

**ANEXO IV**

**TERMO DE REFERÊNCIA**

**ITEM 01**

(TR 040/2026/OBRAS)

29 de janeiro de 2026

( ) ABERTURA DE ATA DE REGISTRO DE PREÇO.

( ) EMPENHO – PROCESSO LICITATÓRIO Nº \_\_\_\_\_ - PREGÃO Nº \_\_\_\_\_

(x) AQUISIÇÃO: \_\_\_\_\_

**OBJETO:**

Contratação de empresa especializada para reparos em calhas, rufos e demais componentes do telhado da UBS Fraternidade, localizada na Av. Profª Clelia Ceribelli de Assis Ferreira, 3731 Pq Res da Fraternidade 2.

**JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO DE ACORDO COM A PROGRAMAÇÃO ANUAL DE SAÚDE:**

A contratação do serviço de reparo em calhas e rufos tem por finalidade eliminar as infiltrações recorrentes observadas nos ambientes internos durante períodos chuvosos. As intervenções visam restabelecer a estanqueidade da edificação, prevenindo a entrada de água pluvial, evitando o agravamento de patologias construtivas e o avanço da deterioração dos elementos estruturais e de acabamento. Ademais, busca-se assegurar condições adequadas de ambiência, conforto e salubridade, garantindo a preservação do patrimônio e a continuidade das atividades desenvolvidas no local.

**PRAZO DE ENTREGA OU DA CONTRATAÇÃO:**

30 dias

**PROGRAMAÇÃO ANUAL DE SAÚDE 2026**

DIRETRIZ	OBJETIVO	META	AÇÃO
DIRETRIZ Nº10 - Aprimorar a gestão, o financiamento e a participação social, garantindo planejamento integrado, transparência na aplicação de recursos, qualificação das equipes gestoras e fortalecimento do controle social por meio do Conselho Municipal de Saúde.	OBJETIVO Nº 10.7 - Promover o aumento da cobertura e melhoria no atendimento por meio de construção e reformas ambientes	10.7.1 Garantir a construção e reforma de áreas para ampliação e melhoria do atendimento mediante disponibilidade de recursos	Ação Nº 2 - Viabilizar contratação de empresa para execução de obras de reformas, adequações, ampliações e construções.

**OBJETIVOS DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL – “ODS”**

ODS	META
3. Saúde e bem-estar	3.8 Attingir a cobertura universal de saúde, incluindo a proteção do risco financeiro, o acesso a serviços de saúde essenciais de qualidade e o acesso a medicamentos e vacinas essenciais seguros, eficazes, de qualidade e a preços acessíveis para todos.

