



OBJETO: REFORMA E FINALIZAÇÃO DO EDIFÍCIO ANEXO DO PAÇO MUNICIPAL		Data:	12/03/2026
LOCAL: RUA NILO SOARES FERREIRA, 50, CENTRO. CEP 11770-122 PERUIÇUBE - SP			

[illegible]



OBJETO: REFORMA E FINALIZAÇÃO DO EDIFÍCIO ANEXO DO PAÇO MUNICIPAL	
LOCAL: RUA NILO SOARES FERREIRA, 50, CENTRO - CEP 11770-122 PERUÍLUBE - SP	Data: 12/03/2026

			MESES																									
Etapas		Valor Total / Peso	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	Total	
3	EDIFÍCIO ANEXO EXISTENTE - PAVIMENTO TERREO																											
		322.152,78	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1	HALL DO ELEVADOR		0,25%							100,00%																		100%
		6.067,02	-	-	-	-	-	-	-	6.067,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.067,02
3.2	REFEITÓRIO COM AMPLIAÇÃO PARA ÁREA DE ESTAR		2,17%							50,00%	50,00%																100%	
		53.601,23	-	-	-	-	-	-	-	-	26.800,62	26.800,61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53.601,23
3.3	COZINHA		0,77%										100,00%														100%	
		18.925,45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.925,45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.925,45	
3.4	LAVANDERIA		0,29%									100,00%															100%	
		7.247,53	-	-	-	-	-	-	-	-	7.247,53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.247,53	
3.5	ARQUIVOS 1, 2 E 3		3,97%					50,00%	50,00%																		100%	
		97.823,60	-	-	-	-	48.911,80	48.911,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97.823,60	
3.6	VESTIÁRIOS EXISTENTES		2,77%									50,00%	50,00%														100%	
		68.399,93	-	-	-	-	-	-	-	-	34.199,97	34.199,96	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68.399,93	
3.7	BANHEIROS NOVOS		2,84%					25,00%	25,00%	25,00%	25,00%																100%	
		70.088,02	-	-	-	-	17.522,01	17.522,01	17.522,01	17.521,99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70.088,02	
4	EDIFÍCIO ANEXO EXISTENTE - 1º PAVIMENTO																											
		484.475,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.1	ÁREAS COMUNS		3,65%										25,00%	25,00%	25,00%	25,00%											100%	
		90.153,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.538,45	22.538,45	22.538,45	22.538,45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90.153,80	
4.2	ESTRUTURAS EM MADEIRA		0,04%											100,00%													100%	
		1.005,75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.005,75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.005,75	
4.3	SALAS - ACABAMENTOS		5,82%													50,00%	50,00%										100%	
		143.524,08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71.762,04	71.762,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143.524,08	
4.4	SALAS - ESQUADRIAS		1,52%													100,00%											100%	
		37.395,15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37.395,15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37.395,15	
4.5	SALAS - ELÉTRICA		4,72%														100,00%										100%	
		116.498,47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116.498,47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116.498,47	
4.6	BANHEIROS		3,89%													25,00%	25,00%	25,00%	25,00%								100%	
		95.898,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23.974,52	23.974,52	23.974,52	23.974,52	-	-	-	-	-	-	-	-	95.898,09	



CG Comércio e Serviços LTDA
Rua dos Pescadores, 134 - Pav Superior - Centro - Peruíbe
PABX (013) 3366-9119 e-mail: obras@cgcomercio.com.br
CNPJ: 30.656.494/0001-28 - I.E.: 524.215.517.111 - CAU/BR: PJS3943-1

