balança dupla em madeira, dois cavalinhos e duas gangorras em madeira, gira-gira em ferro com assento em madeira, casa Tarzan, cestão, escorregador em madeira, gaiola labirinto, gangorra dupla em madeira, ponte pênsil, painel interativo dos tipos: ábaco, jogo da velha, pictograma e xilofone, parede lúdica e morrote entre paredes.

JARDIM SENSORIAL

SERVIÇOS INICIAIS

Haverá limpeza manual, demolição de piso em concreto armado (locais onde estão danificados) e retirada de peças lineares de madeira (pergolados existentes).

REFORMA

PISOS

MEMORIAL DESCRITIVO
REVITALIZAÇÃO DO PARQUE CENTENÁRIO – GAB 001

Foi considerado a execução de passeio nos locais danificados, fornecimento e compactação manual de pedrisco (locais indicados em projeto) e plantio de grama esmeralda.

PINTURA

Haverá remoção de pintura com lixamento, pintura em tinta acrílica nas cores originais, pintura em verniz acrílico nas alvenarias de bloco de concreto e aplicação de imunizante cupinicida e verniz fungicida nos elementos de madeira.

EQUIPAMENTOS

Serão instalados os seguintes equipamentos: sino dos ventos, pergolados em madeira, alçapão em ferro perfilado e bomba d'água (reativação da cascata).

FECHAMENTO

Haverá fechamento em gradil h=1.50m e instalação de portão metálico.

PAISAGISMO

Haverá plantio das seguintes espécies: Acerola, Araçá, Goiabeira, Pitangueira, Uvaia, Resedá, Manacá-Da-Serra, Jasmim Do Imperador, Acalifa, Alecrim, Alpínia, Ave-do-Paraíso, Azaléa, Bambuzinho, Bela Emília, Caliandra, Gardênia, Hortência, Jasmim Estrela, Lágrima de Cristo, Lavanda, Manjerição, Ora-pro-nóbis sem espinhos, Orelha de Onça, Orquídea Bambu, Peixinho-da-horta, Pimenta Biquinho, Pimenta Dedo-de-moça, Quaresmeirinha, Agapanto, Azulzinha, Bulbine, Camomila Romana, Capim do Texas, Clorofito, Grama-amendoim, Lambari-roxo, Morango, Quaresmeira-rasteira, Hortelã, Orégano, Erva-cidreira, Tomilho, Manjerona e Cebolinha.

SANITÁRIOS EXISTENTES

SANITÁRIO 1

DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Foram consideradas a retirada de: folhas de esquadria em madeira, torneiras, sifões, tampa para bacia sanitária, forro, peças lineares metálicas, e demolição manual de revestimento cerâmico.

O entulho será encaminhado para bota-fora licenciado.

REFORMA

PAREDES

MEMORIAL DESCRITIVO
REVITALIZAÇÃO DO PARQUE CENTENÁRIO – GAB 001

A pintura removida por lixamento e receberão nova pintura conforme cor a ser definida. Será executado novo revestimento cerâmico em locais onde foram demolidos. O revestimento cerâmico não demolido receberá limpeza e lavagem por hidrojateamento e será executado novo rejuntamento.

FORRO

Será executado novo forro em lâmina de PVC.

ESQUADRIAS

As esquadrias terão a pintura existente removida por lixamento.

Serão instaladas portas para boxes e porta para banheiro acessível.

Todas as portas e esquadrias receberão pintura em esmalte sintético e serão instalados vidros em esquadrias onde estão faltando.

COBERTURA

A cobertura será revisada e receberá instalação de calhas.

LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS

Serão instalados os seguintes itens: dispenser toalheiro, saboneteira tipo dispenser, torneiras com acionamento hidromecânico, torneiras com acionamento hidromecânico com alavanca, sifões, dispenser papel higiênico para tipo rolo, acabamentos antivandalismo para válvula de descarga, tampas de plástico para bacia sanitária, espelhos, barras de apoio lateral e reta em tubo de aço inoxidável; sistema de alarme PNE; trocador acessível, sinalização de ambiente para portas e para parede em braile.

LIMPEZA FINAL

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, devendo apresentar perfeito funcionamento em todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos, com as instalações definitivamente ligadas as redes de serviço (água, esgoto, luz e etc.).

SANITÁRIO 2

DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Foram consideradas a retirada de: folhas de esquadria em madeira, torneiras, sifões, tampa para bacia sanitária, forro, peças lineares metálicas e demolição manual de revestimento cerâmico.

O entulho será encaminhado para bota-fora licenciado.

REFORMA

PAREDES

MEMORIAL DESCRITIVO
REVITALIZAÇÃO DO PARQUE CENTENÁRIO – GAB 001

Haverá reparo de trinca e a pintura removida por lixamento e receberão nova pintura em cor a ser definida. Será executado novo revestimento cerâmico em locais onde foram demolidos. O revestimento cerâmico não demolido receberá limpeza e lavagem por hidrojateamento e será executado novo rejuntamento.

FORRO

Será executado novo forro em lâmina de PVC.

ESQUADRIAS

As esquadrias terão a pintura existente removida por lixamento.

Serão instaladas portas metálicas em veneziana para banheiro acessível.

Todas as portas e esquadrias receberão pintura em esmalte sintético.

COBERTURA

A cobertura será revisada e receberá instalação de calhas.

LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS

Serão instalados os seguintes itens: dispenser toalheiro, saboneteira tipo dispenser, torneiras com acionamento hidromecânico, torneiras com acionamento hidromecânico com alavanca, sifões, dispenser papel higiênico para tipo rolão, acabamentos antivandalismo para válvula de descarga, tampas de plástico para bacia sanitária, espelhos, barras de apoio lateral e reta em tubo de aço inoxidável; sistema de alarme PNE; trocador acessível, sinalização de ambiente para portas e para parede em braile.

LIMPEZA FINAL

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, devendo apresentar perfeito funcionamento em todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos, com as instalações definitivamente ligadas as redes de serviço (água, esgoto, luz e etc.).

BON ODORI

REFORMA

ALVENARIA

Será executada alvenaria de 14cm acabamento em pintura sobre chapisco e emboço desempenado.

PINTURA

MEMORIAL DESCRITIVO
REVITALIZAÇÃO DO PARQUE CENTENÁRIO – GAB 001

A pintura existente será removida por lixamento e terá nova pintura em acrílico em cor indicada em projeto.

COBERTURA

A pintura existente será removida por lixamento e terá nova pintura em verniz marítimo.

A cobertura terá revisão geral com tomada de goteira.

Telas de arame tipo galinheiro serão instaladas nas tesouras.

COBERTURA DE LONA TENSIONADA

A locação da infraestrutura da cobertura será executada de acordo com o Projeto Executivo de Estrutura.

