



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SALESÓPOLIS**  
SECRETARIA DE OBRAS, PLANEJAMENTO, MOBILIDADE URBANA E SEGURANÇA

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**ADEQUAÇÕES E CONSTRUÇÃO DE NOVOS PONTOS DE ENTREGA VOLUNTÁRIA – PEVs**

**1. ADEQUAÇÕES PEVs EXISTENTES**

**1.1. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**

Será realizada a demolição da alvenaria frontal e a retirada das esquadrias atualmente instaladas, com o objetivo de viabilizar a execução de novas aberturas dotadas de venezianas, conforme projeto.

A cobertura existente será integralmente substituída, incluindo a remoção completa da estrutura atual. A nova cobertura contemplará o aumento do beiral.

Nos demais trechos em alvenaria, será efetuada a remoção total da pintura por meio de lixamento manual, a fim de preparar as superfícies para novo acabamento.

**1.2. INFRAESTRUTURA**

A escavação manual e o apiloamento das valas serão executados para a implantação das fundações. Serão construídas sapatas isoladas em concreto simples com dimensões de 0,40 m x 0,40 m x 0,20 m, destinadas à infraestrutura dos pilares de concreto armado com resistência característica à compressão de  $f_{ck} = 20$  MPa, que servirão de apoio à nova estrutura de cobertura.

As sapatas e pilares serão moldados in loco, com utilização de formas em madeira, devidamente escoradas e niveladas. A armadura será composta por aço CA-50 nas barras longitudinais e aço CA-60 nos estribos, conforme o detalhamento do projeto estrutural.

**1.3. SUPERESTRUTURA**

Como estrutura frontal para a instalação das novas esquadrias tipo veneziana, serão executados pilaretes em concreto com seções de 0,10 m x 0,10 m e altura de 1,20 m e comprimento de 3,00 m, conforme projeto. Para sustentação do beiral da nova cobertura, serão construídos pilares em concreto armado com resistência característica  $f_{ck} = 20$  MPa e seção transversal de 0,10 m x 0,10 m.

Todas as peças estruturais serão moldadas in loco com utilização de formas em tábuas de madeira tipo pinus, escoradas adequadamente. A armadura será composta por aço CA-50 nas barras principais e aço CA-60 nos estribos.



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SALESÓPOLIS**  
SECRETARIA DE OBRAS, PLANEJAMENTO, MOBILIDADE URBANA E SEGURANÇA

Será executado passeio em concreto moldado in loco, com resistência característica  $f_{ck} = 25$  MPa, sobre base preparada com lastro de brita compactada, visando a implantação dos containers destinados ao armazenamento de resíduos recicláveis. Nas unidades em que houver desnível acentuado entre a guia da calçada e a sarjeta, será instalada rampa metálica em chapa de aço de espessura média, para facilitar o deslocamento e manuseio dos containers de resíduos diversos.

#### **1.4. ESQUADRIAS**

As aberturas frontais dos Pontos de Entrega Voluntária (PEVs) serão compostas por duas esquadrias em alumínio anodizado, do tipo veneziana, com abertura articulada para o exterior, visando garantir adequada ventilação e segurança ao compartimento interno.

#### **1.5. PINTURA**

As superfícies das alvenarias internas e externas serão preparadas com a aplicação de líquido selador acrílico, seguido da execução de pintura com tinta acrílica de primeira linha (padrão premium), adequada para uso interno e externo. O acabamento será realizado em duas demãos, assegurando cobertura uniforme, durabilidade e resistência às intempéries.

#### **1.6. COBERTURA**

A cobertura será substituída por telhas trapezoidais em aço galvanizado com espessura de 0,5 mm e altura de 40 mm, com acabamento em pintura eletrolítica na cor branca em ambas as faces. As telhas serão fixadas sobre estrutura metálica, pintada com esmalte sintético. Para o suporte dos beirais, serão executados dois pilares de concreto armado com seção transversal de 0,10 x 0,10 m.

