



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OLÍMPIA

Terras de Águas Quentes e Capital Nacional do Folclore

ANEXO VII A - ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

O objetivo principal é realizar a contratação de empresa especializada com fornecimento de materiais, mão de obra e equipamentos para a “EXECUÇÃO DE OBRA REFERENTE A ADEQUAÇÃO DE BARRACA PARA IMPLANTAÇÃO DE SANITÁRIOS NO RECINTO DE EXPOSIÇÕES E PRAÇA DE ATIVIDADES FOLCLÓRICAS PROFESSOR JOSÉ SANT’ANNA”, sob o regime de empreitada por preço unitário, para atender as necessidades da Prefeitura Municipal da Estância Turística de Olímpia – SP.

1 – DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A Estância Turística de Olímpia é reconhecida como Capital Nacional do Folclore e Terra de Águas Quentes em virtude de seus Parques Aquáticos e recebeu em 2023, mais de 4,8 milhões de turistas que se hospedaram na cidade nos mais de 30 mil leitos nos mais de 600 meios de hospedagem existentes, tendo obtido um crescimento de 40% em visitação em comparação ao ano de 2022.

O presente estudo técnico preliminar, se faz necessário a fim de avaliar a execução de obra referente a adequação de barraca para implantação de sanitários de apoio no Recinto de Exposições e Praça de Atividades Folclóricas Professor José Sant’anna, cuja visão da administração mediante a presente propositura, visa por meio da ampliação a melhoria na estrutura do recinto, proporcionando maior comodidade e conforto aos munícipes e visitantes que utilizam o espaço durante a realização de eventos.

Para a elaboração deste estudo, ressalta-se que a administração municipal, tem desenvolvido trabalhos contínuos a fim de ampliar e melhorar suas estruturas voltadas a fomentação da cultura e atrações voltadas ao bem-estar e lazer de seus munícipes e visitantes, por meio da promoção de eventos, como: Festivais de Música, Festival do Folclore ao qual a cidade é conhecida como a capital nacional do folclore, festas do peão de boiadeiro, eventos religiosos e beneficentes, entre outros.

A implantação de novos sanitários no recinto, proporcionará melhoria considerável quanto a sua estrutura, trazendo maior comodidade, por meio da disponibilização de local adequado e higiênico para a utilização dos munícipes e visitantes durante a realização de eventos no local.

Portanto, com base nas justificativas apresentadas e considerando a excelente saúde financeira do município para a realização de tal investimento, a implantação de novos sanitários no Recinto, trará melhoria significativa na estrutura do espaço público, proporcionando maior comodidade e conforto a população e visitantes, promovendo ainda a ampliação das estruturas do recinto, proporcionando melhores condições para a realização de eventos, colaborando indiretamente com a fomentação do turismo local.

2 – PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL



O objeto da contratação não está previsto no Plano de Contratações Anual 2024 em virtude de sua singularidade e especificidade.

3 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação pretendida deve obedecer aos preceitos legais, especialmente com ênfase para os ditames da nova Lei Geral de Licitações.

Dentre os requisitos necessários é importante registrar a necessidade imperativa que os profissionais das concorrentes devem possuir registros válidos nos órgãos competentes, os quais deverão ser detalhados no Termo de Referência – TR.

Com a finalidade de selecionar fornecedores adequados à execução do objeto, no mínimo é necessária a comprovação de execução de objetos similares em sua complexidade tecnológica e operacional em conformidade com a Súmula Nº 24 do TCE/SP, bem como ter conformidade com a Súmula Nº 23 do TCE/SP que trata das parcelas de maior relevância que serão detalhadas no TR.

As comprovações de qualificação operacional, deverão ser efetuadas através da apresentação de atestados de execução de obras, fornecidos por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrados pelo CREA, através da anotação expressa que vincule os Atestados aos Acervos.

Nos respectivos atestados deverão constar a execução de obras com a complexibilidade, quantidades ou áreas e serviços compatíveis do objeto licitado.

As comprovações quanto à capacidade técnico-profissional dos concorrentes farão-se-á mediante a comprovação de possuir profissional de nível superior, responsável técnico com vínculo nas formas legalmente previstas.

As concorrentes deverão ainda comprovar capacidade econômica para execução do objeto na totalidade na forma prevista na Lei Geral de Licitações, comprovando índices econômicos e capital social adequado a montante do objeto.

As concorrentes deverão comprovar mediante os meios legais a sua regularidade quantos as obrigações trabalhistas e tributárias, nas formas que serão detalhadas no TR, Edital e Contrato.

As concorrentes deverão se comprometer que na execução do objeto adotarão práticas de responsabilidade ambiental, no manejo, uso e descarte de materiais visando mitigar os impactos do excesso de produção de resíduos de construção na forma da legislação vigente a nível federal, estadual e municipal.

4 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Para fins de execução da pretendida obra pública, foram estimados os quantitativos dos Anexos II – que são referentes aos formulários da proposta, para cada item ou serviço necessário à sua reta execução, sendo caracterizados da seguinte forma:

Item 1	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS PARA EXECUÇÃO DE OBRA REFERENTE A ADEQUAÇÃO DE BARRACA PARA IMPLANTAÇÃO DE SANITÁRIOS NO RECINTO DE EXPOSIÇÕES E PRAÇA DE ATIVIDADES FOLCLÓRICAS PROFESSOR JOSÉ SANT'ANNA.
--------	---

Tabela 1. Descrição Básica das Obras.



