MEMORIAL DESCRITIVO
CONSTRUÇÃO DE ESPAÇO MULTIESPORTIVO – EDU 045

Memorial Descritivo para Construção de Espaço Multiesportivo , situada na Av. Maria Osório do Valle, nº 271 esq. com Rua Braz de Pìna, Alto do Ipiranga, no município de Mogi das Cruzes, com 216,00 m2 de construção.

O projeto segue os parâmetros e exigências técnicas recomendadas pelo Departamento de Projetos Físicos e Urbanísticos da Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo – DPFU / SMPU.

Serão exigidas, na execução dos serviços, assim como na aquisição dos materiais, as normas aprovadas ou recomendadas e as especificações ou métodos de ensaio, de acordo com os padrões da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

A construção deverá ser executada rigorosamente de acordo com os Projetos Executivos.

Quaisquer divergências entre as especificações e os projetos, prevalecerão as primeiras.

Qualquer modificação introduzida nos projetos executivos, detalhes ou especificações aprovadas, inclusive acréscimo, só serão permitidas com a autorização prévia da fiscalização, de comum acordo com os que detêm a autoria do projeto.

PROJETOS EXECUTIVOS

Deverão ser elaborados os Projetos Executivos:

- **Projeto Executivo de Arquitetura**;
- **Projeto Executivo de Estrutura de Concreto e Metálica**;
- **Projeto Executivo de Instalações Elétricas** - Iluminação, Tomadas e SPDA;
- **Projeto Executivo de Instalações Hidráulicas** - Águas Pluviais e Drenagem;
- **Projeto Técnico de Prevenção e Combate a Incêndios**, incluindo aprovação no Corpo de Bombeiros;
- **Serviços técnicos para obtenção** do AVCB junto ao corpo de bombeiros;

Para todos os serviços, devem ser providenciadas as respectivas “ART”s e “RRT”s.

SERVIÇOS INICIAIS

Haverá a instalação de construção provisória em madeira e posterior desmobilização da construção.

Para a proteção da obra e fechamento das áreas de construção, deverá ser feita a instalação de tapumes em chapa compensada.

Haverá placa de identificação da obra.

Está prevista a utilização de banheiro químico.

MEMORIAL DESCRITIVO
CONSTRUÇÃO DE ESPAÇO MULTIESPORTIVO – EDU 045

Para preparo do terreno haverá limpeza mecanizada do local sendo que o material excedente será removido para bota-fora licenciado.

DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Estão previstos os serviços de: corte, recorte e remoção de árvores, inclusive raízes; destocamento, inclusive remoção de raízes; locação de guindauto hidráulico, inclusive caminhão toco para corte, recorte e remoção de árvores; demolição de concreto simples; demolição de alvenaria em geral (tijolos ou blocos); retirada de gradil; carga mecanizada e transporte de entulhos para bota-fora.

MOVIMENTO DE TERRA

Para movimento de terra estão previstos os serviços de aterro do terreno, sendo que será necessária a importação de terra. Haverá também compactação de aterro.

INFRAESTRUTURA

A locação da obra será executada de acordo com o Projeto Executivo de Estrutura.

A infraestrutura será composta por estacas tipo Strauss, diâmetro 25cm, além de blocos de coroamento e vigas baldrames, ou de acordo com o especificado no Projeto Executivo de Estrutura.

A montagem de todos os blocos de coroamento e vigas baldrames será executada de acordo com Projeto Executivo de Estrutura.

Todas as ferragens e fôrmas serão conferidas, niveladas e aferidas para concretagem.

Haverá carga e remoção e de terra excedente em caminhão basculante com transporte para bota-fora.

IMPERMEABILIZAÇÃO

Deverá ser realizada a impermeabilização do respaldo da fundação (vigas baldrame e blocos de coroamento) com argamassa impermeável e pintura protetora com tinta betuminosa.

SUPERESTRUTURA E COBERTURA

Haverá fornecimento e montagem de estrutura metálica para construção da superestrutura e cobertura da quadra.