A infraestrutura será composta por estaca escavada mecanicamente $\varnothing 25\text{cm}$, além de blocos de coroamento de concreto estrutural virado na obra $f_{ck} = 25\text{MPa}$, ou de acordo com o especificado no Projeto Executivo de Estrutura.

A montagem de todos os blocos e sua concretagem será executada de acordo com Projeto Executivo de Estrutura.

Todas as ferragens e fôrmas serão conferidas, niveladas e aferidas para concretagem.

Deverá ser realizada a impermeabilização dos blocos com argamassa impermeável com aditivo hidrófugo e pintura protetora com tinta betuminosa.

Haverá execução de cobertura em membrana na cor especificada em projeto, confeccionada em poliéster de alta tenacidade, revestida de PVC, com proteção UV, autoextinguível, tratamento antifungos e verniz de proteção. Soldas da membrana em equipamento de rádio frequência.

Estrutura em aço SAE 1010/1020, fabricado com solda MIG e acabamento galvanizado a fogo e demais acessórios contemplando: esticadores, cabos de aço, chapas de aço, parafusos, chumbadores, entre outros.

Deverá ser previsto iluminação interna em LED na cobertura.

PAISAGISMO

Haverá limpeza manual conforme indicado em planta. Serão plantadas as seguintes espécies: Alpínia, Ave-do-paraíso, Azaléa e Pleomele.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ILUMINAÇÃO

Considera-se material e mão-de-obra para a execução **de todas as instalações elétricas e iluminação.**

MEMORIAL DESCRITIVO
REVITALIZAÇÃO DO PARQUE CENTENÁRIO – GAB 001

As **instalações elétricas e iluminação, inclusive a passagem de toda a fiação e colocação em funcionamento**, serão executadas de acordo com as normas da ABNT e das concessionárias locais, obedecendo rigorosamente ao Projeto Executivo de Instalações Elétricas.

Todas as instalações elétricas serão executadas com esmero e bom acabamento, com todos os condutores, dutos e equipamentos cuidadosamente arrumados em posição e firmemente ligados às estruturas de suporte, formando conjunto satisfatório e de boa aparência.

Todo equipamento será preso firmemente no local em que deve ser instalado, prevendo-se meios de fixação ou suspensão condizentes com a natureza do suporte e com o peso e as dimensões do equipamento considerado.

As partes vivas expostas dos circuitos e do equipamento elétrico serão protegidas contra contatos acidentais, seja por um invólucro protetor, seja pela sua colocação fora do alcance normal das pessoas não qualificadas.

As partes do equipamento elétrico que, em operação normal, possam produzir faíscas, centelhas, chamas, ou partículas de metal em fusão, deverão possuir uma separação incombustível protetora ou ser efetivamente separadas de todo material facilmente combustível.

Só serão empregados materiais rigorosamente adequados à finalidade prevista e que satisfaçam às normas da ABNT que lhes sejam aplicáveis.

Todas as extremidades livres dos tubos serão, antes da concretagem e durante a construção, convenientemente obturadas, a fim de evitar penetração de detritos e umidade.

MINIQUADRA DE BASQUETE

PINTURA

PISOS

O piso terá a pintura removida por lixamento mecânico, receberá fundo preparador e nova pintura em cor a ser definida e será demarcada com tinta a base de borracha clorada.

BLOCO DE CONCRETO

O bloco terá a pintura removida por lixamento e receberá pintura em cor a ser definida.

ALAMBRADO

Haverá retirada de entelamento com remoção de entulho para bota-fora licenciado.

Serão instaladas novas travessas em locais que estão faltando, novas telas e novo portão.

A pintura existente do alambrado será removida por lixamento e receberá nova pintura esmalte em cor a ser definida.

Foi considerado reparo de ligações soldadas.

MEMORIAL DESCRITIVO
REVITALIZAÇÃO DO PARQUE CENTENÁRIO – GAB 001

QUADRAS DE AREIA

PISOS

Haverá limpeza manual com remoção de entulho para bota-fora licenciado.

Foi considerado o fornecimento e espalhamento de areia.

DRENAGEM

Haverá instalação de sistema de drenagem em formato espinha de peixe.

ALAMBRADO

Haverá retirada de entelamento, travessas/travamentos do alambrado com remoção de entulho para bota-fora licenciado.

Serão instaladas novas travessas, novas telas e novo portão.

A pintura existente do alambrado será removida por lixamento e receberá nova pintura esmalte em cor a ser definida.

MURETAS

Foi considerado o reparo de trincas existentes, remoção de pintura existente por lixamento e nova pintura acrílica em cor a ser definida.

EQUIPAMENTOS

Serão retirados os postes para voleibol existentes e instalação de novos postes.

QUADRA POLIESPORTIVA

PISOS

Haverá limpeza manual com remoção de entulho para bota-fora licenciado.

Foi considerado o fornecimento e espalhamento de terra preparada para plantio e plantio de grama esmeralda.

DRENAGEM

Haverá instalação de sistema de drenagem em formato espinha de peixe.

ALAMBRADO

Haverá retirada de entelamento, travessas/travamentos do alambrado com remoção de entulho para bota-fora licenciado.

Serão instaladas novas travessas, novas telas e novo portão.

MEMORIAL DESCRITIVO
REVITALIZAÇÃO DO PARQUE CENTENÁRIO – GAB 001

A pintura existente do alambrado será removida por lixamento e receberá nova pintura esmalte em cor a ser definida.

MURETAS

Foi considerado o reparo de trincas existentes, remoção de pintura existente por lixamento e nova pintura acrílica em cor a ser definida.

EQUIPAMENTOS

TRAVES

Haverá instalação de traves

CUBOS DE CONCRETO

A pintura existente será removida por lixamento e receberá nova pintura em cor a ser definida.

QUIOSQUES

SERVIÇOS INICIAIS

Haverá demolição de alvenaria e concreto armado e retirada de cobertura em piaçava, sifões e soalho de madeira.

O entulho será removido para bota-fora licenciado.

QUIOSQUES REDONDOS

REFORMA

Serão instalados nova cobertura em piaçava e aplicação de imunizante cupinicida e verniz fungicida nos elementos de madeira.

INSTALAÇÃO DE NOVOS QUIOSQUES

Serão instalados novos quiosques em locais indicados em projeto.

QUIOSQUES QUADRADOS

PISOS

Foi considerado o aterro compactado e execução de piso em concreto nos quiosques indicados em projeto.

COBERTURA

MEMORIAL DESCRITIVO
REVITALIZAÇÃO DO PARQUE CENTENÁRIO – GAB 001

Foi considerada a revisão geral das coberturas com tomada de goteiras e possíveis trocas de telhas quebradas.

