



PREFEITURA MUNICIPAL DE PERUIBE

Estância Balneária - Estado de São Paulo

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO MEMORIAL DESCRITIVO / CRITÉRIO DE MEDIÇÃO

OBRA: REFORMA E ADEQUAÇÃO DO CENTRO DE ARTES MARCIAIS

LOCAL: R. JOSÉ VENZA, 66 - CENTRO - PERUIBE/SP

Código	Item	Descrição	Unidade
META REFORMA E ADEQUAÇÃO DO CENTRO DE ARTES MARCIAIS			
ETAPA	1	INÍCIO, APOIO E ADMINSTRAÇÃO DA OBRA	
SUB-ETAPA	1.1	SINALIZAÇÃO DE OBRA	
103689	1.1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2
1) Será medido por unidade de placa de obra instalada (un).			
2) O item remunera o fornecimento e instalação de placa de obra em chapa galvanizada com estrutura de madeira, incluindo materiais, mão de obra, transporte e fixação completa no local indicado.			
ETAPA	2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	
SUB-ETAPA	2.1	DEMOLIÇÃO DO ALAMBRADO	
04.09.140	2.1.1	Retirada de poste ou sistema de sustentação para alambrado ou fechamento	UN
1) A medição será realizada por unidade de poste ou tubo removido (un).			
2) O serviço abrange a remuneração da mão de obra necessária para a retirada de postes ou sistemas de sustentação utilizados na fixação de tela de alambrado, incluindo a remoção da respectiva base de apoio, bem como a seleção e o acondicionamento das peças passíveis de reaproveitamento.			
04.09.160	2.1.2	Retirada de entelamento metálico em geral	M2
1) A medição será efetuada pela área de entelamento metálico removido (m²).			
2) O serviço remunera a mão de obra destinada à retirada do entelamento metálico, em geral, incluindo a seleção e o armazenamento das peças passíveis de reaproveitamento.			
SUB-ETAPA	2.2	DEMOLIÇÃO DAS ESQUADRIAS	
04.09.020	2.2.1	Retirada de esquadria metálica em geral	M2
1) A medição será realizada pela área da esquadria retirada (m²).			
2) Este item abrange o fornecimento de mão de obra necessária para a retirada completa de esquadrias metálicas em geral, incluindo a seleção e o armazenamento das peças que possam ser reaproveitadas.			
SUB-ETAPA	2.3	RETIRADA DE ENTULHO	
05.07.050	2.3.1	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	M3
1) A medição será feita pelo volume de entulho retirado, aferido na caçamba (m³).			
2) Este item contempla os serviços de fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos para:			
- Carregamento manual de entulho (terra, concreto, alvenaria, argamassa, madeira, papel, plástico e metal) até a caçamba;			
- Transporte da caçamba até a unidade de destinação final licenciada pelo Município ou CETESB;			
- Substituição de caçambas cheias por vazias;			
- Proteção das áreas envolvidas e acomodação do material na caçamba;			
- Cumprimento da legislação ambiental e normas técnicas (NBR 15112, 15113, 15114, NBR 10004/2004);			
- Preenchimento do Controle de Transporte de Resíduos (CTR) e comprovação de destinação correta;			
- Inclusão de todos os impostos e despesas legais relacionados aos serviços.			
SUB-ETAPA	2.4	PREPARO PARA PINTURA	
03.10.140	2.4.1	Remoção de pintura em massa com lixamento	M2
1) A medição será efetuada pela área de superfície da tinta removida (m²).			
2) Este item contempla o fornecimento de materiais e a mão de obra necessários para a remoção da tinta em massa por meio de lixamento.			
ETAPA	3	CONSTRUÇÃO	
SUB-ETAPA	3.1	CONSTRUÇÃO DO ALAMBRADO	
34.05.080	3.1.1	Alambrado em tela de aço galvanizado de 2', montantes metálicos e arame farpado, até 4,00 m de altura	M2
1) A medição será feita pela área do alambrado em tela executado (m²), na projeção vertical.			
2) O serviço compreende a execução de alambrado tubular com altura até 4,00 m, incluindo: fornecimento e instalação de montantes metálicos galvanizados, cabos tensores, contraventamentos, arames farpados, tela ciclônica galvanizada, arames de amarração e demais elementos necessários. Inclui também galvanização a frio nos pontos de corte/solda e pintura protetiva (fundo antioxidante e esmalte alumínio).			
SUB-ETAPA	3.2	INSTALAÇÃO ESQUADRIAS	
24.02.100	3.2.1	Portão tubular em tela de aço galvanizado até 2,50 m de altura, completo	M2
1) A medição será realizada pela área do portão instalado (m²).			
2) O serviço compreende o fornecimento e instalação de portão pivotante (uma ou duas folhas) com altura até 2,50 m, incluindo perfis tubulares galvanizados, requadro metálico, tela ciclônica galvanizada, batentes, colunas, trinco e ferrolho. Abrange também galvanização a frio nos pontos de corte/solda e pintura protetiva.			



