

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Vistoria Técnica das Calhas do Pronto Socorro da Av. Expedicionário Aparicio – Estação – Juquiá/SP

Objetivo

Registrar as condições observadas durante a vistoria técnica das calhas, rufos e sistema de drenagem da cobertura do Pronto Socorro, identificando patologias e não conformidades que comprometem o escoamento das águas pluviais e favorecem infiltrações.

Constatações Gerais

- Acúmulo significativo de folhas, lodo, sedimentos e resíduos nas calhas.
- Presença de água empoçada, evidenciando deficiência de escoamento.
- Pontos de corrosão avançada e perfurações nas chapas galvanizadas das calhas.
- Furos junto aos condutores e bocais de descida, com perda da estanqueidade.
- Vedação deteriorada em emendas e arremates.
- Trechos com oxidação intensa e desgaste do material.
- Necessidade de substituição integral das calhas e revisão dos condutores e rufos.

Registro Fotográfico

Figura 1 – Vista geral da cobertura e da calha longitudinal.



Figura 2 – Perfuração por corrosão junto ao ponto de drenagem.



Figura 3 – Acúmulo de resíduos e água parada na calha.



Figura 4 – Vista geral evidenciando acúmulo de sedimentos.



Figura 5 – Vista panorâmica da cobertura.

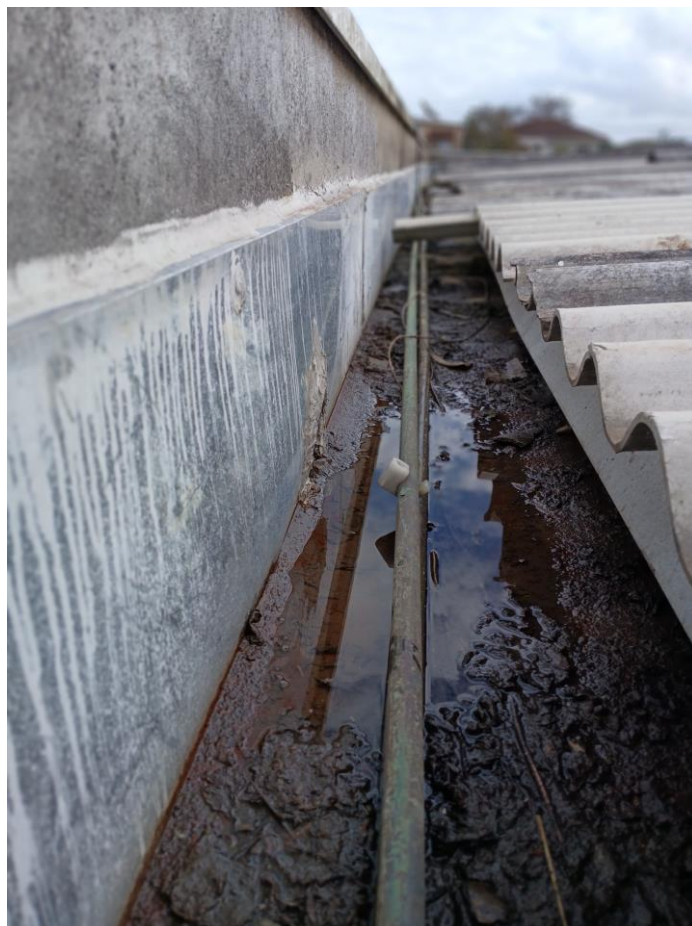


Figura 6 – Detalhe da água acumulada na calha.



Figura 7 – Vista superior da cobertura.



Figura 8 – Detalhe do bocal de descida e deterioração.



Figura 9 – Sedimentos acumulados junto ao ralo.



Figura 10 – Perfuração causada por corrosão.



Figura 11 – Detalhe complementar da corrosão no sistema de drenagem.



Conclusão

A vistoria demonstra que o sistema de calhas se encontra em estado avançado de deterioração, com obstruções, corrosão perfurante e perda de funcionalidade. As patologias observadas justificam a substituição das calhas existentes, bem como a limpeza, revisão dos pontos de captação, condutores, rufos e elementos de vedação, visando restabelecer a eficiência do sistema de drenagem pluvial e evitar infiltrações na edificação.

Juquiá, 01 de junho de 2026.

ENG^a CIVIL: WALQUIRIA LOPES AMARAL
CREA Nº 5070689039
RESPONSÁVEL TÉCNICO