ESTRUTURA DE MADEIRA

A estrutura de madeira receberá lixamento, aplicação de imunizante cupinicida e verniz fungicida.

BASE DE CONCRETO

Haverá remoção de pintura existente com posterior pintura acrílica em cor a ser definida.

CHURRASQUEIRA

ESTRUTURA DE CONCRETO

Foi considerada a execução de base em concreto para churrasqueira, com armadura em tela.

ALVENARIA

A alvenaria será feita em tijolo maciço comum com a parte interna em tijolos refratários. Receberá ainda pintura hidrorrepelente incolor à base de silano-siloxano na parte externa.

PIA

Será executada em alvenaria em tijolo maciço comum com tampo e testeira em granito, cuba em aço inoxidável, válvula americana, torneira de mesa com bica móvel e sifão.

Receberá ainda pintura hidrorrepelente incolor à base de silano-siloxano em toda a alvenaria.

CENTRO DE EXPOSIÇÕES CIDADES IRMÃS

SERVIÇOS INICIAIS

Haverá retirada de sifões e torneiras.

Foi considerada a revisão geral do telhado com tomada de goteiras.

PINTURA

A pintura existente será removida por lixamento e será aplicada uma nova pintura acrílica em cor a ser definida.

Os elementos de madeira receberão aplicação de imunizante cupinicida e verniz fungicida.

PERGOLADOS

Os pergolados existentes serão retirados e novos pergolados serão instalados. Os novos pergolados receberão aplicação de imunizante cupinicida e verniz fungicida nas partes aparentes e pintura com tinta betuminosa na parte enterrada.

MEMORIAL DESCRITIVO
REVITALIZAÇÃO DO PARQUE CENTENÁRIO – GAB 001

PISO INTERTRAVADO

Haverá retirada de piso intertravado danificado e execução de novo piso em cor a ser definida.

PIAS

Serão instaladas torneiras com acionamento hidromecânico e sifões de plástico.

CASA DO IMIGRANTE JAPONÊS

REFORMA

SERVIÇOS INICIAIS

Haverá limpeza manual do piso interno.

COBERTURA

Foi considerado reparo na cobertura existente e instalação de cobertura em piaçava.

PAREDES

Serão restauradas em taipa conforme projeto.

ESQUADRIAS

Serão instaladas esquadrias fixas com vidro temperado incolor de 6mm e porta de abrir em vidro temperado de 10mm.

ESTRUTURA DE MADEIRA

A estrutura de madeira receberá aplicação de imunizante cupinicida e verniz fungicida.

PERGOLADO

O pergolado existente será retirado e novo pergolado será instalado. O novo pergolado receberá aplicação de imunizante cupinicida e verniz fungicida nas partes aparentes e pintura com tinta betuminosa na parte enterrada.

ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE E ÁREA DE CALISTENIA

PISOS

Haverá execução de piso emborrachado em placas na área de calistenia.

A área onde receberá pintura de piso receberá uma limpeza com hidrojateamento e posterior pintura acrílica de acordo com indicado em projeto.

**MEMORIAL DESCRITIVO
REVITALIZAÇÃO DO PARQUE CENTENÁRIO – GAB 001**

EQUIPAMENTOS

EQUIPAMENTOS A.T.I.

Serão instalados os seguintes equipamentos na A.T.I. nova e na existente: Tótem A.T.I. (somente na instalação nova), placa orientadora vertical, rotação vertical triplo, simulador de caminhada duplo, surf duplo, pressão de pernas triplo, multiexercitador com seis funções, rotação diagonal dupla, simulador de cavalgada, remada sentada, alongador com 3 alturas e esqui duplo.

EQUIPAMENTOS CALISTENIA

Serão instalados os seguintes equipamentos: Abdominal duplo, barra marinho, estação calistenia, estação múltipla e jogo de barras em nível PCD.

PINTURAS

MONUMENTO AO IMIGRANTE JAPONÊS

A pintura existente será removida por lixamento com posterior aplicação de tinta acrílica em cor a ser definida.

TÓTEM

A pintura existente será removida por lixamento com posterior aplicação de tinta acrílica em cor a ser definida.

MONUMENTO DAS BANDEIRAS

PINTURA

A pintura existente será removida por lixamento com posterior aplicação de tinta acrílica em cor a ser definida.

FECHAMENTOS

Será retirado o entelamento existente.

Será instalado portão tubular em tela de aço galvanizado, novo entelamento e porta de madeira completa.

ADMINISTRAÇÃO

INFRAESTRUTURA

A locação da obra será executada de acordo com o Projeto Executivo de Estrutura.

Foi considerada a mobilização e desmobilização de equipamento para a execução das estacas.

MEMORIAL DESCRITIVO
REVITALIZAÇÃO DO PARQUE CENTENÁRIO – GAB 001

A infraestrutura será composta por estacas Strauss com 25cm, além de blocos de coroamento e vigas baldrames de concreto usinado e bombeável fck = 25MPa, ou de acordo com o especificado no Projeto Executivo de Estrutura.

A montagem de todos os baldrames e sua concretagem será executada de acordo com Projeto Executivo de Estrutura.

Todas as ferragens e fôrmas serão conferidas, niveladas e aferidas para concretagem.

Sobre as vigas baldrames, serão executadas alvenarias de embasamento em bloco de concreto.

SUPERESTRUTURA

Na superestrutura do prédio serão executados pilares, vigas e lajes treliçadas.

A montagem de todos os pilares, vigas e lajes, e sua concretagem serão executadas de acordo com Projeto Executivo de Estrutura.

Todas as ferragens e fôrmas serão conferidas, niveladas e aferidas para concretagem.

Haverá execução de laje pré-fabricada treliçada com altura total = 12 cm (sendo altura da treliça h=8 cm e com capeamento em concreto na espessura de 4 cm).

A superestrutura será executada com concreto usinado e bombeável fck = 25MPa, ou de acordo com o especificado no Projeto Executivo de Estrutura.

Está prevista a execução de vergas de concreto para a execução de portas e janelas, e contravergas na parte inferior das janelas.

PAREDES E PAINÉIS

Para a execução da vedação da construção, será utilizada alvenaria de blocos de concreto de 14 x 19 x 39cm e blocos de 9 x 19 x 39cm.

Haverá instalação de divisórias em granilite dos tipos: lateral fechada e frontal.

Serão instalados peitoris em granito na cor especificada em projeto.

ESQUADRIAS DE MADEIRA

As portas serão executadas em madeira sarrafeada, para pintura, com batente metálico, ferragens, com acabamento em pintura esmalte sintético conforme indicado em projeto.

As portas dos sanitários acessíveis terão revestimento em chapa de aço inoxidável para proteção, barra de apoio para deficientes e fechaduras com maçanetas tipo alavanca em aço inoxidável.

