



**MEMORIAL DESCRITIVO
REFORMA NÚCLEO EDUCACIONAL AMBIENTAL ILHA MARABÁ – AMB 001**

Memorial Descritivo para Reforma de Núcleo Educacional Ambiental Ilha Marabá, situada na Rua Delphino Alves Gregório, 790, Mogilar, no município de Mogi das Cruzes.

O projeto segue os parâmetros e exigências técnicas recomendadas pelo Departamento de Projetos Físicos e Urbanísticos da Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo – DPFU / SMPU.

Serão exigidos, na execução dos serviços assim como na aquisição dos materiais, as normas aprovadas ou recomendadas e as especificações ou métodos de ensaio, de acordo com os padrões da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

A construção deverá ser executada rigorosamente de acordo com os Projetos Executivos.

Quaisquer divergências entre as especificações e os projetos, prevalecerão às primeiras.

Qualquer modificação introduzida nos projetos executivos, detalhes ou especificações aprovadas, inclusive acréscimo, só serão permitidas com a autorização prévia da fiscalização, de comum acordo com os que detêm a autoria do projeto.



MEMORIAL DESCRITIVO
REFORMA NÚCLEO EDUCACIONAL AMBIENTAL ILHA MARABÁ – AMB 001

PROJETOS EXECUTIVOS

Deverão ser elaborados os projetos executivos: Projeto Executivo de Arquitetura; Projeto Executivo de Instalações Elétricas, Projeto Executivo de Instalações Hidráulicas e Projeto Executivo de Proteção e Combate a Incêndios, incluindo aprovação no Corpo de Bombeiros e retirada do AVCB

SERVIÇOS INICIAIS

Haverá a instalação de construção provisória em madeira e posterior desmobilização da construção.

Para a proteção da obra e fechamento das áreas de construção, deverá ser feita a instalação de tapumes em chapa compensada.

Haverá placa de identificação da obra.

Para preparo do terreno haverá limpeza manual do local e transporte de entulho por caminhão basculante.

DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Estão previstos os serviços de: retirada de esquadrias metálicas em geral; retirada de bancos de madeira; retirada de esquadria em vidro; retirada de batente, corrimão ou peças lineares metálicas, fixados; retirada de soleira em granito; retirada de bancada incluindo pertences; retirada de armário em madeira; retirada de divisórias; retirada de folha de esquadria em madeira; retirada de soalho somente o tablado; desmonte mecanizado de pavimento em paralelepípedo; demolição manual de concreto simples; demolição de guias de concreto; remoção de interruptores e tomadas; retirada de torneiras; retirada de bloco autônomo de iluminação de emergência; retirada de película de controle solar; retirada de ventilador de teto; retirada de vidro ou espelho com raspagem da massa; retirada de rodapé inclusive cordão em madeira; demolição de forro de tábuas ou chapas de madeira.

Haverá carga mecanizada, remoção e transporte de entulho por caminhão basculante.

PAREDES E PAINÉIS

Está prevista a execução de divisória em placas de gesso acartonado.

ESQUADRIAS DE MADEIRA

As portas serão executadas em madeira sarrafeada com venezianas e bandeira para pintura, batente em madeira, com acabamento em pintura esmalte sintético, conforme projeto.

Haverá instalação de conjunto de fechadura de cilindro 55mm, maçaneta em zamac e guarnições em aço, com acabamento cromado, conforme projeto.

ESQUADRIAS METÁLICAS



MEMORIAL DESCRITIVO
REFORMA NÚCLEO EDUCACIONAL AMBIENTAL ILHA MARABÁ – AMB 001

O caixilho será em alumínio com pintura eletrostática na cor branca, no modelo fixo, conforme projeto.

VIDROS

Serão utilizados vidro temperado incolor de 6mm e vidro aramado de 7/8mm, conforme projeto.

COBERTURA

Haverá revisão geral dos telhados de barro, inclusive tomada de goteira;

Haverá instalação de telhas de barro cozido;

Haverá instalação de forro de madeira (beiral).

REVESTIMENTOS DE PAREDES INTERNAS

Haverá apicoamento manual de paredes.

Haverá instalação de revestimento cerâmico esmaltado, assentados com argamassa comum.