MEMORIAL DESCRITIVO
CONSTRUÇÃO DE ESPAÇO MULTIESPORTIVO – EDU 045

Conforme indicado em projeto a cobertura da quadra será executada em telhas trapezoidal em chapa de aço pré-pintada, tipo sanduiche, espessura de 0,50mm, com polisocianurato (pir) sobre estrutura metálica.

Haverá instalação de cumeeira trapezoidal em chapa de aço pré-pintada com espessura de 0,50mm.

Haverá instalação de rufos e calhas em chapa de aço galvanizado sobre a cobertura conforme projeto.

Haverá instalação de condutor em tubo de pvc rígido 100mm para escoamento das águas pluviais da cobertura.

FECHAMENTOS

Haverá fornecimento e montagem de estrutura metálica para fechamento lateral da quadra.

Conforme indicado em projeto o fechamento lateral da quadra será executada em telhas trapezoidal em chapa de aço pré-pintada, tipo sanduiche, espessura de 0,50mm, com polisocianurato (pir) sobre estrutura metálica.

Haverá instalação de alambrados em tela de aço galvanizado de 2”, com montantes metálicos retos com infraestrutura em concreto.

Haverá instalação de portão de abrir de duas folhas em tela de aço galvanizado de 2”.

Haverá carga e remoção e de terra excedente em caminhão basculante com transporte para bota-fora.

PISOS INTERNOS

Haverá execução de piso na quadra de esporte em concreto armado com fundação direta, incluindo a pintura das faixas demarcatórias do piso para quadra de esporte.

Haverá execução de piso podotátil em ladrilho hidráulico de 25x25x2,5cm assentado com argamassa mista e rejunte com juntas de 2mm.

Haverá instalação / execução de: canaleta de alvenaria e grelha de concreto para canaleta.

PINTURA

Haverá execução de pintura acrílica no piso da quadra.

Está prevista a pintura com esmalte alquídico da estrutura metálica na cobertura, fechamentos laterais e pilares.

Os rufos e calhas receberão pintura esmalte sintético na parte externa e pintura com tinta betuminosa na parte interna.

EQUIPAMENTOS QUADRA

Haverá fornecimento e instalação de: poste oficial completo com rede para voleibol; tabela para basquete, englobando desde a fundação até a cesta de nylon; trave para futebol de salão, inclusive pintura e rede; projetor de led modular e; cruzeta para fixação de duas luminárias.

SINALIZAÇÃO

Haverá instalação de sinalização placa de sinalização de ambiente para parede; placa de sinalização de ambiente para porta; placa de sinalização de ambiente fotoluminescente e; placa de sinalização braile para parede

LIMPEZA GERAL

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, devendo apresentar perfeito funcionamento em todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos, com as instalações definitivamente ligadas as redes de serviço.

SERVIÇOS EXTERNOS COMPLEMENTARES

PISOS EXTERNOS

Haverá execução de passeio em concreto fck=25mpa, incluindo preparo da caixa e lastro de brita.

Haverá execução de piso em ladrilho hidráulico, assentado com argamassa colante industrializada e rejunte com juntas de 2mm.

Haverá execução de piso podotátil em ladrilho hidráulico de 25x25x2,5cm assentado com argamassa mista e rejunte com juntas de 2mm.

EQUIPAMENTOS EXTERNOS

Haverá fornecimento e instalação de: poste telecônico reto com altura de 6,00 metros; suporte tubular para fixação em poste para 2 luminárias; luminária publica retangular para poste em led; caixa de inspeção de aterramento de embutir com tampa e alça; haste de aterramento de 3/4 x 3 metros;

caixa enterrada para elétrica retangular pré-moldado com fundo em brita; relé fotoelétrico para luminária pública.

DRENAGEM

Haverá instalação / execução de: canaletas em concreto; canaleta de alvenaria; grelha de concreto para canaleta; caixas de passagem de águas pluviais; condutor em tubo de pvc e; envelopamento de tubulação enterrada com concreto.

