



PREFEITURA MUNICIPAL DE PERUIBE

Estância Balneária – Estado de São Paulo

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Praça do Guaraú

Local: Estrada Yoshio Moritani x Rua Leodoro de Lima – Peruíbe/SP

Responsável Técnico: Arquiteto e Urbanista Bruno Pavan Tavano –
CAU A49054-7

A obra da Praça do Guaraú, localizada na Estrada Yoshio Moritani com a Rua Leodoro de Lima, será executada em diversas etapas que contemplam desde serviços preliminares até o acabamento final.

Será implantado o **Canteiro de Obras** composto por Placa de Obra, um container para depósito de materiais e um banheiro químico para uso da equipe de construção e entradas de energia e água que ficarão de forma definitiva atendendo à praça.

A **Limpeza do Terreno** será feita, sendo retirado todo mato e lixo caso seja encontrado, sendo mantidas apenas as árvores existentes. Todo material proveniente da limpeza será destinado para o local adequado de acordo com o tipo de material.

Após o terreno limpo, será feito um **Levantamento Planialtimétrico Cadastral** da área de intervenção e desenvolvidos **Projetos de Detalhamentos** de Arquitetura, Paisagismo, fundação e , instalações elétricas, iluminação, hidráulica e drenagem necessárias para a perfeita execução dos serviços.

Em seguida, ocorrerá a etapa de Aterro, com serviços de **Terraplanagem** e regularização do solo, garantindo o nivelamento adequado para a implantação dos equipamentos e estruturas.





PREFEITURA MUNICIPAL DE PERUIBE

Estância Balneária – Estado de São Paulo

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Na sequência, será construído o **Passeio em Concreto**, incluindo piso podotátil para acessibilidade.

O projeto prevê também a execução de pavimento em **Piso Intertravado** com sistema de **Drenagem de Águas Pluviais** através de canaleta com grelha de concreto e tubulação de PVC.

A área de lazer contará com **Playground em Madeira** composto por “Casa do Tarzan”, rampa de escalada, escada marinheiro, balanços e gangorras, instalados sobre colchão de areia, para melhor segurança das crianças.

O **Palco** será edificado com fundação em concreto armado, estrutura e cobertura em madeira roliça (eucalipto autoclavado) e telha de fibrocimento (pintada), terá uma rampa de acesso à PCD com corrimão duplo de aço inox. O Palco será dotado de iluminação e tomadas para a possibilidade de ligação de equipamentos e utilização em período noturno.

A **Iluminação da praça** será composta por entrada de energia, infraestrutura enterrada, cabeamento e instalação de postes e luminárias, garantindo segurança e conforto aos usuários.

O projeto inclui ainda a construção de **Bebedouro** construído em alvenaria e concreto armado, dotado de torneiras antivandalismo em diferentes níveis atendendo a crianças, adultos e animais.

Serão construídos/instalados **Equipamentos** como bancos em tijolinho aparente com assento em concreto, Conjuntos de lixeiras com separação de recicláveis e bicicletários.

A parte de **Paisagismo** será composta por forração de grama esmeralda e grama-amendoim, feito uma barreira com arbusto clúsia dificultando a saída de crianças diretamente na rua devido ao risco





PREFEITURA MUNICIPAL DE PERUIBE

Estância Balneária – Estado de São Paulo

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

de atropelamento e valorizando a estética e o ambiente natural, e serão plantadas árvores de espécies nativas da Mata Atlântica e que formam sombra sobre os bancos para maior conforto dos usuários da praça.

Serão instaladas **Placas de Logradouro** e **Totens** nas entradas da praça, sendo o mastro da placa e a estrutura dos Totens em eucalipto autoclavado tendo em cada totem um banner com impressão digital com dizeres e imagens valorizando a educação ambiental.

Por fim, será realizada a **Limpeza Geral da Obra** e retirada de resíduos sólidos, deixando o espaço pronto para uso da comunidade.

Peruíbe, 25 de agosto de 2026

BRUNO PAVAN TAVANO
Arquiteto e Urbanista
CAU – A49054-7