PISOS INTERNOS

Haverá instalação de soalho em tábuas de madeira aparelhada;

Haverá instalação de soleira em granito, espessura de 2cm e largura até 20cm, acabamento polido;

Haverá instalação de rodapé de madeira;

Haverá instalação de revestimento sintético de borracha ou pvc colorido, para sinalização tátil de alerta/direcional (colado);

PINTURA

Haverá remoção de pintura em massa com lixamento;

As paredes internas e externas receberão pintura acrílica;

As paredes em drywall receberão massa corrida a base de pva;

As esquadrias, peças de serralheria e marcenaria receberão pintura em esmalte sintético;

As madeiras receberão aplicação de imunizante e verniz fungicida.

LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS

Haverá instalação de: iluminação autônoma de emergência led; torneira de parede para pia com bica móvel e arejador, em latão fundido cromado; torneira de mesa com acionamento manual e fechamento automático; frontão ou testeira de granito, h até 10cm; espelho e=3mm com moldura de alumínio; tanque de louça branca, grande com coluna; corrimão duplo aço galvanizado com pintura esmalte; corrimão duplo com montante vertical aço galvanizado com pintura esmalte, torneira clínica com volante tipo alavanca; barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 ½' X 500mm; barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de

MEMORIAL DESCRITIVO
REFORMA NÚCLEO EDUCACIONAL AMBIENTAL ILHA MARABÁ – AMB 001

aço inoxidável de 1 ½' X 800mm; sistema de alarme pne com indicador audiovisual, para pessoas com mobilidade reduzida ou cadeirante.

COMUNICAÇÃO VISUAL

Haverá instalação de placas de sinalização de ambiente 200X200mm nas portas;

Haverá instalação de placas de sinalização de ambiente 200X200mm nas paredes internas;

Haverá instalação de placas de sinalização de ambiente 700X200mm nas portas;

Haverá instalação de placas de sinalização de ambiente 700X200mm nas paredes internas;

Haverá instalação de placas de sinalização de ambiente 500X60mm nas paredes internas (braile);

Haverá instalação de placas de sinalização de corrimão 30X30mm (metálica/braile);

Haverá demarcação de faixa em policarbonato para sinalização visual fotoluminescente, para degraus, comprimento 20cm;

Haverá sinalização com pictograma para vaga de estacionamento, com faixas demarcatórias.

LIMPEZA FINAL

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, devendo apresentar perfeito funcionamento em todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos, com as instalações definitivamente ligadas as redes de serviço (água, esgoto, luz e etc).

SERVIÇOS EXTERNOS COMPLEMENTARES

PISOS EXTERNOS

Na área externa conforme projeto, haverá execução de: pavimento em paralelepípedos, rejuntamento com argamassa traço 1:3; passeio de concreto armado, fck= 25mpa, incluindo preparo de caixa e lastro de brita 7cm (tráfego de veículos); passeio de concreto, fck= 25mpa, incluindo preparo de caixa e lastro de brita 5cm (tráfego de pedestres); regularização de piso com nata de cimento e adesivo de alto desempenho; piso em ladrilho hidráulico podotátil (25x25cm), assentado com argamassa mista; rejuntamento de piso em ladrilho hidráulico (25x25cm) com argamassa industrializada para rejunte, juntas de 2mm; rebaixamento de guia; guia de concreto reta ou curva, tipo pmsp.

FECHAMENTOS EXTERNOS

Haverá instalação de gradil em aço galvanizado eletrofundido, malha 65x132mm e pintura eletrostática;

Haverá pintura do gradil existente de divisa em tinta acrílica;

Haverá pintura de esquadrias e peças de serralheria em esmalte sintético;

Haverá instalação de portão tubular em tela galvanizado até 2,50m de altura;



MEMORIAL DESCRITIVO
REFORMA NÚCLEO EDUCACIONAL AMBIENTAL ILHA MARABÁ – AMB 001

Haverá instalação de fechamento em chapa de aço galvanizada nº14 msg, perfurada com diâmetro de 12,7mm, requadro em chapa dobrada.

PAISAGISMO

Nas áreas externas, haverá o plantio das seguintes espécies: grama são carlos; forração agapanto e arbusto bela emília.

