



Obra
Muro de Fechamento do Recinto Folclore

Bancos
 SINAPI - 01/2026 - São Paulo
 CPOS/CDHU - 01/2026 - São Paulo
B.D.I.
 22,68%
 FDE - 10/2025 - São Paulo
 EMBASA - 06/2025 - sem_encargos

Encargos Sociais
 Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

| Item | Código | Banco | Descrição | Und | Quant. | Valor Unit | Valor Unit com BDI | Total | Peso (%) |
|------------|-----------|-----------|---|--------|----------|------------|-----------------------|-----------------------|----------------|
| 1 | | | SERVIÇOS PRELIMINARES | | 1 | | R\$ 21.030,09 | R\$ 21.030,09 | 6,10 % |
| 1.1 | 02.08.050 | CPOS/CDHU | PLACA EM LONA COM IMPRESSÃO DIGITAL E ESTRUTURA EM MADEIRA | m² | 18 | R\$ 210,11 | R\$ 257,76 | R\$ 4.639,68 | 1,35 % |
| 1.2 | 02.02.150 | CPOS/CDHU | LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO DEPÓSITO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M² | unxmês | 3 | R\$ 981,35 | R\$ 1.203,92 | R\$ 3.611,76 | 1,05 % |
| 1.3 | 02.10.050 | CPOS/CDHU | LOCAÇÃO PARA MUROS, CERCAS E ALAMBRADOS | m | 148,63 | R\$ 1,47 | R\$ 1,80 | R\$ 267,53 | 0,08 % |
| 1.4 | CP05 | Próprio | CLASSIFICAÇÃO DE PARALELEPÍPEDOS | un | 6080 | R\$ 0,90 | R\$ 1,10 | R\$ 6.688,00 | 1,94 % |
| 1.5 | 04.40.050 | CPOS/CDHU | RETIRADA MANUAL DE PARALELEPÍPEDO OU LAJOTA DE CONCRETO, INCLUSIVE LIMPEZA, CARREGAMENTO, TRANSPORTE ATÉ 1 QUILOMETRO E DESCARREGAMENTO | m² | 228 | R\$ 20,82 | R\$ 25,54 | R\$ 5.823,12 | 1,69 % |
| 2 | | | ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA | | 1 | | R\$ 3.917,52 | R\$ 3.917,52 | 1,14 % |
| 2.1 | CP01 | Próprio | ENGENHEIRO CIVIL DE OBRAS JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES | h | 24 | R\$ 133,06 | R\$ 163,23 | R\$ 3.917,52 | 1,14 % |
| 3 | | | DEMOLIÇÕES | | 1 | | R\$ 15.940,39 | R\$ 15.940,39 | 4,62 % |
| 3.1 | 05.08.060 | CPOS/CDHU | TRANSPORTE DE ENTULHO, PARA DISTÂNCIAS SUPERIORES AO 3º KM ATÉ O 5º KM | m³ | 50,89 | R\$ 21,12 | R\$ 25,91 | R\$ 1.318,50 | 0,38 % |
| 3.2 | 04.09.140 | CPOS/CDHU | RETIRADA DE POSTE OU SISTEMA DE SUSTENTAÇÃO PARA ALAMBRADO OU FECHAMENTO | un | 66 | R\$ 29,52 | R\$ 36,21 | R\$ 2.389,86 | 0,69 % |
| 3.3 | 04.09.160 | CPOS/CDHU | RETIRADA DE ENTELAMENTO METÁLICO EM GERAL | m² | 326,99 | R\$ 4,78 | R\$ 5,86 | R\$ 1.916,13 | 0,56 % |
| 3.4 | 03.02.040 | CPOS/CDHU | DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE ELEVAÇÃO OU ELEMENTO VAZADO, INCLUINDO REVESTIMENTO | m³ | 13,08 | R\$ 90,84 | R\$ 111,44 | R\$ 1.457,57 | 0,42 % |
| 3.5 | 04.40.010 | CPOS/CDHU | RETIRADA MANUAL DE GUIA PRÉ-MOLDADA, INCLUSIVE LIMPEZA, CARREGAMENTO, TRANSPORTE ATÉ 1 QUILOMETRO E DESCARREGAMENTO | m | 153,84 | R\$ 9,98 | R\$ 12,24 | R\$ 1.883,00 | 0,55 % |