ESQUADRIAS METÁLICAS

Serão instalados caixilhos em alumínio com pintura eletrostática na cor preta dos tipos: fixo, basculante e correr. Serão instaladas também portas em alumínio na cor preta dos tipos: de abrir e veneziana. Todas as esquadrias deverão seguir o detalhamento constante em projeto.

MEMORIAL DESCRITIVO
REVITALIZAÇÃO DO PARQUE CENTENÁRIO – GAB 001

Haverá instalação de alçapão em chapa de ferro.

VIDROS

Serão utilizados vidros dos tipos: liso transparente de 4mm, laminado incolor de 6mm, temperado incolor de 8mm, conforme projeto.

COBERTURA

Conforme indicado em projeto a cobertura da edificação será executada em telha de CRFS ondulado parte sobre estrutura pontaletada e parte sobre estrutura em terças.

Foi considerada a instalação de rufos e calhas em chapa de aço e rufo pré-moldado em concreto para a platibanda.

IMPERMEABILIZAÇÃO

Deverá ser realizada a impermeabilização do respaldo da fundação (vigas baldrame) com argamassa impermeável e pintura protetora com tinta betuminosa.

A calha-laje receberá impermeabilização em manta asfáltica com proteção mecânica e pintura com tinta betuminosa sobre a proteção mecânica.

REVESTIMENTOS DE PAREDES INTERNAS

Os revestimentos das paredes internas serão parte em gesso e parte em revestimento cerâmico, todos sobre chapisco e emboço.

REVESTIMENTOS DE TETO

O revestimento dos tetos será em gesso aplicado sobre chapisco e emboço.

REVESTIMENTO DE PAREDES EXTERNAS

O revestimento das paredes externas será em chapisco e emboço desempenado.

PISOS INTERNOS

Os pisos internos serão executados com piso em porcelanato técnico assentados com argamassa colante e rodapé em porcelanato técnico nos locais indicados.

Haverá a instalação de soleiras em granito, conforme especificado em projeto.

Será instalado piso podotátil de borracha.

PINTURA

As paredes internas receberão pintura esmalte sintético nos locais indicados em projeto.

**MEMORIAL DESCRITIVO
REVITALIZAÇÃO DO PARQUE CENTENÁRIO – GAB 001**

Os tetos receberão pintura acrílica.

As paredes externas receberão pintura acrílica.

As esquadrias de madeira e as esquadrias metálicas receberão pintura com tinta esmalte sintética em cor indicada no projeto.

As calhas e rufos receberão pintura em tinta betuminosa.

LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS

Haverá instalação de: lavatório de louça branca sem coluna; bacias sanitárias com caixa acoplada de louça branca com válvula de descarga de duplo acionamento limitador de fluxo; dispenser toalheiro; saboneteira tipo dispenser; dispenser papel higiênico para rolo; chuveiro elétrico; saboneteira de embutir; torneira de mesa com acionamento manual e fechamento automático; tanque de louça branca, sem coluna; torneira de pressão para uso geral; espelho com moldura de alumínio; purificador de pressão elétrico com refrigeração; tampo para bancada úmida; frontão/testeira; prateleira em granilite; cuba simples de aço inoxidável; sifão tipo pesado, metal cromado; válvula americana de metal cromado; torneira de pressão para pia com corpo longo e areador; caixa d'água de 1000 litros; bacia sanitária alteada para portadores de deficiência física; válvula de descarga de duplo acionamento limitador de fluxo; lavatório de louça para canto sem coluna; torneira de mesa para lavatório com alavanca; ducha higiênica com registro; barras de apoio lateral e reta em tubo de aço inoxidável; sistema de alarme PNE; placa de sinalização de ambiente para porta (20x20cm e 70x20cm); placa de sinalização de ambiente para parede (20x20cm e 70x20cm); placa de sinalização de ambiente em braile.

AR CONDICIONADO

Foi considerado a instalação de ar condicionado dos tipos split parede e split piso teto.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ILUMINAÇÃO

Considera-se material e mão-de-obra para a execução **de todas as instalações elétricas e iluminação.**

As **instalações elétricas e iluminação, inclusive a passagem de toda a fiação e colocação em funcionamento**, serão executadas de acordo com as normas da ABNT e das concessionárias locais, obedecendo rigorosamente ao Projeto Executivo de Instalações Elétricas.

Todas as instalações elétricas serão executadas com esmero e bom acabamento, com todos os condutores, dutos e equipamentos cuidadosamente arrumados em posição e firmemente ligados às estruturas de suporte, formando conjunto satisfatório e de boa aparência.

Todo equipamento será preso firmemente no local em que deve ser instalado, prevendo-se meios de fixação ou suspensão condizentes com a natureza do suporte e com o peso e as dimensões do equipamento considerado.

MEMORIAL DESCRITIVO
REVITALIZAÇÃO DO PARQUE CENTENÁRIO – GAB 001

As partes vivas expostas dos circuitos e do equipamento elétrico serão protegidas contra contatos acidentais, seja por um invólucro protetor, seja pela sua colocação fora do alcance normal das pessoas não qualificadas.

As partes do equipamento elétrico que, em operação normal, possam produzir faíscas, centelhas, chamas, ou partículas de metal em fusão, deverão possuir uma separação incombustível protetora ou ser efetivamente separadas de todo material facilmente combustível.

Só serão empregados materiais rigorosamente adequados à finalidade prevista e que satisfaçam às normas da ABNT que lhes sejam aplicáveis.

Todas as extremidades livres dos tubos serão, antes da concretagem e durante a construção, convenientemente obturadas, a fim de evitar penetração de detritos e umidade.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Considera-se material e mão-de-obra para a execução de todas as instalações hidráulicas internas e externas de água fria, esgoto, águas pluviais e de interligação nas redes públicas de acordo com as normas técnicas (ABNT).

Todas as redes serão executadas conforme Projeto de Instalações Hidráulicas.

As redes serão compostas por tubos, cotovelos, “tês”, luvas, cruzetas, uniões, buchas e flanges, de diversas bitolas e demais elementos, de material definido em projeto.

Só serão empregados materiais rigorosamente adequados para a finalidade em vista e que satisfaçam à Legislação Estadual e às normas da ABNT que lhes sejam aplicáveis.

Para todos os serviços, devem ser providenciadas as respectivas “ART”s e/ou “RRT”s.

LIMPEZA FINAL

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, devendo apresentar perfeito funcionamento em todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos, com as instalações definitivamente ligadas as redes de serviço (água, esgoto, luz e etc.).

SANITÁRIO CIDADES IRMÃS

INFRAESTRUTURA

A locação da obra será executada de acordo com o Projeto Executivo de Estrutura.

Foi considerada a mobilização e desmobilização de equipamento para a execução das estacas.

