



PREFEITURA MUNICIPAL DE PERUÍBE

Estância Balneária - Estado de São Paulo

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

SECRETARIA DE OBRAS, SERVIÇOS E INFRAESTRUTURA URBANA

DEMONSTRATIVO DE COMPOSIÇÃO DO BDI (acórdão 2622/2013-TCU-Plenário)

Objeto:	Construção de uma pista de Skate	Data: 18/07/2026
Local:	Praça 15 de Novembro, Jd. Ribamar - Peruíbe - SP	

Item Componente	Mínimo	Máximo	Adotado
S - Seguro e Garantia	0,80	1,00	1,00%
R - Risco	0,97	1,27	1,27%
DF - Despesas Financeiras	0,59	1,39	1,39%
AC - Administração Central	3,00	5,50	3,50%
L - Lucro	6,16	8,96	7,94%
T - Tributos	5,65	10,65	6,65%

$$\text{BDI} = \frac{(1 + \text{AC} + \text{S} + \text{R}) * (1 + \text{DF}) * (1 + \text{L})}{(1 - \text{T})}$$

$$\text{BDI} = \frac{(1 + 0,035 + 0,0127 + 0,01) * (1 + 0,0139) * (1 + 0,0794)}{(1 - 0,0665)}$$

$$\text{BDI} = \mathbf{24,00\%}$$

Técnico Responsável:

Isabela Cuculo Mosca Diz
Arquiteta e Urbanista
CAU-SP A124306-3