| 3.6 | 03.01.020 | CPOS/CDHU | DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO SIMPLES | m³ | 22,76 | R\$ 249,81 | R\$ 306,46 | R\$ 6.975,33 | 2,02 % |
| 4 | | | MURO DE FECHAMENTO | | 1 | | R\$ 163.116,87 | R\$ 163.116,87 | 47,32 % |
| 4.1 | | | AÇO | | 1 | | R\$ 11.686,86 | R\$ 11.686,86 | 3,39 % |
| 4.1.1 | 10.01.040 | CPOS/CDHU | ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA | kg | 941,73 | R\$ 10,12 | R\$ 12,41 | R\$ 11.686,86 | 3,39 % |
| 4.2 | | | FUNDAÇÃO | | 1 | | R\$ 17.455,20 | R\$ 17.455,20 | 5,06 % |
| 4.2.1 | 07.02.020 | CPOS/CDHU | ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALAS OU CAVAS COM PROFUNDIDADE DE ATÉ 2 M | m³ | 33,62 | R\$ 11,43 | R\$ 14,02 | R\$ 471,35 | 0,14 % |
| 4.2.2 | 12.01.021 | CPOS/CDHU | BROCA EM CONCRETO ARMADO DIÂMETRO DE 20 CM - COMPLETA | m | 89,1 | R\$ 71,84 | R\$ 88,13 | R\$ 7.852,38 | 2,28 % |
| 4.2.3 | 09.01.020 | CPOS/CDHU | FORMA EM MADEIRA COMUM PARA FUNDAÇÃO | m² | 27,63 | R\$ 110,04 | R\$ 134,99 | R\$ 3.729,89 | 1,08 % |
| 4.2.4 | 11.01.130 | CPOS/CDHU | CONCRETO USINADO, FCK = 25 MPA | m³ | 7,16 | R\$ 519,37 | R\$ 637,16 | R\$ 4.560,36 | 1,32 % |
| 4.2.5 | 11.16.020 | CPOS/CDHU | LANÇAMENTO, ESPALHAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA EM LASTRO E/OU ENCHIMENTO | m³ | 7,16 | R\$ 95,77 | R\$ 117,49 | R\$ 841,22 | 0,24 % |
| 4.3 | | | PILAR | | 1 | | R\$ 27.179,01 | R\$ 27.179,01 | 7,88 % |
| 4.3.1 | CP02 | Próprio | EXECUÇÃO DE PILAR EM PARALELEPÍPEDOS, SEM OS PARALELEPÍPEDOS, SEM ARMADURA, H=3,21 M | un | 27 | R\$ 820,54 | R\$ 1.006,63 | R\$ 27.179,01 | 7,88 % |
| 4.4 | | | MÓDULO - MURETA | | 1 | | R\$ 1.493,70 | R\$ 1.493,70 | 0,43 % |
| 4.4.1 | CP04 | Próprio | EXECUÇÃO DE PAREDE EM PARALELEPÍPEDOS, SEM OS PARALELEPÍPEDOS, SEM ARMADURA, H=0,66 M | un | 26 | R\$ 46,83 | R\$ 57,45 | R\$ 1.493,70 | 0,43 % |
| 4.5 | | | MÓDULO - LANCE DE GRADIL | | 1 | | R\$ 105.302,10 | R\$ 105.302,10 | 30,55 % |
| 4.5.1 | CP03 | Próprio | GRADIL NYLOFOR, MALHA 20X5CM, FIO DE 4 MM, COM POSTES 6X4 CM E ACESSÓRIOS, INCLUSIVE PINTURA | m² | 315,9 | R\$ 271,72 | R\$ 333,34 | R\$ 105.302,10 | 30,55 % |
| 5 | | | GUIA E CALÇADA | | 1 | | R\$ 50.685,68 | R\$ 50.685,68 | 14,70 % |
| 5.1 | 11.18.040 | CPOS/CDHU | LASTRO DE PEDRA BRITADA | m³ | 13,66 | R\$ 219,01 | R\$ 268,68 | R\$ 3.669,25 | 1,06 % |
| 5.2 | 11.01.100 | CPOS/CDHU | CONCRETO USINADO, FCK = 20 MPA | m³ | 31,87 | R\$ 495,75 | R\$ 608,18 | R\$ 19.379,89 | 5,62 % |
| 5.3 | 11.16.020 | CPOS/CDHU | LANÇAMENTO, ESPALHAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA EM LASTRO E/OU ENCHIMENTO | m³ | 31,87 | R\$ 95,77 | R\$ 117,49 | R\$ 3.744,40 | 1,09 % |
| 5.4 | 11.16.220 | CPOS/CDHU | NIVELAMENTO DE PISO EM CONCRETO COM ACABADORA DE SUPERFÍCIE | m² | 455,22 | R\$ 16,17 | R\$ 19,83 | R\$ 9.027,01 | 2,62 % |