5 – LEVANTAMENTO DE MERCADO

Os preços, custos e/ou estimativas tem como base o Boletim Referencial de Custos CDHU nº 193 – Vigência: 02/2024, com desoneração – CDHU=97,78%, e SINAPI, emissão: 20/03/2024, desonerado, com BDI: 26,50% conforme Anexo I – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA.

Importante destacar que a execução da obra é a solução constituída pela administração para fornecer a estrutura necessária a população em relação ao objeto em questão.

As soluções projetadas para execução da obra têm cunho técnico voltado a atividade finalística já destacada no presente estudo.

6 – ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Os preços, custos e/ou estimativas tem como base o Boletim Referencial de Custos CDHU nº 193 – Vigência: 02/2024, com desoneração – CDHU=97,78%, e SINAPI, emissão: 20/03/2024, desonerado, com BDI: 26,50% conforme Anexo I – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA.

7 – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

As respectivas obras, tem por objetivo proporcionar maior comodidade e conforto a população e visitantes por meio da adequação de barraca para a implantação dos novos sanitários, proporcionando melhoria na infraestrutura do recinto e fornecendo um ambiente salubre aos usuários, promovendo ainda, melhores condições para a realização de eventos, colaborando indiretamente com a fomentação do turismo local.

8 – JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

As obras em questão possuem cronograma físico-financeiro na forma do Anexo III e será licitada de formal global, não havendo parcelamento de sua execução.

9 – DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A presente contratação tem por objetivo a ampliação e melhoria dos espaços públicos de lazer e recreação, neste caso, em especial, refere-se ao Recinto de Exposições e Praça de Atividades Folclóricas Professor José Sant'anna, tendo como resultado pretendido, proporcionar aos usuários dos espaços públicos, maior conforto e comodidade, reforçando a estrutura existente do local e fomentando o seu uso para a prática de eventos artísticos, culturais, religiosos e afins, fato este que, consequentemente fomenta o turismo e a economia local, trazendo desenvolvimento ao município, a população e aos seus visitantes, tanto do ponto de vista econômico, quanto social e intelectual por meio das atividades ali realizadas.

O princípio constitucional da economicidade será alcançado mediante a execução do processo licitatório de ampla concorrência, culminando no adequado aproveitamento dos recursos materiais e humanos.



10 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Em se tratando de obra com empreitada por item unitário, a de se convir que haverá mobilização, desmobilização, execução e entrega do pretendido objeto pela futura contratada de acordo com as exigências editalícias, sendo necessário pela administração a indicação de Fiscal (Engenheiro Civil e/ou Arquiteto) e Gestor de Contratos para fins de acompanhamento da obra e demais procedimentos administrativos inerentes ao acompanhamento contratual.

Não se vislumbram intervenções de engenharia pela administração no local, e/ou ajustes de sistema ou ainda capacitação de novos servidores.

11 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não há, por hora, contratações correlatas ou interdependentes que venham a interferir ou merecer maiores cuidados no planejamento desta contratação.

12 – IMPACTOS AMBIENTAIS

A presente obra não acarretará em impactos ambientais severos haja vista que o local de sua execução não possui espécies de fauna e/ou flora que serão erradicadas e/ou desalojadas.

Os impactos que podem ser previamente identificados são àqueles correlatos a execução das obras, na mobilização e desmobilização de materiais e eventuais resíduos de obras, os quais possuem regulamentação específica de destinação no município.

A obra em questão se utilizará dos mesmos meios e recursos de energia e água atualmente utilizados no local, os quais dependem do volume de atendimento para sua necessidade de ampliação e/ou redução do consumo.

O município adota medidas de mitigação de impactos ambientais a exemplo do planejamento de trocas da iluminação pública de lâmpadas de vapor de sódio para tecnologia led, reduzindo assim o consumo de energia elétrica no município com medidas macro planejadas para todo o seu território.

Cumprе frisar ainda que o município trata 100% de seu esgoto sanitário coletado, colaborando assim para a entrega de um saneamento de qualidade com redução de riscos para saúde pública.

Importante salientar também que o município ao longo dos últimos anos ampliou os métodos de captação de águas de superficial e pequenos poços, para poços profundos, que possuem capacidade ampliada de abastecimento e necessitam de quantidade consideravelmente menor para tratamento e destinação ao consumo humano.

13 – VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Portanto, considerando as informações ora apresentadas, não restam dúvidas de que a execução das obras referentes a implantação de sanitários de apoio ao Recinto de Exposições e Praça de Atividades Folclóricas Professor José Sant'anna, vai trazer inúmeros benefícios a sociedade olimpiense, os quais se ampliarão regionalmente, oferecendo maior comodidade e conforto a população residente e visitante do município, sendo dispositivos complementares que melhorarão a infraestrutura já existente.



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OLÍMPIA

Terras de Águas Quentes e Capital Nacional do Folclore

O objeto possui sua viabilidade técnica comprovada mediante a apresentação de memoriais, projetos, plantas, e levantamento de custos; pode ser realizado operacionalmente com facilidade, vista o espaço físico e acesso livre; conta com recursos de investimentos disponíveis para direcionamento haja vista o quadro orçamentário saudável do município com previsão de expressivos investimentos nas mais diversas frentes, a exemplo de saúde, assistência social, educação, turismo, esportes entre outros.

Prefeitura Municipal da Estância Turística de Olímpia.

BRENO BASSI BITENCOURT

Assessor de Gabinete II
Responsável pela elaboração

TÚLIO ANTÔNIO PINHEIRO

Secretário de Obras, Engenharia e Infraestrutura Urbana
Ordenador da Despesa