



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO
JOSÉ DO RIO PRETO
ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE
PLANEJAMENTO

Quadro de Composição do BDI

CONSTRUÇÃO E REFORMA DE EDIFÍCIOS

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo par o ISS:					50%	
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%)					5%	
Itens	Siglas	Percentual parcela BDI	Situação intervalo admissível	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,50%		3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%		0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,27%		0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%		0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	6,16%		6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	OK	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%	OK	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição previdenciária - 0% ou 4,5%, conforme Lei 13.161/2015 - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	2,00%	4,50%
Formula BDI adotado conforme acórdão TCU	BDI PAD	24,19	OK	20,34%	22,12%	25,00%
BDI desonerado (a ser aplicado na planilha orçamentária)	BDI DES	24,19	OK			

*Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula abaixo.

BDI=

$$BDI. DES = \frac{(1+AC+S+R+G).(1+DF).(1+L)}{(-CP-ISS-CPRB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 50%, com a respectiva alíquota de 5%

Declaro para os devidos fins de cálculo de BDI, optamos pelo orçamento SEM DESONERAÇÃO, e que esta alternativa é a mais adequada para Administração Pública

São José do Rio Preto - SP, 22/04/2026