PAISAGISMO

Nas áreas externas, haverá plantio das seguintes espécies: grama esmeralda; árvore frutífera pitangueira; árvore frutífera goiabeira; árvore frutífera jabuticabeira; árvore ornamental manacá da serra; arbusto pleomele; forração agapanto e; forração moréia amarela.

Para que o paisagismo apresente os resultados esperados, faz-se necessário que o cronograma de obras determine que o plantio das espécies arbustivas e arbóreas seja executado com antecedência em relação ao final da obra, tendo em vista o tempo necessário para a fixação e desenvolvimento das espécies.

FECHAMENTO EXTERNO

Haverá execução e recomposição de mureta em bloco de concreto, com revestimento em chapisco e emboço desempenado e pintura acrílica sobre fundação existente.

Haverá instalação de gradil de ferro com pintura.

CONTENÇÃO

Haverá execução de muro de arrimo em estrutura de concreto armado, blocos de concreto estrutural, com impermeabilização e drenagem.

INSTALAÇÕES DE PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIOS (QUADRA E EXTERNOS)

As instalações de proteção e combate a incêndios, serão executadas de acordo com as normas técnicas (ABNT).

Toda a rede e equipamentos serão executados conforme Projeto de Proteção e Combate a Incêndio.

Deverá ser providenciado, pela Construtora, o Atestado de Vistoria do Corpo de Bombeiros, comprovando a segurança das instalações e componentes para proteção e combate a incêndios.

Só serão empregados materiais rigorosamente adequados para a finalidade em vista e que satisfaçam à Legislação Estadual (Especificações para instalações de proteção contra incêndios) e às normas da ABNT que lhes sejam aplicáveis.

MEMORIAL DESCRITIVO
CONSTRUÇÃO DE ESPAÇO MULTIESPORTIVO – EDU 045

Os sistemas de proteção contra incêndios, previstos nestas Especificações deverão ser projetados por profissionais ou firmas habilitadas junto ao Conselho Regional de Engenharia – CREA e/ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU com a utilização de materiais tecnicamente indicados e executados por técnicos habilitados.

Para todos os serviços, devem ser providenciadas as respectivas “ART”s e “RRT”s.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Considera-se material e mão-de-obra para a execução de todas as instalações elétricas, iluminação e SPDA

As instalações elétricas, iluminação SPDA, inclusive a passagem de toda a fiação e colocação em funcionamento, serão executadas de acordo com as normas da ABNT e das concessionárias locais, obedecendo rigorosamente ao Projeto Executivo de Instalações Elétricas.

Todas as instalações elétricas, iluminação e SPDA serão executadas com esmero e bom acabamento, com todos os condutores, dutos e equipamentos cuidadosamente arrumados em posição e firmemente ligados às estruturas de suporte, formando conjunto satisfatório e de boa aparência.

Todo equipamento será preso firmemente no local em que deve ser instalado, prevendo-se meios de fixação ou suspenção condizentes com a natureza do suporte e com o peso e as dimensões do equipamento considerado.

As partes vivas expostas dos circuitos e do equipamento elétrico serão protegidas contra contatos acidentais, seja por um invólucro protetor, seja pela sua colocação fora do alcance normal das pessoas não qualificadas.

As partes do equipamento elétrico que, em operação normal, possam produzir faíscas, centelhas, chamas, ou partículas de metal em fusão, deverão possuir uma separação incombustível protetora ou ser efetivamente separadas de todo material facilmente combustível.

Só serão empregados materiais rigorosamente adequados à finalidade prevista e que satisfaçam às normas da ABNT que lhes sejam aplicáveis.

Todas as extremidades livres dos tubos serão, antes da concretagem e durante a construção, convenientemente obturadas, a fim de evitar penetração de detritos e umidade.

Mogi das Cruzes, 26 de agosto de 2.026

MEMORIAL DESCRITIVO
CONSTRUÇÃO DE ESPAÇO MULTIESPORTIVO – EDU 045

Arq.º João Francisco Chavedar

Secretário Municipal de Planejamento e Urbanismo

CAU-SP: A81854-2