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBJETO: REFORMA E FINALIZAÇÃO DO EDIFÍCIO ANEXO DO PAÇO MUNICIPAL

Data: 12/03/2026

LOCAL: RUA NILO SOARES FERREIRA, 50, CENTRO. CEP 11770-122 PERUIBE - SP

		Valor Total / Peso	MESES																								Total	
Etapas	1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24			
5	EDIFÍCIO ANEXO A SER CONSTRUÍDO	562.398,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1	SERVIÇOS PRELIMINARES		2,08%		75,17%	16,73%	8,10%																					100%
		51.373,66	-	-	38.617,58	8.594,81	4.161,27	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51.373,66
5.2	ESTRUTURA		11,20%				22,18%	14,52%	14,52%	24,90%	23,88%																	100%
		276.196,32	-	-	-	-	61.260,34	40.103,71	40.103,71	68.772,88	65.955,68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276.196,32
5.3	CAPTAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS		0,95%							50,00%	50,00%																	100%
		23.360,42	-	-	-	-	-	-	-	11.680,21	11.680,21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23.360,42
5.4	FECHAMENTOS		4,08%										100,00%															100%
		100.666,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.666,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.666,70
5.5	REVESTIMENTOS		2,39%											100,00%														100%
		59.077,76	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59.077,76	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59.077,76
5.6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		2,10%																									100%
		51.723,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51.723,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51.723,34
6	ÁREA EXTERNA / DE VIVÊNCIA	655.149,77	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.1	DEMOLIÇÕES		2,44%		100,00%																							100%
		60.268,99	-	-	60.268,99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60.268,99
6.2	MUROS		3,52%					24,70%			35,00%	40,30%																100%
		86.903,65	-	-	-	-	-	21.465,20	-	-	30.416,28	35.022,17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86.903,65
6.3	GUARITA		0,21%														100,00%											100%
		5.227,52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.227,52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.227,52
6.4	ACESSO - INTERLIGAÇÃO COM O EDIFÍCIO DO PAÇO MUNICIPAL		4,52%															18,11%	18,11%					63,78%				100%
		111.557,96	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.203,15	20.203,15	-	-	-	-	71.151,66	-	-	-	111.557,96
6.5	PRAÇA		4,62%																49,78%	36,20%					14,02%			100%
		114.049,27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56.773,73	41.285,84	-	-	-	-	-	15.989,70	-	-	114.049,27
6.6	ESTACIONAMENTO		9,04%										46,55%	53,19%											0,26%			100%
		222.897,39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103.758,74	118.559,12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	579,53	-	-	-	222.897,39
6.7	QUIOSQUE / CAFÉ		2,20%														9,48%	26,97%	12,64%	15,81%	13,09%	1,36%		20,65%				100%
		54.244,99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-											54.244,99
	Total	2.467.000,00	17.383,19	17.383,19	98.995,53	54.074,89	153.186,58	128.111,68	96.096,18	142.512,56	180.237,33	97.033,10	247.905,45	201.185,69	156.680,52	181.378,66	156.113,22	108.818,34	71.075,48	8.111,03	43.167,44	38.945,73	76.505,37	33.124,53	5.353,71	153.620,60	2.467.000,00	
		% Mensal	0,70%	0,70%	4,01%	2,19%	6,21%	5,19%	3,90%	5,78%	7,31%	3,93%	10,05%	8,16%	6,35%	7,35%	6,33%	4,41%	2,88%	0,33%	1,75%	1,58%	3,10%	1,34%	0,22%	6,23%		
		Valor Acumulado	17.383,19	34.766,38	133.761,91	187.836,80	341.023,38	469.135,06	565.231,24	707.743,80	887.981,13	985.014,23	1.232.919,68	1.434.105,37	1.590.785,89	1.772.164,85	1.928.277,77	2.037.096,11	2.108.171,59	2.116.282,62	2.159.450,06	2.198.395,79	2.274.901,16	2.308.025,69	2.313.379,40	2.467.000,00		
		% Acumulada	0,70%	1,41%	5,42%	7,61%	13,82%	19,02%	22,91%	28,69%	35,99%	39,93%	49,98%	58,13%	64,48%	71,83%	78,16%	82,57%	85,45%	85,78%	87,53%	89,11%	92,21%	93,56%	93,77%	100,00%		