



**Obra**  
**Muro de Fechamento do Recinto Folclore**

**Bancos**  
SINAPI - 01/2026 - São Paulo  
CPOS/CDHU - 01/2026 - São Paulo  
FDE - 10/2025 - São Paulo  
EMBASA - 06/2025 - sem\_encargos

**B.D.I.** 22,68%  
**Encargos Sociais** Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

**Cronograma Físico e Financeiro**

Descrição	Total Por Etapa	MÊS 01	MÊS 02	MÊS 03
<b>1 SERVIÇOS PRELIMINARES</b>	<b>100,00%</b> <b>21.030,09</b>	48,56% 10.212,42	25,72% 5.408,84	25,72% 5.408,84
1.1 PLACA EM LONA COM IMPRESSÃO DIGITAL E ESTRUTURA EM MADEIRA	100,00% 4.639,68	100,00% 4.639,68		
1.2 LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO DEPÓSITO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²	100,00% 3.611,76	34,00% 1.228,00	33,00% 1.191,88	33,00% 1.191,88
1.3 LOCAÇÃO PARA MUROS, CERCAS E ALAMBRADOS	100,00% 267,53	34,00% 90,96	33,00% 88,28	33,00% 88,28
1.4 CLASSIFICAÇÃO DE PARALELEPIPEDOS	100,00% 6.688,00	34,00% 2.273,92	33,00% 2.207,04	33,00% 2.207,04
1.5 RETIRADA MANUAL DE PARALELEPÍPEDO OU LAJOTA DE CONCRETO, INCLUSIVE LIMPEZA, CARREGAMENTO, TRANSPORTE ATÉ 1 QUILOMETRO E DESCARREGAMENTO	100,00% 5.823,12	34,00% 1.979,86	33,00% 1.921,63	33,00% 1.921,63
<b>2 ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA</b>	<b>100,00%</b> <b>3.917,52</b>	34,00% 1.331,96	33,00% 1.292,78	33,00% 1.292,78
2.1 ENGENHEIRO CIVIL DE OBRAS JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	100,00% 3.917,52	34,00% 1.331,96	33,00% 1.292,78	33,00% 1.292,78
<b>3 DEMOLIÇÕES</b>	<b>100,00%</b> <b>15.940,39</b>	100,00% 15.940,39		
3.1 TRANSPORTE DE ENTULHO, PARA DISTÂNCIAS SUPERIORES AO 3º KM ATÉ O 5º KM	100,00% 1.318,50	100,00% 1.318,50		
3.2 RETIRADA DE POSTE OU SISTEMA DE SUSTENTAÇÃO PARA ALAMBRADO OU FECHAMENTO	100,00% 2.389,86	100,00% 2.389,86		
3.3 RETIRADA DE ENTELAMENTO METÁLICO EM GERAL	100,00% 1.916,13	100,00% 1.916,13		
3.4 DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE ELEVAÇÃO OU ELEMENTO VAZADO, INCLUINDO REVESTIMENTO	100,00% 1.457,57	100,00% 1.457,57		
3.5 RETIRADA MANUAL DE GUIA PRÉ-MOLDADA, INCLUSIVE LIMPEZA, CARREGAMENTO, TRANSPORTE ATÉ 1 QUILOMETRO E DESCARREGAMENTO	100,00% 1.883,00	100,00% 1.883,00		
3.6 DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO SIMPLES	100,00% 6.975,33	100,00% 6.975,33		