## **2. CONSTRUÇÃO DE NOVOS PEVs**

### **2.1. SERVIÇOS PRELIMINARES**

Previamente à instalação dos novos Pontos de Entrega Voluntária (PEVs), deverão ser realizados os serviços de limpeza geral da área, incluindo capina manual e remoção de entulhos

ou materiais terrosos depositados, abrangendo uma área mínima de 5,30 metros por 3,15 metros.



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SALESÓPOLIS**  
SECRETARIA DE OBRAS, PLANEJAMENTO, MOBILIDADE URBANA E SEGURANÇA

**2.2. INFRAESTRUTURA**

Posteriormente, deverão ser executadas as escavações necessárias para a implantação das brocas de 0,20 centímetros de diâmetro e 2,50 metros de profundidade e das fundações em blocos de concreto e viga baldrame, em conformidade com as especificações técnicas do projeto. Serão construídas sapatas isoladas em concreto simples com dimensões de 0,40 m x 0,40 m x 0,20 m, destinadas à infraestrutura dos pilares de concreto armado com resistência característica à compressão de  $f_{ck} = 20$  MPa, que servirão de apoio à nova estrutura de cobertura.

**2.3. SUPERESTRUTURA**

Sobre o embasamento, será executada a alvenaria em blocos vazados de concreto estrutural, com preenchimento em graute.

Na abertura frontal destinada à instalação das portas venezianas, serão executados pilaretes em concreto de 20MPa.

**2.4. COBERTURA**

A cobertura será composta por telhas trapezoidais em aço galvanizado com espessura de 0,5 mm e altura de 40 mm, com acabamento em pintura eletrolítica na cor branca em ambas as faces. As telhas serão fixadas sobre estrutura metálica, pintada com esmalte sintético. Para o suporte dos beirais, serão executados dois pilares de concreto armado com seção transversal de 0,10 x 0,10 m.

**2.5. ESQUADRIAS**

Assim como nas adequações dos Pontos de Entrega Voluntária (PEVs) existentes, aberturas frontais das novas unidades serão compostas por duas esquadrias em alumínio anodizado, do tipo veneziana, com abertura articulada para o exterior.

**2.6. PINTURA**

As superfícies das alvenarias internas e externas dos PEVs serão preparadas com a aplicação de líquido selador acrílico, seguido da execução de pintura com tinta acrílica de primeira linha (padrão premium), adequada para uso interno e externo. O acabamento será realizado em duas demãos, assegurando cobertura uniforme, durabilidade e resistência às intempéries.



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SALESÓPOLIS**  
SECRETARIA DE OBRAS, PLANEJAMENTO, MOBILIDADE URBANA E SEGURANÇA

**3. SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

As placas de identificação dos Pontos de Entrega Voluntária (PEVs) existentes serão substituídas por novas sinalizações padronizadas, conforme o modelo adotado para as unidades a serem implantadas no escopo deste projeto. As novas placas serão confeccionadas em chapa de PVC, com aplicação de textos e elementos gráficos em adesivo vinílico de alta durabilidade.

**4. LIMPEZA FINAL DA OBRA**

Os resíduos gerados durante as etapas de demolição, escavação e adequação do terreno, decorrentes da implantação dos novos Pontos de Entrega Voluntária (PEVs) e da readequação das unidades existentes, serão coletados manualmente e acondicionados em caçambas metálicas estacionárias para posterior remoção e destinação adequada, conforme as normas ambientais vigentes.

**Obs:** Os itens referentes à edificação dos Pontos de Entrega Voluntária (PEVs) foram orçados com base na Tabela de Custos de Obras da SIURB-E, vigente em janeiro de 2025, e no Boletim Referencial de Custos nº 196 da CDHU, ambas consideradas em seus valores integrais, sem aplicação de coeficientes de desoneração. A composição dos custos foi elaborada com base nas descrições unitárias padronizadas, considerando materiais, mão de obra, equipamentos e encargos sociais correspondentes. As medições dos serviços executados serão realizadas com base em levantamento físico in loco, devidamente acompanhado por registros fotográficos e relatórios técnicos, sendo os pagamentos efetuados proporcionalmente ao avanço físico comprovado das etapas previstas no cronograma da obra.

**CRISTIAN HENRIQUE FARIA DE SOUZA**

Secretário de Obras, Planejamento, Mobilidade Urbana e Segurança