**MATERIAL DE CONSUMO**

Nº	CÓDIGO	MATERIAL	UNID. DE MEDIDA	QTDE.	VALOR UNITÁRIO	TOTAL
1						

**MATERIAL PERMANENTE**

Nº	CÓDIGO	MATERIAL	UNID. DE MEDIDA	QTDE.	VALOR UNITÁRIO	TOTAL
1.						
<b>SERVIÇOS</b>						
Nº	CÓDIGO	MATERIAL	UNID. DE MEDIDA	QTDE.	VALOR UNITÁRIO	TOTAL
1	38328	Prestação De Serviço De Empresa Especializada Em Serralheria Com Fornecimento De Materiais	SERVICOS	1		
					<b>TOTAL</b>	
<b>QUALIFICAÇÃO TÉCNICA</b>						
<p>Será solicitado atestados de capacidade técnica que poderão ser apresentados em nome da matriz ou da filial do fornecedor.</p> <p>Deverão comprovar o conhecimento sobre o serviço que está sendo licitado.</p> <p>O fornecedor disponibilizará todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados, apresentando, quando solicitado pela Administração, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual da contratante e local em que foi executado o objeto contratado, dentre outros documentos.</p> <p>Poderá ser realizada visita técnica mediante agendamento pelo e-mail sms.obras@riopreto.sp.gov.br.</p>						
<b>DA PARTICIPAÇÃO POR CONSÓRCIO</b>						
<ul style="list-style-type: none"> <li>• O certame em questão não contará com a participação de empresas enquadradas nas modalidades de Consórcio.</li> <li>• Acerca dos Consórcios este Município, através da Secretaria Municipal de Administração, informa que a conveniência de admitir a participação dos mesmos em procedimento licitatório é decisão meramente discricionária da Administração, conforme artigo 15, Capítulo I da Lei Federal 14.133 de 19 de abril de 2021.</li> <li>• A vedação quanto à participação de consórcio de empresas no presente procedimento licitatório não limitará a competitividade.</li> <li>• A participação de consórcios é recomendável quando o objeto considerado for “de alta complexidade ou vulto”, o que não seria o caso do objeto sob exame.</li> <li>• Não há nada que justifique a participação de empresas em consórcios no objeto em apreço. Ele não se reveste de alta complexidade, tampouco é serviço de grande vulto econômico, ou seja, o edital não traz em seu termo de referência nenhuma característica própria que justificasse a admissão de empresas em consórcio.</li> </ul> <p>A admissão de consórcio em objeto de baixa complexidade e de pequeno valor econômico atenta contra o princípio da competitividade, pois permitiria, com o aval da Administração Pública, a união de concorrentes que poderiam muito bem disputar entre si, violando, por via transversa, o princípio da competitividade, atingindo ainda a vantajosidade buscada pela Administração.</p>						
<b>REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO</b>						
<b>MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO - CONDIÇÕES DE ENTREGA</b>						
<p>A empresa contratada deverá realizar a vedação de trincos no telhado, o desentupimento de todo o sistema de escoamento de água pluvial (calhas e tubulações). Além disso, deverá realizar a vedação de todas as calhas com material adequado seja PU ou manta de forma a garantir a estanqueidade do prédio. Também será responsável pela fixação das calhas nos pontos onde estiverem soltas, deslocadas ou com avarias.</p> <p>A empresa deverá realizar reparos nas calhas e outras ações que cessem os vazamentos na Recepção, corredores (consultórios médicos e enfermagem), consultório 12, sala de vacinas e sala de emergência (PA).</p> <p>A permanência de infiltrações nestes ambientes implicará no acionamento da garantia e atendimento pela empresa vencedora do certame. Estima-se a necessidade de troca de calhas num quantitativo de 25 metros com desenvolvimento de até 1 metro.</p>						

Observamos que a chapa #26 é a mínima a ser utilizada nas calhas e rufos que devem ser substituídos para efetivação do serviço.

Deverão ser substituídas e devidamente fixadas 3 telhas, assim como devem ser feitos os reparos nas janelas de alumínio por onde também ocorre infiltração de água.

**GARANTIA, MANUTENÇÃO E ASSISTÊNCIA TÉCNICA**

O prazo de garantia é aquele estabelecido na Lei nº 8.078, de 11 de setembro de 1990 (Código de Defesa do Consumidor).

**DA FORMA DE PAGAMENTO**

O pagamento será realizado somente a conclusão de todos os serviços.

**ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

**FONTE DE RECURSOS:**

- ( ) Convênio  
( ) Programa - Descrição:

**RESERVADO PARA INFORMAÇÕES DO FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE**

FICHA	FONTE	N.DESP.	SUB. EL.	ITEM	SUB ITEM	CÓD APLIC	VALOR

NÚMERO DO CONVÊNIO/LEGISLAÇÃO: \_\_\_\_\_

ANO DO CONVÊNIO/LEGISLAÇÃO: \_\_\_\_\_

VALOR DO REPASSE R\$ \_\_\_\_\_

VALOR DA CONTRA PARTIDA R\$ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ,

**CAMINHO ONDE O TERMO DE REFERENCIA E OS ANEXOS FORAM SALVOS NA PASTA TRANSPARÊNCIA**

S:DEPARTAMENTOS\13.OBRAS\5.EXPEDIENTE 2026\TRS

**RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO**

**Coordenador (a)  
De Acordo**

**PROTOCOLO DO SIGM Nº 2026 39060**

1. Considerando a justificativa apresentada pelo departamento requisitante.
2. Considerando a manifestação formal do Fundo Municipal de Saúde sobre a disponibilidade orçamentária para realizar a despesa.
3. De acordo.
4. Às formalidades legais.