| 5.5 | 11.20.050 | CPOS/CDHU | CORTE DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM SERRA DE DISCO DIAMANTADO PARA PISOS | m | 222,95 | R\$ 11,92 | R\$ 14,62 | R\$ 3.259,45 | 0,95 % |
| 5.6 | 54.06.040 | CPOS/CDHU | GUIA PRÉ-MOLDADA RETA TIPO PMSF 100 - FCK 25 MPA | m | 153,84 | R\$ 61,50 | R\$ 75,44 | R\$ 11.605,68 | 3,37 % |
| 6 | | | INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | | 1 | | R\$ 25.158,19 | R\$ 25.158,19 | 7,30 % |
| 6.1 | | | QUADRO | | 1 | | R\$ 2.565,46 | R\$ 2.565,46 | 0,74 % |
| 6.1.1 | 37.04.250 | CPOS/CDHU | QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO UNIVERSAL DE SOBREPOR, PARA DISJUNTORES 16 DIN / 12 BOLT-ON - 150 A - SEM COMPONENTES | un | 1 | R\$ 641,76 | R\$ 787,31 | R\$ 787,31 | 0,23 % |
| 6.1.2 | 37.13.650 | CPOS/CDHU | DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO, TRIPOLAR 220/380 V, CORRENTE DE 10 A ATÉ 50 A | un | 1 | R\$ 173,17 | R\$ 212,44 | R\$ 212,44 | 0,06 % |
| 6.1.3 | 37.13.840 | CPOS/CDHU | MINI-DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO, BIPOLAR 220/380 V, CORRENTE DE 10 A ATÉ 32 A | un | 2 | R\$ 54,08 | R\$ 66,34 | R\$ 132,68 | 0,04 % |

| | | | | | | | | | |
|------------|-----------|-----------|--|----|----------|--------------|----------------------|----------------------|----------------|
| 6.1.4 | 37.17.074 | CPOS/CDHU | DISPOSITIVO DIFERENCIAL RESIDUAL DE 25 A X 30 MA - 4 POLOS | un | 1 | R\$ 303,67 | R\$ 372,54 | R\$ 372,54 | 0,11 % |
| 6.1.5 | 37.24.031 | CPOS/CDHU | SUPRESSOR DE SURTO MONOFÁSICO, CORRENTE NOMINAL 4 A 11 KA, IMAX. DE SURTO 12 ATÉ 15 KA | un | 2 | R\$ 78,00 | R\$ 95,69 | R\$ 191,38 | 0,06 % |
| 6.1.6 | 40.11.010 | CPOS/CDHU | RELÉ FOTOELÉTRICO 50/60 HZ, 110/220 V, 1200 VA, COMPLETO | un | 1 | R\$ 105,17 | R\$ 129,02 | R\$ 129,02 | 0,04 % |
| 6.1.7 | 40.10.100 | CPOS/CDHU | CONTATOR DE POTÊNCIA 32 A - 2NA+2NF | un | 1 | R\$ 603,27 | R\$ 740,09 | R\$ 740,09 | 0,21 % |
| 6.2 | | | CAIXAS, DUTOS/ELETRODUTOS E CABOS | | 1 | | R\$ 12.122,67 | R\$ 12.122,67 | 3,52 % |
| 6.2.1 | CP10 | Próprio | CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M | un | 5 | R\$ 246,34 | R\$ 302,20 | R\$ 1.511,00 | 0,44 % |
| 6.2.2 | 40.01.020 | CPOS/CDHU | CAIXA DE FERRO ESTAMPADA 4' X 2' | un | 27 | R\$ 15,91 | R\$ 19,51 | R\$ 526,77 | 0,15 % |
| 6.2.3 | 42.05.310 | CPOS/CDHU | CAIXA DE INSPEÇÃO DO TERRA CILÍNDRICA EM PVC RÍGIDO, DIÂMETRO DE 300 MM - H= 250 MM | un | 22 | R\$ 32,78 | R\$ 40,21 | R\$ 884,62 | 0,26 % |
| 6.2.4 | 38.19.210 | CPOS/CDHU | ELETRODUTO DE PVC CORRUGADO FLEXÍVEL REFORÇADO, DIÂMETRO EXTERNO DE 25 MM | m | 94,5 | R\$ 19,98 | R\$ 24,51 | R\$ 2.316,19 | 0,67 % |
| 6.2.5 | 38.13.020 | CPOS/CDHU | ELETRODUTO CORRUGADO EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE, DN= 50 MM, COM ACESSÓRIOS | m | 163,63 | R\$ 10,60 | R\$ 13,00 | R\$ 2.127,19 | 0,62 % |