A infraestrutura será composta por estacas Strauss com 25cm, além de blocos de coroamento e vigas baldrames de concreto usinado e bombeável fck = 25MPa, ou de acordo com o especificado no Projeto Executivo de Estrutura.

A montagem de todos os baldrames e sua concretagem será executada de acordo com Projeto Executivo de Estrutura.

MEMORIAL DESCRITIVO
REVITALIZAÇÃO DO PARQUE CENTENÁRIO – GAB 001

Todas as ferragens e fôrmas serão conferidas, niveladas e aferidas para concretagem.

Sobre as vigas baldrame, serão executadas alvenarias de embasamento em bloco de concreto.

SUPERESTRUTURA

Na superestrutura do prédio serão executados pilares, vigas e lajes treliçadas.

A montagem de todos os pilares, vigas e lajes, e sua concretagem serão executadas de acordo com Projeto Executivo de Estrutura.

Todas as ferragens e fôrmas serão conferidas, niveladas e aferidas para concretagem.

Haverá execução de laje pré-fabricada treliçada com altura total = 12 cm (sendo altura da treliça h=8 cm e com capeamento em concreto na espessura de 4 cm).

A superestrutura será executada com concreto usinado e bombeável fck = 25MPa, ou de acordo com o especificado no Projeto Executivo de Estrutura.

Está prevista a execução de vergas de concreto para a execução de portas e janelas, e contravergas na parte inferior das janelas.

PAREDES E PAINÉIS

Para a execução da vedação da construção, será utilizada alvenaria de blocos de concreto de 14 x 19 x 39cm.

Haverá instalação de divisórias em granilite dos tipos: lateral aberta e frontal.

Serão instalados peitoris em granito na cor especificada em projeto.

ESQUADRIAS DE MADEIRA

As portas serão executadas em madeira sarrafeada, para pintura, com batente metálico, ferragens, com acabamento em pintura esmalte sintético conforme indicado em projeto.

As portas dos sanitários acessíveis terão revestimento em chapa de aço inoxidável para proteção, barra de apoio para deficientes e fechaduras com maçanetas tipo alavanca em aço inoxidável.

ESQUADRIAS METÁLICAS

Serão instalados caixilhos basculantes em alumínio com pintura eletrostática na cor preta para as janelas. Todas as esquadrias deverão seguir o detalhamento constante em projeto.

Haverá instalação de alçapão em chapa de ferro.

VIDROS

Serão utilizados vidro liso transparente de 4mm conforme projeto.

COBERTURA

MEMORIAL DESCRITIVO
REVITALIZAÇÃO DO PARQUE CENTENÁRIO – GAB 001

Conforme indicado em projeto a cobertura da edificação será executada em telha de barro tipo romana sobre estrutura pontaletada.

IMPERMEABILIZAÇÃO

Deverá ser realizada a impermeabilização do respaldo da fundação (vigas baldrame) com argamassa impermeável e pintura protetora com tinta betuminosa.

REVESTIMENTOS DE PAREDES INTERNAS

Os revestimentos das paredes internas serão parte em gesso, parte em gesso com barra em revestimento cerâmico e parte em revestimento cerâmico, todos sobre chapisco e emboço.

REVESTIMENTOS DE TETO

O revestimento dos tetos será em gesso aplicado sobre chapisco e emboço.

REVESTIMENTO DE PAREDES EXTERNAS

O revestimento das paredes externas será em chapisco e emboço desempenado.

PISOS INTERNOS

Os pisos internos serão executados com piso em porcelanato técnico assentados com argamassa colante e rodapé em porcelanato técnico nos locais indicados.

Haverá a instalação de soleiras em granito, conforme especificado em projeto.

PISO EXTERNO

Haverá execução de piso em concreto na área externa e piso podotátil em ladrilho hidráulico.

PINTURA

As paredes internas receberão pintura acrílica nos locais indicados em projeto.

Os tetos receberão pintura acrílica.

As paredes externas receberão pintura acrílica.

As esquadrias de madeira e as esquadrias metálicas receberão pintura com tinta esmalte sintética em cor indicada no projeto.

LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS

Haverá instalação de: lavatório de louça branca sem coluna; torneira de mesa com acionamento manual e fechamento automático; bacias sanitárias com caixa acoplada de louça branca com válvula de descarga de duplo acionamento limitador de fluxo; dispenser toalheiro; saboneteira tipo dispenser;

MEMORIAL DESCRITIVO
REVITALIZAÇÃO DO PARQUE CENTENÁRIO – GAB 001

dispenser papel higiênico para rolo; tanque de louça branca, sem coluna; torneira curta com rosca; tampo em granito com frontão; cuba simples de aço inoxidável; sifão tipo pesado, metal cromado; válvula americana de metal cromado; torneira de pressão para pia com corpo longo e arejador; espelho com moldura de alumínio; trocador acessível; caixa d'água de 1500 litros; bacia sanitária alteada para portadores de deficiência física; válvula de descarga de duplo acionamento limitador de fluxo; lavatório de louça para canto sem coluna; torneira de mesa para lavatório com alavanca; ducha higiênica com registro; barras de apoio lateral e reta em tubo de aço inoxidável; sistema de alarme PNE; placa de sinalização de ambiente para porta; placa de sinalização braile.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ILUMINAÇÃO

Considera-se material e mão-de-obra para a execução **de todas as instalações elétricas e iluminação**.

As **instalações elétricas e iluminação, inclusive a passagem de toda a fiação e colocação em funcionamento**, serão executadas de acordo com as normas da ABNT e das concessionárias locais, obedecendo rigorosamente ao Projeto Executivo de Instalações Elétricas.

Todas as instalações elétricas serão executadas com esmero e bom acabamento, com todos os condutores, dutos e equipamentos cuidadosamente arrumados em posição e firmemente ligados às estruturas de suporte, formando conjunto satisfatório e de boa aparência.

Todo equipamento será preso firmemente no local em que deve ser instalado, prevendo-se meios de fixação ou suspensão condizentes com a natureza do suporte e com o peso e as dimensões do equipamento considerado.

As partes vivas expostas dos circuitos e do equipamento elétrico serão protegidas contra contatos acidentais, seja por um invólucro protetor, seja pela sua colocação fora do alcance normal das pessoas não qualificadas.

As partes do equipamento elétrico que, em operação normal, possam produzir faíscas, centelhas, chamas, ou partículas de metal em fusão, deverão possuir uma separação incombustível protetora ou ser efetivamente separadas de todo material facilmente combustível.

Só serão empregados materiais rigorosamente adequados à finalidade prevista e que satisfaçam às normas da ABNT que lhes sejam aplicáveis.