<b>4 MURO DE FECHAMENTO</b>	<b>100,00%</b> <b>163.116,87</b>	12,05% 19.657,02	11,70% 19.078,87	76,25% 124.380,97
<b>4.1 AÇO</b>	<b>100,00%</b> <b>11.686,86</b>	34,00% 3.973,53	33,00% 3.856,66	33,00% 3.856,66
4.1.1 ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	100,00% 11.686,86	34,00% 3.973,53	33,00% 3.856,66	33,00% 3.856,66
<b>4.2 FUNDAÇÃO</b>	<b>100,00%</b> <b>17.455,20</b>	34,00% 5.934,77	33,00% 5.760,22	33,00% 5.760,22
4.2.1 ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALAS OU CAVAS COM PROFUNDIDADE DE ATÉ 2 M	100,00% 471,35	34,00% 160,26	33,00% 155,55	33,00% 155,55
4.2.2 BROCA EM CONCRETO ARMADO DIÂMETRO DE 20 CM - COMPLETA	100,00% 7.852,38	34,00% 2.669,81	33,00% 2.591,29	33,00% 2.591,29
4.2.3 FORMA EM MADEIRA COMUM PARA FUNDAÇÃO	100,00% 3.729,89	34,00% 1.268,16	33,00% 1.230,86	33,00% 1.230,86
4.2.4 CONCRETO USINADO, FCK = 25 MPA	100,00% 4.560,36	34,00% 1.550,52	33,00% 1.504,92	33,00% 1.504,92
4.2.5 LANÇAMENTO, ESPALHAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA EM LASTRO E/OU ENCHIMENTO	100,00% 841,22	34,00% 286,01	33,00% 277,60	33,00% 277,60
<b>4.3 PILAR</b>	<b>100,00%</b> <b>27.179,01</b>	34,00% 9.240,86	33,00% 8.969,07	33,00% 8.969,07
4.3.1 EXECUÇÃO DE PILAR EM PARALELEPÍPEDOS, SEM OS PARALELEPÍPEDOS, SEM ARMADURA, H=3,21 M	100,00% 27.179,01	34,00% 9.240,86	33,00% 8.969,07	33,00% 8.969,07
<b>4.4 MÓDULO - MURETA</b>	<b>100,00%</b> <b>1.493,70</b>	34,00% 507,86	33,00% 492,92	33,00% 492,92
4.4.1 EXECUÇÃO DE PAREDE EM PARALELEPÍPEDOS, SEM OS PARALELEPÍPEDOS, SEM ARMADURA, H=0,66 M	100,00% 1.493,70	34,00% 507,86	33,00% 492,92	33,00% 492,92
<b>4.5 MÓDULO - LANCE DE GRADIL</b>	<b>100,00%</b> <b>105.302,10</b>			100,00% 105.302,10
4.5.1 GRADIL NYLOFOR, MALHA 20X5CM, FIO DE 4 MM, COM POSTES 6X4 CM E ACESSÓRIOS, INCLUSIVE PINTURA	100,00% 105.302,10			100,00% 105.302,10
<b>5 GUIA E CALÇADA</b>	<b>100,00%</b> <b>50.685,68</b>	22,90% 11.605,68	38,55% 19.540,00	38,55% 19.540,00
5.1 LASTRO DE PEDRA BRITADA	100,00% 3.669,25		50,00% 1.834,63	50,00% 1.834,63
5.2 CONCRETO USINADO, FCK = 20 MPA	100,00% 19.379,89		50,00% 9.689,95	50,00% 9.689,95
5.3 LANÇAMENTO, ESPALHAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA EM LASTRO E/OU ENCHIMENTO	100,00% 3.744,40		50,00% 1.872,20	50,00% 1.872,20
5.4 NIVELAMENTO DE PISO EM CONCRETO COM ACABADORA DE SUPERFÍCIE	100,00% 9.027,01		50,00% 4.513,51	50,00% 4.513,51