| 6.2.6 | 39.21.050 | CPOS/CDHU | CABO DE COBRE FLEXÍVEL DE 10 MM², ISOLAMENTO 0,6/1KV - ISOLAÇÃO HEPR 90°C | m | 67,5 | R\$ 12,93 | R\$ 15,86 | R\$ 1.070,55 | 0,31 % |
| 6.2.7 | 39.21.020 | CPOS/CDHU | CABO DE COBRE FLEXÍVEL DE 2,5 MM², ISOLAMENTO 0,6/1KV - ISOLAÇÃO HEPR 90°C | m | 849,39 | R\$ 3,54 | R\$ 4,34 | R\$ 3.686,35 | 1,07 % |
| 6.3 | | | ILUMINAÇÃO | | 1 | | R\$ 10.470,06 | R\$ 10.470,06 | 3,04 % |
| 6.3.1 | 41.13.102 | CPOS/CDHU | LUMINÁRIA BLINDADA TIPO ARANDELA DE 45° E 90°, PARA LÂMPADA LED | un | 27 | R\$ 296,71 | R\$ 364,00 | R\$ 9.828,00 | 2,85 % |
| 6.3.2 | 41.02.580 | CPOS/CDHU | LÂMPADA LED 13,5W, COM BASE E-27, 1400 ATÉ 1510 LM | un | 27 | R\$ 19,39 | R\$ 23,78 | R\$ 642,06 | 0,19 % |
| 7 | | | PINTURA E MOBILIÁRIO | | 1 | | R\$ 21.389,62 | R\$ 21.389,62 | 6,21 % |
| 7.1 | 33.06.020 | CPOS/CDHU | ACRÍLICO PARA QUADRAS E PISOS CIMENTADOS | m² | 476,34 | R\$ 28,59 | R\$ 35,07 | R\$ 16.705,12 | 4,85 % |
| 7.2 | 35.20.050 | CPOS/CDHU | CONJUNTO DE 4 LIXEIRAS PARA COLETA SELETIVA, COM TAMPA BASCULANTE, CAPACIDADE 50 LITROS | un | 3 | R\$ 1.272,83 | R\$ 1.561,50 | R\$ 4.684,50 | 1,36 % |
| 8 | | | PAISAGISMO | | 1 | | R\$ 38.188,03 | R\$ 38.188,03 | 11,08 % |
| 8.1 | 34.01.020 | CPOS/CDHU | LIMPEZA E REGULARIZAÇÃO DE ÁREAS PARA AJARDINAMENTO (JARDINS E CANTEIROS) | m² | 464,78 | R\$ 2,27 | R\$ 2,78 | R\$ 1.292,08 | 0,37 % |
| 8.2 | CP06 | Próprio | FORRAÇÃO TRAPOERABA - TRADESCANTIA PALLIDA PURPUREA | m² | 11,93 | R\$ 270,72 | R\$ 332,11 | R\$ 3.962,07 | 1,15 % |
| 8.3 | CP07 | Próprio | FORRAÇÃO BULBINE | m² | 11,9 | R\$ 130,50 | R\$ 160,09 | R\$ 1.905,07 | 0,55 % |
| 8.4 | CP08 | Próprio | FORRAÇÃO BARLÉRIA | m² | 10,10 | R\$ 292,33 | R\$ 358,63 | R\$ 3.622,16 | 1,05 % |
| 8.5 | CP09 | Próprio | FORRACAÇÃO - LANTANA | m² | 9,96 | R\$ 93,14 | R\$ 114,26 | R\$ 1.138,02 | 0,33 % |
| 8.6 | 34.03.120 | CPOS/CDHU | ARBUSTO MORÉIA - H= 0,50 M | un | 312,00 | R\$ 45,51 | R\$ 55,83 | R\$ 17.418,96 | 5,05 % |
| 8.7 | 34.02.100 | CPOS/CDHU | PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA EM PLACAS (JARDINS E CANTEIROS) | m² | 368,89 | R\$ 19,56 | R\$ 23,99 | R\$ 8.849,67 | 2,57 % |
| 9 | | | SERVIÇOS FINAIS | | 1 | | R\$ 5.287,06 | R\$ 5.287,06 | 1,53 % |
| 9.1 | 55.01.030 | CPOS/CDHU | LIMPEZA COMPLEMENTAR COM HIDROJATEAMENTO | m² | 148,63 | R\$ 9,46 | R\$ 11,60 | R\$ 1.724,10 | 0,50 % |
| 9.2 | 55.01.070 | CPOS/CDHU | LIMPEZA COMPLEMENTAR E ESPECIAL DE PISO COM PRODUTOS QUÍMICOS | m² | 430,31 | R\$ 6,75 | R\$ 8,28 | R\$ 3.562,96 | 1,03 % |

| | | |
|----------------------|------------|-------------------|
| Total sem BDI | R\$ | 281.030,36 |
| Total do BDI | R\$ | 63.683,09 |
| Total Geral | R\$ | 344.713,45 |