25.02.221	3.2.2	Porta de correr em alumínio com veneziana e vidro - cor branca	M2
1) A medição será realizada pela área da porta instalada (m²).			
2) O serviço compreende o fornecimento e instalação de porta de correr em alumínio, com veneziana e vidro, pintura eletrostática branca, linha comercial (ex.: Linha 25 ou equivalente), incluindo ferragens, materiais acessórios e mão de obra necessários à instalação completa.			
26.01.020	3.2.3	Vidro liso transparente de 3 mm	M2
1) A medição será feita pela área dos caixilhos envidraçados (m²), descontadas as áreas de chapas de vedação ou similares.			
2) O serviço compreende o fornecimento e instalação de vidro liso transparente 3 mm, incluindo materiais acessórios e mão de obra necessários à colocação.			
SUB-ETAPA	3.3	PINTURA INTERNA	
33.02.060	3.3.1	Massa corrida a base de PVA	M2
1) A medição será feita pela área de superfície emassada, deduzindo todas as interferências (m²).			
2) O item remunera o fornecimento de massa corrida à base de PVA (Suviniil, Coral, Metalatex ou equivalente), materiais acessórios e mão de obra para limpeza da superfície, remoção de partes soltas, irregularidades e poeira, aplicação de 2 a 3 demãos em camadas finas com lixamentos intermediários, lixamento final e remoção do pó, conforme recomendações do fabricante.			
88485	3.3.2	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2
1) Será medido pela área de superfície selada (m²).			
2) O item remunera o fornecimento de materiais e mão de obra para aplicação manual de uma demão de fundo selador acrílico em paredes, incluindo limpeza, preparo da base e aplicação conforme recomendações do fabricante.			
33.10.030	3.3.3	Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo	M2
1) Será medido pela área de superfície pintada (m²).			
2) O item remunera o fornecimento de selador e tinta acrílica plástica semibrilho, aditivada com fungicida (Metalatex Antimoho ou equivalente), resistente à umidade, incluindo materiais acessórios e mão de obra para limpeza, lixamento, aplicação do selador e da tinta em 2 a 3 demãos sobre superfície revestida com massa, conforme recomendações do fabricante e normas NBR.			
SUB-ETAPA	3.4	PINTURA EXTERNA	
33.02.060	3.4.1	Massa corrida a base de PVA	M2
1) A medição será feita pela área de superfície emassada, deduzindo todas as interferências (m²).			
2) O item remunera o fornecimento de massa corrida à base de PVA (Suviniil, Coral, Metalatex ou equivalente), materiais acessórios e mão de obra para limpeza da superfície, remoção de partes soltas, irregularidades e poeira, aplicação de 2 a 3 demãos em camadas finas com lixamentos intermediários, lixamento final e remoção do pó, conforme recomendações do fabricante.			
88485	3.4.2	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2
1) Será medido pela área de superfície selada (m²).			
2) O item remunera o fornecimento de materiais e mão de obra para aplicação manual de uma demão de fundo selador acrílico em paredes, incluindo limpeza, preparo da base e aplicação conforme recomendações do fabricante.			
33.10.030	3.4.3	Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo	M2
1) Será medido pela área de superfície pintada (m²).			
2) O item remunera o fornecimento de selador e tinta acrílica plástica semibrilho, aditivada com fungicida (Metalatex Antimoho ou equivalente), resistente à umidade, incluindo materiais acessórios e mão de obra para limpeza, lixamento, aplicação do selador e da tinta em 2 a 3 demãos sobre superfície revestida com massa, conforme recomendações do fabricante e normas NBR.			
ETAPA	4	LIMPEZA DA OBRA	
SUB-ETAPA	4.1	LIMPEZA DA OBRA	
55.01.070	4.1.1	Limpeza complementar e especial de piso com produtos químicos	M2
1) A medição será realizada pela área de piso efetivamente limpa (m²).			
2) O serviço compreende o fornecimento de ácido muriático e a execução da limpeza complementar e especial de pisos, deixando-os prontos para uso.			

FRANCISCO MARQUI NETTO
ARQUITETO E URBANISTA
CAU - A292653-9