5.5	CORTE DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM SERRA DE DISCO DIAMANTADO PARA PISOS	100,00%		50,00%	50,00%
		3.259,45		1.629,73	1.629,73
5.6	GUIA PRÉ-MOLDADA RETA TIPO PMSF 100 - FCK 25 MPA	100,00%	100,00%		
		11.605,68	11.605,68		
<b>6 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>		<b>100,00%</b>	<b>14,64%</b>	<b>17,77%</b>	<b>67,59%</b>
		<b>25.158,19</b>	<b>3.682,89</b>	<b>4.470,20</b>	<b>17.005,11</b>
<b>6.1 QUADRO</b>		<b>100,00%</b>		<b>30,69%</b>	<b>69,31%</b>
		<b>2.565,46</b>		<b>787,31</b>	<b>1.778,15</b>
6.1.1	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO UNIVERSAL DE SOBREPOR, PARA DISJUNTORES 16 DIN / 12 BOLT-ON - 150 A - SEM COMPONENTES	100,00%		100,00%	
		787,31		787,31	
6.1.2	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO, TRIPOLAR 220/380 V, CORRENTE DE 10 A ATÉ 50 A	100,00%			100,00%
		212,44			212,44
6.1.3	MINI-DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO, BIPOLAR 220/380 V, CORRENTE DE 10 A ATÉ 32 A	100,00%			100,00%
		132,68			132,68
6.1.4	DISPOSITIVO DIFERENCIAL RESIDUAL DE 25 A X 30 MA - 4 POLOS	100,00%			100,00%
		372,54			372,54
6.1.5	SUPRESSOR DE SURTO MONOFÁSICO, CORRENTE NOMINAL 4 A 11 KA, IMAX. DE SURTO 12 ATÉ 15 KA	100,00%			100,00%
		191,38			191,38
6.1.6	RELÉ FOTOELÉTRICO 50/60 HZ, 110/220 V, 1200 VA, COMPLETO	100,00%			100,00%
		129,02			129,02
6.1.7	CONTATOR DE POTÊNCIA 32 A - 2NA+2NF	100,00%			100,00%
		740,09			740,09
<b>6.2 CAIXAS, DUTOS/ELETRODUTOS E CABOS</b>		<b>100,00%</b>	<b>30,38%</b>	<b>30,38%</b>	<b>39,24%</b>
		<b>12.122,67</b>	<b>3.682,89</b>	<b>3.682,89</b>	<b>4.756,90</b>
6.2.1	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M	100,00%	50,00%	50,00%	
		1.511,00	755,50	755,50	
6.2.2	CAIXA DE FERRO ESTAMPADA 4' X 2'	100,00%	50,00%	50,00%	
		526,77	263,39	263,39	
6.2.3	CAIXA DE INSPEÇÃO DO TERRA CILÍNDRICA EM PVC RÍGIDO, DIÂMETRO DE 300 MM - H= 250 MM	100,00%	50,00%	50,00%	
		884,62	442,31	442,31	
6.2.4	ELETRODUTO DE PVC CORRUGADO FLEXÍVEL REFORÇADO, DIÂMETRO EXTERNO DE 25 MM	100,00%	50,00%	50,00%	
		2.316,19	1.158,10	1.158,10	
6.2.5	ELETRODUTO CORRUGADO EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE, DN= 50 MM, COM ACESSÓRIOS	100,00%	50,00%	50,00%	
		2.127,19	1.063,60	1.063,60	
6.2.6	CABO DE COBRE FLEXÍVEL DE 10 MM², ISOLAMENTO 0,6/1KV - ISOLAÇÃO HEPR 90°C	100,00%			100,00%
		1.070,55			1.070,55
6.2.7	CABO DE COBRE FLEXÍVEL DE 2,5 MM², ISOLAMENTO 0,6/1KV - ISOLAÇÃO HEPR 90°C	100,00%			100,00%
		3.686,35			3.686,35
<b>6.3 ILUMINAÇÃO</b>		<b>100,00%</b>			<b>100,00%</b>
		<b>10.470,06</b>			<b>10.470,06</b>
6.3.1	LUMINÁRIA BLINDADA TIPO ARANDELA DE 45° E 90°, PARA LÂMPADA LED	100,00%			100,00%
		9.828,00			9.828,00
6.3.2	LÂMPADA LED 13,5W, COM BASE E-27, 1400 ATÉ 1510 LM	100,00%			100,00%
		642,06			642,06
<b>7 PINTURA E MOBILIÁRIO</b>		<b>100,00%</b>			<b>100,00%</b>
		<b>21.389,62</b>			<b>21.389,62</b>
7.1	ACRÍLICO PARA QUADRAS E PISOS CIMENTADOS	100,00%			100,00%
		16.705,12			16.705,12
7.2	CONJUNTO DE 4 LIXEIRAS PARA COLETA SELETIVA, COM TAMPA BASCULANTE, CAPACIDADE 50 LITROS	100,00%			100,00%
		4.684,50			4.684,50
<b>8 PAISAGISMO</b>		<b>100,00%</b>			<b>100,00%</b>
		<b>38.188,03</b>			<b>38.188,03</b>
8.1	LIMPEZA E REGULARIZAÇÃO DE ÁREAS PARA AJARDINAMENTO (JARDINS E CANTEIROS)	100,00%			100,00%
		1.292,08			1.292,08
8.2	FORRAÇÃO TRAPOERABA - TRADESCANTIA PALLIDA PURPUREA	100,00%			100,00%
		3.962,07			3.962,07
8.3	FORRAÇÃO BULBINE	100,00%			100,00%
		1.905,07			1.905,07
8.4	FORRAÇÃO BARLÉRIA	100,00%			100,00%
		3.622,16			3.622,16
8.5	FORRACAO - LANTANA	100,00%			100,00%
		1.138,02			1.138,02
8.6	ARBUSTO MORÉIA - H= 0,50 M	100,00%			100,00%
		17.418,96			17.418,96
8.7	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA EM PLACAS (JARDINS E CANTEIROS)	100,00%			100,00%
		8.849,67			8.849,67
<b>9 SERVIÇOS FINAIS</b>		<b>100,00%</b>			<b>100,00%</b>
		<b>5.287,06</b>			<b>5.287,06</b>
9.1	LIMPEZA COMPLEMENTAR COM HIDROJATEAMENTO	100,00%			100,00%
		1.724,10			1.724,10
9.2	LIMPEZA COMPLEMENTAR E ESPECIAL DE PISO COM PRODUTOS QUÍMICOS	100,00%			100,00%
		3.562,96			3.562,96
		<b>Porcentagem</b>	<b>18,11%</b>	<b>14,44%</b>	<b>67,45%</b>
		<b>Custo</b>	<b>62.430,35</b>	<b>49.790,68</b>	<b>232.492,41</b>
		<b>Porcentagem Acumulado</b>	<b>18,11%</b>	<b>32,55%</b>	<b>100,0%</b>
		<b>Custo Acumulado</b>	<b>62.430,35</b>	<b>112.221,03</b>	<b>344.713,45</b>