



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DIRETORIA DE CONTRATAÇÕES PÚBLICAS

ESCLARECIMENTOS DE EDITAL CHAMAMENTO PÚBLICO nº 001/2024

OBJETO: CREDENCIAMENTO DE EMPRESA DO RAMO DA CONSTRUÇÃO CIVIL PARA PRODUÇÃO DE EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL DE CONDOMÍNIOS COMPOSTOS POR EDIFICAÇÕES MULTIFAMILIARES (APARTAMENTOS) PARA A CELEBRAÇÃO DE CONTRATAÇÃO INTEGRADA DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA COM ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICO E EXECUTIVO, EXECUÇÃO DA OBRA COM FORNECIMENTO DE SERVIÇOS E MATERIAIS – SEC. MUN. HABITAÇÃO.

Tendo em vista questionamento(s) realizado(s) por interessado(s) em participar do processo de credenciamento, disponibilizamos o(s) seguinte(s) esclarecimento(s) que foram prestado(s) pela Secretaria Municipal de Habitação referente ao processo em epígrafe:

PERGUNTAS:

1. Qual o prazo para execução das 400 (quatrocentas) unidades habitacionais multifamiliares?
2. A empresa contratada poderá executar as unidades habitacionais multifamiliares nas 02 (duas) áreas ao mesmo tempo?
3. As áreas para implantação dos empreendimentos já se encontram totalmente liberadas para início das obras, ou seja, não há qualquer impedimento por conta de liberações ou autorizações, inclusive quanto a questões ambientais?
4. Para fins de comprovação da qualificação técnica da empresa licitante, os atestados a serem apresentados (máximo de 03 (três) atestados) deverão ter seus prazos de execução

concomitantes ou cada um deles poderá ter o respectivo prazo de execução em qualquer período não coincidente com os demais?

5. Boa tarde!

Gostaríamos de tirar algumas dúvidas, sobre o Edital nº 1228/2024

Conforme respostas de vocês que o estreitamento do terreno é de 5,29, como será feito uma passagem de carro para aproveitamento total do terreno sendo que o mínimo de viário interno é de 6m?

Para aproveitamento melhor do terreno e colocar unidades previstas as duas partes devem ser contempladas. Prefeitura aceitaria nesse caso um trecho do viário menor de 6m?

6. Gostaríamos de solicitar CERTIDÕES DE DIRETRIZES MUNICIPAIS e os levantamentos planialtimétricos na extensão de dwg, referente as matrículas relativas a esse Edital. Não há anexo no site da prefeitura onde se encontra o Edital.

RESPOSTAS:

1. Definido nos parâmetros do MCMV FAR, o prazo para execução da obra é de 18 meses.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DIRETORIA DE CONTRATAÇÕES PÚBLICAS

2. A empresa executora poderá executar as unidades habitacionais dos dois empreendimentos ao mesmo tempo.
3. Para início das obras, orientamos consultar as Certidões de Diretrizes Municipais, constando as exigências de todas as Secretarias e Sema e submeter os projetos às devidas aprovações.
4. Os atestados de qualificação técnica podem ter seus prazos de execução concomitantes.
5. Deverá ser elaborado o projeto e submete-lo à aprovação das Secretarias competentes.
6. As certidões e os arquivos já lhe foram encaminhados através de E-mail no dia de ontem, quando da resposta ao Esclarecimento 2 deste processo de Chamamento Público .

Vai o presente documento publicado no seguinte endereço: <http://www.riopreto.sp.gov.br/PublicaLicitacao/Visitante.action> e, também, no Portal Nacional de Contratações Públicas – PNCP

(https://pncp.gov.br/app/editais?q=&status=recebendo_proposta&pagina=1) e fica, e desde já, fazendo parte integrante do instrumento convocatório, sendo válido para todos os efeitos legais o documento original encartado nos autos a disposição dos interessados.

São José do Rio Preto, 06 de março de 2024.

Wanderley Aparecido de Souza
Diretor de Contratações Públicas