

Gerência Executiva de Governo São José do Rio Preto  
Av. Dr. Alberto Andaló, nº 3355 - térreo  
CEP: 15015-000 - São José do Rio Preto - SP  
Tel: (17) 3823-0800  
gigovsr@caixa.gov.br

Ofício nº 0389 / 2026 / GIGOV/SR

São José do Rio Preto, 29 de abril de 2026

A Sua Excelência o Senhor  
Adilson Batista Leite  
Prefeito Municipal  
Prefeitura Municipal de Álvares Florence  
Rua Dep. Castro de Carvalho, 208  
CEP: 15540-000 – Álvares Florence – SP

Assunto: **Seleção de proposta do Programa FNHIS Sub 50 – Orçamento Geral da União - 2025**  
Ref.: **Programa: Moradia Digna – Operação nº 1106356-75**  
**Nº Proposta Transferegov: 41167/2025**

Senhor Prefeito Municipal,

1 Informamos com grande satisfação a seleção da seguinte proposta do **NOVO PAC** no Orçamento Geral da União 2025, pelo Ministério das Cidades, por meio do programa **FNHIS Sub 50**, instituída pela [Portaria MCID Nº 483, de 19 de maio de 2025](#), com meta física ampliada pela [Portaria MCID nº 892, de 08 de janeiro de 2025](#), conforme dados abaixo:

- Programa: **Moradia Digna**
- Objeto: **PROVISÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM ALVARES FLORENCE/SP**
- Valor de Repasse: **R\$ 2.800.000,00**
- Proposta: **41167/2025**
- Convênio: **996072**
- Operação: **1106356-75**

1.1 Ressaltamos que, para esta seleção do NOVO PAC MCMV FNHIS SUB 50, as propostas serão contratadas **SEM CLÁUSULA SUSPENSIVA** e será indispensável para a contratação do instrumento o empenho dos recursos pelo Gestor, a aprovação pela CAIXA da documentação institucional, técnica e jurídica, nos termos do subitem 14.1.1 do Anexo I da Portaria MCID nº 1.416, de 6 de novembro de 2023, e a minuta do edital de licitação referente ao objeto a ser executado inserida no Transferegov.



2 A documentação relacionada abaixo deverá ser inserida na Plataforma **Transferegov** até 29/05/2026, para análise da CAIXA:

2.1 **Aba Requisitos/Requisitos para Celebração:**

- Declaração de Previsão Orçamentária de Contrapartida (modelo CAIXA), assinada pelo representante legal do Recebedor (Prefeito Municipal ou Governador), se for o caso;
- Comprovação de adesão regular ao SNHIS, emitida pelo *link*: [http://app.cidades.gov.br/situacao\\_snhis/src/situacaoSnhis/formSituacoes?view=site](http://app.cidades.gov.br/situacao_snhis/src/situacaoSnhis/formSituacoes?view=site)

2.2 **Aba Participantes (Documentação Institucional):**

- Número do CPF do Chefe do Poder Executivo ou de seu representante legal;
- Comprovante de Residência atualizado do Chefe do Poder Executivo ou de seu representante legal;
- Cópia do Termo de Posse do Chefe do Poder Executivo.

2.3 **Aba Projeto Básico/Termo de Referência:**

- Documentação técnica, jurídica e social (foram disponibilizados modelos no site da CAIXA > Poder Público – Novo PAC > **Kit Assistência Técnica MCMV FNHIS Sub 50**, acessado pelo link <https://www.caixa.gov.br/poder-publico/novo-pac/Paginas/default.aspx>);
- Minuta do edital de licitação referente ao objeto a ser executado, nos termos da Portaria MCID nº 892, de 08 de agosto de 2025.

2.4 **Providenciar o Cadastramento no Transferegov:**

- Identificador de obra gerado a partir do cadastro da obra na Plataforma Transferegov e CIPI (previamente ao empenho) conforme orienta o Tutorial no *link*: [https://www.gov.br/transferegov/pt-br/manuais/transferegov/discricionarias/atos-preparatorios/12-tutorial\\_cadastro-obras-transferegov-cipi.pdf](https://www.gov.br/transferegov/pt-br/manuais/transferegov/discricionarias/atos-preparatorios/12-tutorial_cadastro-obras-transferegov-cipi.pdf)

2.5 O não atendimento do prazo do **item 2** incorrerá no risco de inviabilizar a contratação da proposta.

3 Alertamos que, conforme Portaria MCidades n.º 988, de 09 de setembro de 2024, para os instrumentos do Ministério das Cidades é necessária autorização do Gestor para eventos de assinatura de termos de compromisso, visitas a obras e inaugurações de empreendimentos, bem como entrega de equipamentos e veículos de transporte público custeados ou financiados com recursos oriundos do Ministério, com 30 dias de antecedência, via comunicado/convite à Gerência Executiva de Governo São José do Rio Preto/SP.

**SAC CAIXA:** 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

**Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala:** 0800 726 2492

**Ouvidoria:** 0800 725 7474

**caixa.gov.br**



3.1 Os convites/solicitações de autorização deverão ocorrer, preferencialmente, com 40 dias de antecedência à Gerência Executiva de Governo São José do Rio Preto/SP.

4 Colocamo-nos à disposição para demais esclarecimentos.

Respeitosamente,

CARLOS EDUARDO CHAVES  
Coordenador de Filial  
Gerência Executiva de Governo São José do Rio Preto/SP

UBIRAJARA GONÇALVES DE LIMA JUNIOR  
Gerente de Filial  
Gerência Executiva de Governo São José do Rio Preto/SP