São José do Rio Preto, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2026.

**Rubem de Oliveira Bottas Neto**  
Secretário Municipal de Saúde

**ITEM 02**

(TR 043/2026/OBRAS)

29 de janeiro de 2026

ABERTURA DE ATA DE REGISTRO DE PREÇO.

EMPENHO – PROCESSO LICITATÓRIO Nº \_\_\_\_\_ - PREGÃO Nº \_\_\_\_\_

AQUISIÇÃO: \_\_\_\_\_

**OBJETO:**

Contratação de empresa especializada para reparos em calhas, rufos e demais componentes do telhado da UBS Luz da Esperança, localizada na R. José Toshi nº 1449 Res. Luz da Esperança.

**JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO DE ACORDO COM A PROGRAMAÇÃO ANUAL DE SAÚDE:**

A contratação do serviço de reparo em calhas e rufos tem por finalidade eliminar as infiltrações recorrentes observadas nos ambientes internos durante períodos chuvosos. As intervenções visam restabelecer a estanqueidade da edificação, prevenindo a entrada de água pluvial, evitando o agravamento de patologias construtivas e o avanço da deterioração dos elementos estruturais e de acabamento. Ademais, busca-se assegurar condições adequadas de ambiência, conforto e salubridade, garantindo a preservação do patrimônio e a continuidade das atividades desenvolvidas no local.

**PRAZO DE ENTREGA OU DA CONTRATAÇÃO:**

30 dias

**PROGRAMAÇÃO ANUAL DE SAÚDE 2026**

DIRETRIZ	OBJETIVO	META	AÇÃO
DIRETRIZ Nº10 - Aprimorar a gestão, o financiamento e a participação social, garantindo planejamento integrado, transparência na aplicação de recursos, qualificação das equipes gestoras e fortalecimento do controle social por meio do Conselho Municipal de Saúde.	OBJETIVO Nº 10.7 - Promover o aumento da cobertura e melhoria no atendimento por meio de construção e reformas ambientes	10.7.1 Garantir a construção e reforma de áreas para ampliação e melhoria do atendimento mediante disponibilidade de recursos	Ação Nº 2 - Viabilizar contratação de empresa para execução de obras de reformas, adequações, ampliações e construções.

OBJETIVOS DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL – “ODS”						
ODS			META			
3. Saúde e bem-estar			3.8 Atingir a cobertura universal de saúde, incluindo a proteção do risco financeiro, o acesso a serviços de saúde essenciais de qualidade e o acesso a medicamentos e vacinas essenciais seguros, eficazes, de qualidade e a preços acessíveis para todos.			
MATERIAL DE CONSUMO						
Nº	CÓDIGO	MATERIAL	UNID. DE MEDIDA	QTDE.	VALOR UNITÁRIO	TOTAL
1						
MATERIAL PERMANENTE						
Nº	CÓDIGO	MATERIAL	UNID. DE MEDIDA	QTDE.	VALOR UNITÁRIO	TOTAL
1.						
SERVIÇOS						
Nº	CÓDIGO	MATERIAL	UNID. DE MEDIDA	QTDE.	VALOR UNITÁRIO	TOTAL
1	38328	Prestação De Serviço De Empresa Especializada Em Serralheria Com Fornecimento De Materiais	SERVICOS	1		
					<b>TOTAL</b>	
QUALIFICAÇÃO TÉCNICA						
<p>Será solicitado atestados de capacidade técnica que poderão ser apresentados em nome da matriz ou da filial do fornecedor.</p> <p>Deverão comprovar o conhecimento sobre o serviço que está sendo licitado.</p> <p>O fornecedor disponibilizará todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados, apresentando, quando solicitado pela Administração, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual da contratante e local em que foi executado o objeto contratado, dentre outros documentos.</p> <p>Poderá ser realizada visita técnica mediante agendamento pelo e-mail sms.obras@riopreto.sp.gov.br.</p>						
DA PARTICIPAÇÃO POR CONSÓRCIO						
<ul style="list-style-type: none"> <li>• O certame em questão não contará com a participação de empresas enquadradas nas modalidades de Consórcio.</li> <li>• Acerca dos Consórcios este Município, através da Secretaria Municipal de Administração, informa que a conveniência de admitir a participação dos mesmos em procedimento licitatório é decisão meramente discricionária da Administração, conforme artigo 15, Capítulo I da Lei Federal 14.133 de 19 de abril de 2021.</li> <li>• A vedação quanto à participação de consórcio de empresas no presente procedimento licitatório não limitará a competitividade.</li> <li>• A participação de consórcios é recomendável quando o objeto considerado for “de alta complexidade ou vulto”, o que não seria o caso do objeto sob exame.</li> <li>• Não há nada que justifique a participação de empresas em consórcios no objeto em apreço. Ele não se reveste de alta complexidade, tampouco é serviço de grande vulto econômico, ou seja, o edital não traz em seu termo de referência nenhuma característica própria que justificasse a admissão de empresas em consórcio.</li> </ul> <p>A admissão de consórcio em objeto de baixa complexidade e de pequeno valor econômico atenta contra o princípio da competitividade, pois permitiria, com o aval da Administração Pública, a união de concorrentes que poderiam muito bem disputar entre si, violando, por via transversa, o princípio da competitividade, atingindo ainda a vantajosidade buscada pela Administração.</p>						
REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO						

**MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO - CONDIÇÕES DE ENTREGA**

A empresa contratada deverá realizar a vedação de trincos no telhado, o desentupimento de todo o sistema de escoamento de água pluvial (calhas e tubulações). Além disso, deverá realizar a vedação de todas as calhas com material adequado seja PU ou manta de forma a garantir a estanqueidade do prédio. Também será responsável pela fixação das calhas nos pontos onde estiverem soltas, deslocadas ou com avarias.

A empresa deverá realizar reparos nas calhas e outras ações que cessem os vazamentos na Recepção, corredores (consultórios médicos e enfermagem) e sala de vacinas.

A permanência de infiltrações nestes ambientes implicará no acionamento da garantia e atendimento pela empresa vencedora do certame. Estima-se a necessidade de troca de calhas num quantitativo de 20 metros com desenvolvimento de até 1 metro.

Observamos que a chapa #26 é a mínima a ser utilizada nas calhas e rufos que devem ser substituídos para efetivação do serviço.

**GARANTIA, MANUTENÇÃO E ASSISTÊNCIA TÉCNICA**

O prazo de garantia é aquele estabelecido na Lei nº 8.078, de 11 de setembro de 1990 (Código de Defesa do Consumidor).

**DA FORMA DE PAGAMENTO**

O pagamento será realizado somente a conclusão de todos os serviços.

**ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

**FONTE DE RECURSOS:**

- ( ) Convênio  
( ) Programa - Descrição:

**RESERVADO PARA INFORMAÇÕES DO FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE**

FICHA	FONTE	N.DESP.	SUB. EL.	ITEM	SUB ITEM	CÓD APLIC	VALOR

NÚMERO DO CONVÊNIO/LEGISLAÇÃO: \_\_\_\_\_

ANO DO CONVÊNIO/LEGISLAÇÃO: \_\_\_\_\_

VALOR DO REPASSE R\$ \_\_\_\_\_

VALOR DA CONTRA PARTIDA R\$ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

**CAMINHO ONDE O TERMO DE REFERENCIA E OS ANEXOS FORAM SALVOS NA PASTA TRANSPARÊNCIA**

S:DEPARTAMENTOS\13.OBRAS\5.EXPEDIENTE 2026\TRS



**RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO**

**Coordenador (a)  
De Acordo**

5. Considerando a justificativa apresentada pelo departamento requisitante.
6. Considerando a manifestação formal do Fundo Municipal de Saúde sobre a disponibilidade orçamentária para realizar a despesa.
7. De acordo.
8. Às formalidades legais.

São José do Rio Preto, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2026.

\_\_\_\_\_  
**Rubem de Oliveira Bottas Neto**  
Secretário Municipal de Saúde