Todas as extremidades livres dos tubos serão, antes da concretagem e durante a construção, convenientemente obturadas, a fim de evitar penetração de detritos e umidade.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Considera-se material e mão-de-obra para a execução de todas as instalações hidráulicas internas e externas de água fria, esgoto, águas pluviais e de interligação nas redes públicas de acordo com as normas técnicas (ABNT).

MEMORIAL DESCRITIVO
REVITALIZAÇÃO DO PARQUE CENTENÁRIO – GAB 001

Todas as redes serão executadas conforme Projeto de Instalações Hidráulicas.

As redes serão compostas por tubos, cotovelos, “tês”, luvas, cruzetas, uniões, buchas e flanges, de diversas bitolas e demais elementos, de material definido em projeto.

Só serão empregados materiais rigorosamente adequados para a finalidade em vista e que satisfaçam à Legislação Estadual e às normas da ABNT que lhes sejam aplicáveis.

Para todos os serviços, devem ser providenciadas as respectivas “ART”s e/ou “RRT”s.

LIMPEZA FINAL

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, devendo apresentar perfeito funcionamento em todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos, com as instalações definitivamente ligadas as redes de serviço (água, esgoto, luz e etc.).

SANITÁRIO PÚBLICO (QUADRA)

INFRAESTRUTURA

A locação da obra será executada de acordo com o Projeto Executivo de Estrutura.

Foi considerada a mobilização e desmobilização de equipamento para a execução das estacas.

A infraestrutura será composta por estacas Strauss com 25cm, além de blocos de coroamento e vigas baldrames de concreto usinado e bombeável fck = 25MPa, ou de acordo com o especificado no Projeto Executivo de Estrutura.

A montagem de todos os baldrames e sua concretagem será executada de acordo com Projeto Executivo de Estrutura.

Todas as ferragens e fôrmas serão conferidas, niveladas e aferidas para concretagem.

Sobre as vigas baldrames, serão executadas alvenarias de embasamento em bloco de concreto.

SUPERESTRUTURA

Na superestrutura do prédio serão executados pilares, vigas e lajes treliçadas.

A montagem de todos os pilares, vigas e lajes, e sua concretagem serão executadas de acordo com Projeto Executivo de Estrutura.

Todas as ferragens e fôrmas serão conferidas, niveladas e aferidas para concretagem.

Haverá execução de laje pré-fabricada treliçada com altura total = 12 cm (sendo altura da treliça h=8 cm e com capeamento em concreto na espessura de 4 cm).

A superestrutura será executada com concreto usinado e bombeável fck = 25MPa, ou de acordo com o especificado no Projeto Executivo de Estrutura.

Está prevista a execução de vergas de concreto para a execução de portas e janelas, e contravergas na parte inferior das janelas.

MEMORIAL DESCRITIVO
REVITALIZAÇÃO DO PARQUE CENTENÁRIO – GAB 001

PAREDES E PAINÉIS

Para a execução da vedação da construção, será utilizada alvenaria de blocos de concreto de 14 x 19 x 39cm.

Haverá instalação de divisórias em granilite dos tipos: lateral aberta e frontal.

Serão instalados peitoris em granito na cor especificada em projeto.

ESQUADRIAS DE MADEIRA

As portas serão executadas em madeira sarrafeada, para pintura, com batente metálico, ferragens, com acabamento em pintura esmalte sintético conforme indicado em projeto.

As portas dos sanitários acessíveis terão revestimento em chapa de aço inoxidável para proteção, barra de apoio para deficientes e fechaduras com maçanetas tipo alavanca em aço inoxidável.

ESQUADRIAS METÁLICAS

Serão instalados porta de abrir em alumínio com pintura eletrostática na cor preta e caixilhos basculantes em alumínio com pintura eletrostática na cor preta para as janelas. Todas as esquadrias deverão seguir o detalhamento constante em projeto.

Haverá instalação de alçapão em chapa de ferro.

VIDROS

Serão utilizados vidro liso transparente de 4mm conforme projeto.

COBERTURA

Conforme indicado em projeto a cobertura da edificação será executada em telha de barro tipo romana sobre estrutura pontaletada.

IMPERMEABILIZAÇÃO

Deverá ser realizada a impermeabilização do respaldo da fundação (vigas baldrame) com argamassa impermeável e pintura protetora com tinta betuminosa.

REVESTIMENTOS DE PAREDES INTERNAS

Os revestimentos das paredes internas serão parte em gesso, parte em gesso com barra em revestimento cerâmico e parte em revestimento cerâmico, todos sobre chapisco e emboço.

REVESTIMENTOS DE TETO

O revestimento dos tetos será em gesso aplicado sobre chapisco e emboço.

MEMORIAL DESCRITIVO
REVITALIZAÇÃO DO PARQUE CENTENÁRIO – GAB 001

REVESTIMENTO DE PAREDES EXTERNAS

O revestimento das paredes externas será em chapisco e emboço desempenado.

PISOS INTERNOS

Os pisos internos serão executados com piso em porcelanato técnico assentados com argamassa colante e rodapé em porcelanato técnico nos locais indicados.

Haverá a instalação de soleiras em granito, conforme especificado em projeto.

Haverá instalação de piso podotátil, alerta ou direcional, em borracha sintética assentado com cola.

PISO EXTERNO

Haverá execução de piso em concreto para passeio na área externa e instalação de piso podotátil em ladrilho hidráulico.

PINTURA

As paredes internas receberão pintura acrílica nos locais indicados em projeto.

Os tetos receberão pintura acrílica.

As paredes externas receberão pintura acrílica.

As esquadrias de madeira e as esquadrias metálicas receberão pintura com tinta esmalte sintética em cor indicada no projeto.

LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS

Haverá instalação de: lavatório de louça branca sem coluna; bacias sanitárias com caixa acoplada de louça branca com válvula de descarga de duplo acionamento limitador de fluxo; dispenser toalheiro; saboneteira tipo dispenser; dispenser papel higiênico para rolo; cuba simples de aço inoxidável; cuba de louça de embutir; torneira curta com rosca; torneira de pressão para pia com corpo longo e arejador; torneira de mesa com acionamento manual e fechamento automático; tanque de louça branca, sem coluna; tampo em granito com frontão; espelho com moldura de alumínio; trocador acessível; caixa d'água de 1500 litros; bacia sanitária alteada para portadores de deficiência física; válvula de descarga de duplo acionamento limitador de fluxo; lavatório de louça para canto sem coluna; torneira de mesa para lavatório com alavanca; ducha higiênica com registro; barras de apoio lateral e reta em tubo de aço inoxidável; sistema de alarme PNE; placa de sinalização de ambiente para porta; placa de sinalização braile.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ILUMINAÇÃO

Considera-se material e mão-de-obra para a execução **de todas as instalações elétricas e iluminação.**

MEMORIAL DESCRITIVO
REVITALIZAÇÃO DO PARQUE CENTENÁRIO – GAB 001

As **instalações elétricas e iluminação, inclusive a passagem de toda a fiação e colocação em funcionamento**, serão executadas de acordo com as normas da ABNT e das concessionárias locais, obedecendo rigorosamente ao Projeto Executivo de Instalações Elétricas.