Para que o paisagismo apresente os resultados esperados, faz-se necessário que o cronograma de obras determine que o plantio das forrações e espécies arbustivas seja executado com antecedência em relação ao final da obra, tendo em vista o tempo necessário para a fixação e desenvolvimento das espécies.

MOBILIÁRIO URBANO

Na área externa, haverá instalação de bancos de madeira com encosto e pés em ferro fundido pintado.

REFORMA PASSARELA / DECK

- Haverá retirada de soalho inclusive vigamento;
- Haverá retirada de peças lineares em madeira com seção até 60cm²;
- Haverá remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica;
- Haverá fornecimento de peças diversas para a estrutura de madeira;
- Haverá montagem e instalação das peças em madeira;
- Haverá aplicação de verniz fungicida e imunizante nas madeiras.

REFORMA PONTE

- Haverá retirada de soalho inclusive vigamento;
- Haverá remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica;
- Haverá fornecimento de peças diversas para a estrutura de madeira;
- Haverá montagem e instalação das peças em madeira;
- Haverá aplicação de verniz fungicida e imunizante nas madeiras.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.

Considera-se material e mão-de-obra para a execução **de todas as instalações elétricas.**

As **instalações elétricas, inclusive a passagem de toda a fiação e colocação em funcionamento**, serão executadas de acordo com as normas da ABNT, da TELEBRÁS e das concessionárias locais, obedecendo rigorosamente ao Projeto Executivo de Instalações Elétricas.



MEMORIAL DESCRITIVO
REFORMA NÚCLEO EDUCACIONAL AMBIENTAL ILHA MARABÁ – AMB 001

Todas as instalações elétricas serão executadas com esmero e bom acabamento, com todos os condutores, dutos e equipamentos cuidadosamente arrumados em posição e firmemente ligados às estruturas de suporte, formando conjunto satisfatório e de boa aparência.

Todo equipamento será preso firmemente no local em que deve ser instalado, prevendo-se meios de fixação ou suspensão condizentes com a natureza do suporte e com o peso e as dimensões do equipamento considerado.

As partes vivas expostas dos circuitos e do equipamento elétrico serão protegidas contra contatos acidentais, seja por um invólucro protetor, seja pela sua colocação fora do alcance normal das pessoas não qualificadas.

As partes do equipamento elétrico que, em operação normal, possam produzir faíscas, centelhas, chamas, ou partículas de metal em fusão, deverão possuir uma separação incombustível protetora ou ser efetivamente separadas de todo material facilmente combustível.

Só serão empregados materiais rigorosamente adequados à finalidade prevista e que satisfaçam às normas da ABNT que lhes sejam aplicáveis.

Todas as extremidades livres dos tubos serão, antes da concretagem e durante a construção, convenientemente obturadas, a fim de evitar penetração de detritos e umidade.

Para todos os serviços, devem ser providenciadas as respectivas “ART”s e “RRT”s.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Considera-se material e mão-de-obra para a execução de todas as instalações hidráulicas internas e externas de água fria, esgoto, águas pluviais, drenagem e de interligação nas redes públicas de acordo com as normas técnicas (ABNT).

Todas as redes serão executadas conforme Projeto de Instalações Hidráulicas.

As redes serão compostas por tubos, cotovelos, “tês”, luvas, cruzetas, uniões, buchas e flanges, de diversas bitolas e demais elementos, de material definido em projeto.

Só serão empregados materiais rigorosamente adequados para a finalidade em vista e que satisfaçam à Legislação Estadual e às normas da ABNT que lhes sejam aplicáveis.

Para todos os serviços, devem ser providenciadas as respectivas “ART”s e “RRT”s.

INSTALAÇÕES DE PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIOS

As instalações hidráulicas de proteção e combate a incêndios, serão executadas de acordo com as normas técnicas (ABNT).

Toda a rede e equipamentos serão executados conforme Projeto de Proteção e Combate a Incêndio.

As redes serão compostas por tubos, cotovelos, “tês”, luvas, cruzetas, uniões, buchas e flanges, de diversas bitolas e demais elementos, de material definido em projeto.