Todas as instalações elétricas serão executadas com esmero e bom acabamento, com todos os condutores, dutos e equipamentos cuidadosamente arrumados em posição e firmemente ligados às estruturas de suporte, formando conjunto satisfatório e de boa aparência.

Todo equipamento será preso firmemente no local em que deve ser instalado, prevendo-se meios de fixação ou suspensão condizentes com a natureza do suporte e com o peso e as dimensões do equipamento considerado.

As partes vivas expostas dos circuitos e do equipamento elétrico serão protegidas contra contatos acidentais, seja por um invólucro protetor, seja pela sua colocação fora do alcance normal das pessoas não qualificadas.

As partes do equipamento elétrico que, em operação normal, possam produzir faíscas, centelhas, chamas, ou partículas de metal em fusão, deverão possuir uma separação incombustível protetora ou ser efetivamente separadas de todo material facilmente combustível.

Só serão empregados materiais rigorosamente adequados à finalidade prevista e que satisfaçam às normas da ABNT que lhes sejam aplicáveis.

Todas as extremidades livres dos tubos serão, antes da concretagem e durante a construção, convenientemente obturadas, a fim de evitar penetração de detritos e umidade.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Considera-se material e mão-de-obra para a execução de todas as instalações hidráulicas internas e externas de água fria, esgoto, águas pluviais e de interligação nas redes públicas de acordo com as normas técnicas (ABNT).

Todas as redes serão executadas conforme Projeto de Instalações Hidráulicas.

As redes serão compostas por tubos, cotovelos, “tês”, luvas, cruzetas, uniões, buchas e flanges, de diversas bitolas e demais elementos, de material definido em projeto.

Só serão empregados materiais rigorosamente adequados para a finalidade em vista e que satisfaçam à Legislação Estadual e às normas da ABNT que lhes sejam aplicáveis.

Para todos os serviços, devem ser providenciadas as respectivas “ART”s e/ou “RRT”s.

LIMPEZA FINAL

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, devendo apresentar perfeito funcionamento em todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos, com as instalações definitivamente ligadas as redes de serviço (água, esgoto, luz e etc.).

MEMORIAL DESCRITIVO
REVITALIZAÇÃO DO PARQUE CENTENÁRIO – GAB 001

PARQUE SENSORIAL

ATERRO

Foi considerado o fornecimento de terra, compactação, execução de muretas e drenos necessários para um bom funcionamento da área aterrada.

PISOS

Haverá execução de piso emborrachado monolítico de 50mm EPDM sobre contrapiso.

Foi considerado execução de pisos de diferentes texturas (areia, seixo rolado, grama sintética, bambu, bolachas de madeira) em áreas indicadas em projeto.

Haverá também execução de passeio, escada e rampa em concreto e instalação de piso podotátil em ladrilho hidráulico.

BRINQUEDOS

Serão instalados os seguintes brinquedos: balanço ninho, balanço individual acessível, cama elástica no piso, escalada aventura, gira-gira acessível e painéis interativos dos tipos: jogo da velha e xilofone.

MOBILIÁRIO

Será executado um banco / canteiro em concreto em local indicado em projeto.

PAISAGISMO

Haverá plantio das seguintes espécies: grama esmeralda, grama-amendoim, podocarpo, gardênia e jasmim do imperador.

HORTA

Será executada horta elevada em bloco de concreto revestida de acordo com projeto.

Haverá plantio das seguintes espécies na horta: lavanda, hortelã, erva-cidreira, manjerição e alecrim.

FECHAMENTOS / DRENAGEM

Será executado pórtico em estrutura de aço com acabamento em ACM com portão de abrir em gradil eletrofundido. O fechamento será em gradil eletrofundido.

Haverá instalação de corrimãos duplos com montante vertical sobre guia, canaleta em concreto com tampa de concreto perfurada, condutor em tubo de pvc envelopado com concreto e caixas de passagem de águas pluviais.

SINALIZAÇÃO

MEMORIAL DESCRITIVO
REVITALIZAÇÃO DO PARQUE CENTENÁRIO – GAB 001

Serão instalados faixas para sinalização de degraus e placa de sinalização de corrimão em braile.

ÁREA DE REGULAÇÃO

Será executada em concreto armado com fechamento em blocos de concreto de 14cm, com acabamento em pintura acrílica, em cor a ser definida, sobre chapisco e emboço. Haverá ainda elemento em madeira, conforme projeto, que receberá aplicação de imunizante cupinicida e verniz fungicida.

BASE DA GUARDA

INFRAESTRUTURA

A locação da obra será executada de acordo com o Projeto Executivo de Estrutura.

Foi considerada a mobilização e desmobilização de equipamento para a execução das estacas.

A infraestrutura será composta por estacas Strauss com 25cm, além de blocos de coroamento e vigas baldrames de concreto usinado e bombeável fck = 25MPa, ou de acordo com o especificado no Projeto Executivo de Estrutura.

A montagem de todos os baldrames e sua concretagem será executada de acordo com Projeto Executivo de Estrutura.

Todas as ferragens e fôrmas serão conferidas, niveladas e aferidas para concretagem.

Sobre as vigas baldrames, serão executadas alvenarias de embasamento em bloco de concreto.

SUPERESTRUTURA

Na superestrutura do prédio serão executados pilares, vigas e lajes treliçadas.

A montagem de todos os pilares, vigas e lajes, e sua concretagem serão executadas de acordo com Projeto Executivo de Estrutura.

Todas as ferragens e fôrmas serão conferidas, niveladas e aferidas para concretagem.

Haverá execução de laje pré-fabricada treliçada com altura total = 12 cm (sendo altura da treliça h=8 cm e com capeamento em concreto na espessura de 4 cm).

A superestrutura será executada com concreto usinado e bombeável fck = 25MPa, ou de acordo com o especificado no Projeto Executivo de Estrutura.

Está prevista a execução de vergas de concreto para a execução de portas e janelas, e contravergas na parte inferior das janelas.

PAREDES E PAINÉIS

Para a execução da vedação da construção, será utilizada alvenaria de blocos de concreto de 14 x 19 x 39cm e divisória em placa de gesso acartonado.

Serão instalados peitoris em granito na cor especificada em projeto.

MEMORIAL DESCRITIVO
REVITALIZAÇÃO DO PARQUE CENTENÁRIO – GAB 001

ESQUADRIAS METÁLICAS

Serão instalados porta de abrir em alumínio com pintura eletrostática na cor preta e caixilhos dos tipos maxim-ar e fixo em alumínio com pintura eletrostática na cor preta para as janelas. Todas as esquadrias deverão seguir o detalhamento constante em projeto.

VIDROS

Serão utilizados vidro liso transparente de 4mm conforme projeto.

COBERTURA

Conforme indicado em projeto a cobertura da edificação será executada em telha trapezoidal metálica sobre estrutura pontaletada.

IMPERMEABILIZAÇÃO

Deverá ser realizada a impermeabilização do respaldo da fundação (vigas baldrame) com argamassa impermeável e pintura protetora com tinta betuminosa.

A calha-laje receberá impermeabilização em manta asfáltica com proteção mecânica e pintura com tinta betuminosa sobre a proteção mecânica.

REVESTIMENTOS DE PAREDES INTERNAS

Os revestimentos das paredes internas serão em gesso sobre chapisco e emboço.

REVESTIMENTOS DE TETO

O revestimento dos tetos será em gesso aplicado sobre chapisco e emboço.

REVESTIMENTO DE PAREDES EXTERNAS

O revestimento das paredes externas será em chapisco e emboço desempenado.

PISOS INTERNOS

Os pisos internos serão executados com piso em porcelanato técnico assentados com argamassa colante e rodapé em porcelanato técnico nos locais indicados.

Haverá a instalação de soleiras em granito, conforme especificado em projeto.

PINTURA

As paredes internas receberão pintura esmalte sintético nos locais indicados em projeto.

Os tetos receberão pintura acrílica.

As paredes externas receberão pintura acrílica.

MEMORIAL DESCRITIVO
REVITALIZAÇÃO DO PARQUE CENTENÁRIO – GAB 001

As esquadrias de madeira e as esquadrias metálicas receberão pintura com tinta esmalte sintética em cor indicada no projeto.

EQUIPAMENTOS

Haverá instalação de escada helicoidal e guarda-corpo com chapa perfurada.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ILUMINAÇÃO

Considera-se material e mão-de-obra para a execução **de todas as instalações elétricas e iluminação.**

As **instalações elétricas e iluminação, inclusive a passagem de toda a fiação e colocação em funcionamento**, serão executadas de acordo com as normas da ABNT e das concessionárias locais, obedecendo rigorosamente ao Projeto Executivo de Instalações Elétricas.

Todas as instalações elétricas serão executadas com esmero e bom acabamento, com todos os condutores, dutos e equipamentos cuidadosamente arrumados em posição e firmemente ligados às estruturas de suporte, formando conjunto satisfatório e de boa aparência.

Todo equipamento será preso firmemente no local em que deve ser instalado, prevendo-se meios de fixação ou suspensão condizentes com a natureza do suporte e com o peso e as dimensões do equipamento considerado.

As partes vivas expostas dos circuitos e do equipamento elétrico serão protegidas contra contatos acidentais, seja por um invólucro protetor, seja pela sua colocação fora do alcance normal das pessoas não qualificadas.

As partes do equipamento elétrico que, em operação normal, possam produzir faíscas, centelhas, chamas, ou partículas de metal em fusão, deverão possuir uma separação incombustível protetora ou ser efetivamente separadas de todo material facilmente combustível.

Só serão empregados materiais rigorosamente adequados à finalidade prevista e que satisfaçam às normas da ABNT que lhes sejam aplicáveis.

Todas as extremidades livres dos tubos serão, antes da concretagem e durante a construção, convenientemente obturadas, a fim de evitar penetração de detritos e umidade.

LIMPEZA FINAL

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, devendo apresentar perfeito funcionamento em todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos, com as instalações definitivamente ligadas as redes de serviço (água, esgoto, luz e etc.).

MOBILIÁRIOS E EQUIPAMENTOS

MEMORIAL DESCRITIVO
REVITALIZAÇÃO DO PARQUE CENTENÁRIO – GAB 001

EQUIPAMENTOS EXTERNOS

BARRAS PARALELAS

As barras paralelas terão a pintura existente removida por lixamento com posterior aplicação de tinta esmalte sintético em cor a ser definida.

BEBEDOUROS

Os bebedouros existentes terão os sifões, torneiras e filtros substituídos por novos e receberão pintura acrílica em cor a ser definida.

Haverá reparo do bebedouro pet existente próximo à área da A.T.I. existente.

Haverá reparo da torneira baixa (lava pés) próxima aos bebedouros duplos existentes.

Haverá retirada de um bebedouro em plástico (Bon Odori) e execução de novo bebedouro coletivo conforme projeto.

Haverá instalação de novos bebedouros para uso adulto, acessível e pet, com execução em alvenaria, pintura lúdica em mureta e instalação de revestimento cerâmico nas áreas dos bebedouros.

BANCOS DE CONCRETO

Serão demolidos bancos indicados em projeto e instalação de novos bancos.

Todos os bancos receberão pintura acrílica em cor a ser definida.

BANCOS DE MADEIRA

Haverá reparo de bancos em madeira e instalação de novos bancos.

Todos os bancos receberão aplicação de imunizante cupinicida e verniz fungicida.

LUMINÁRIAS

Serão instaladas luminárias de quatro pétalas em poste de 6 metros e haverá substituição de luminárias existentes.

LIXEIRAS

Serão instaladas novas lixeiras em locais indicados em projeto.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS EXTERNAS

TUBULAÇÃO DE ESGOTO

Foi considerado instalação de tubulação de esgoto com traçado a ser definido para servir as novas edificações e equipamentos.

TUBULAÇÃO DE ÁGUA

MEMORIAL DESCRITIVO
REVITALIZAÇÃO DO PARQUE CENTENÁRIO – GAB 001

Foi considerado instalação de tubulação de água potável com traçado a ser definido para servir as novas edificações e equipamentos.

FOSSA SANITÁRIA

Foi considerado instalação de fossa sanitária em local a ser definido.

COMUNICAÇÃO VISUAL

PLACAS INFORMATIVAS

Foi considerado a instalação / substituição de placas informativas em placas em ACM, lona e mapa tátil.

SUPORTES

Os suportes e defensas de madeira receberão aplicação de imunizante cupinicida e verniz fungicida.

Os suportes metálicos terão a pintura existente removida por lixamento com posterior pintura em esmalte sintético em cor a ser definida.

PAISAGISMO

Haverá plantio de camarão, clúsia, fórmio e cerejeira em locais indicados em projeto.

REPARO EROSÃO

Foi considerado o reparo de erosões em local indicado em projeto.

Mogi das Cruzes, 12 de junho de 2026

Elaborada por:	Visto:
Eng.º Rodrigo Seiti Shimura Takata Eng. Civil - SMPU	Arqº. João Francisco Chavedar
Departamento de Projetos Físicos e Urbanísticos	Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo