



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO

CNPJ (MF) 46.603.395/0001-18

Av. Oscar Antonio da Costa, 1187 – Fone (017) 3693-1101 – CEP 15.710-000 – São Francisco – SP

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

Aos 07 dias do mês de agosto do ano de 2026, reuniram-se os membros da Comissão Municipal de Avaliação, designada pela Portaria nº. 2460/2026, com a finalidade de proceder à avaliação de imóveis urbanos de propriedade do Município de São Francisco - SP., visando sua futura alienação, nos termos da legislação vigente.

IMÓVEL 1

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

- Endereço: Lote 05-A da Quadra 27 - Rua Rio de Janeiro, Esquina com a Rua Minas Gerais.
- Matrícula nº: 17.322.
- Cartório de Registro de Imóveis: Palmeira d'Oeste - SP.
- Área do terreno: 200 m².

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel objeto da presente avaliação consiste em:

(X) terreno urbano

Infraestrutura disponível:

(X) pavimentação

(X) rede de água

(X) energia elétrica

(X) esgoto

(X) iluminação pública

METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO

A avaliação foi realizada com base nos seguintes critérios:

- Pesquisa de mercado imobiliário local;
- Localização e potencial de valorização;
- Condições físicas do imóvel;
- Índices oficiais e parâmetros técnicos aplicáveis.

AVALIAÇÃO

Considerando os elementos acima descritos, a Comissão fixa o valor do imóvel em:

R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais)



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO

CNPJ (MF) 46.603.395/0001-18

Av. Oscar Antonio da Costa, 1187 - Fone (017) 3693-1101 - CEP 15.710-000 - São Francisco - SP

IMÓVEL 2

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

- Endereço: Lote 05-C da Quadra 27 - Rua Rio de Janeiro, dista 10,00 metros da Rua Minas Gerais.
- Matrícula nº: 17.323.
- Cartório de Registro de Imóveis: Palmeira d'Oeste - SP.
- Área do terreno: 200 m².

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel objeto da presente avaliação consiste em:

(X) terreno urbano

Infraestrutura disponível:

(X) pavimentação

(X) rede de água

(X) energia elétrica

(X) esgoto

(X) iluminação pública

METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO

A avaliação foi realizada com base nos seguintes critérios:

- Pesquisa de mercado imobiliário local;
- Localização e potencial de valorização;
- Condições físicas do imóvel;
- Índices oficiais e parâmetros técnicos aplicáveis.

AVALIAÇÃO

Considerando os elementos acima descritos, a Comissão fixa o valor do imóvel em:

R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais)

IMÓVEL 3

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

- Endereço: Lote 09 e 10-03 da Quadra 21 - Rua Bahia, dista 13,00 metros da Rua Sergipe.
- Matrícula nº: 17.325.
- Cartório de Registro de Imóveis: Palmeira d'Oeste - SP.
- Área do terreno: 216 m².



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO

CNPJ (MF) 46.603.395/0001-18

Av. Oscar Antonio da Costa, 1187 - Fone (017) 3693-1101 - CEP 15.710-000 - São Francisco - SP

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel objeto da presente avaliação consiste em:

(X) terreno urbano

Infraestrutura disponível:

(X) pavimentação

(X) rede de água

(X) energia elétrica

(X) esgoto

(X) iluminação pública

METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO

A avaliação foi realizada com base nos seguintes critérios:

- Pesquisa de mercado imobiliário local;
- Localização e potencial de valorização;
- Condições físicas do imóvel;
- Índices oficiais e parâmetros técnicos aplicáveis.

AVALIAÇÃO

Considerando os elementos acima descritos, a Comissão fixa o valor do imóvel em:

R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais)

IMÓVEL 4

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

- Endereço: Lote 09 e 10-4 da Quadra 21 - Rua Bahia, dista 22,00 da Rua Sergipe.
- Matrícula nº: 17.326.
- Cartório de Registro de Imóveis: Palmeira d'Oeste - SP.
- Área do terreno: 216 m².

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel objeto da presente avaliação consiste em:

(X) terreno urbano

Infraestrutura disponível:

(X) pavimentação

(X) rede de água

(X) energia elétrica

(X) esgoto

(X) iluminação pública



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO

CNPJ (MF) 46.603.395/0001-18

Av. Oscar Antonio da Costa, 1187 - Fone (017) 3693-1101 - CEP 15.710-000 - São Francisco - SP

METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO

A avaliação foi realizada com base nos seguintes critérios:

- Pesquisa de mercado imobiliário local;
- Localização e potencial de valorização;
- Condições físicas do imóvel;
- Índices oficiais e parâmetros técnicos aplicáveis.

AVALIAÇÃO

Considerando os elementos acima descritos, a Comissão fixa o valor do imóvel em:

R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais)

IMÓVEL 5

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

- Endereço: Lote 09 e 10-5 da Quadra 21 - Rua Bahia, dista 31,00 da Rua Sergipe.
- Matrícula nº: 17.327.
- Cartório de Registro de Imóveis: Palmeira d'Oeste - SP.
- Área do terreno: 216 m².

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel objeto da presente avaliação consiste em:

(X) terreno urbano

Infraestrutura disponível:

(X) pavimentação

(X) rede de água

(X) energia elétrica

(X) esgoto

(X) iluminação pública

METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO

A avaliação foi realizada com base nos seguintes critérios:

- Pesquisa de mercado imobiliário local;
- Localização e potencial de valorização;
- Condições físicas do imóvel;
- Índices oficiais e parâmetros técnicos aplicáveis.

AVALIAÇÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO

CNPJ (MF) 46.603.395/0001-18

Av. Oscar Antonio da Costa, 1187 – Fone (017) 3693-1101 – CEP 15.710-000 – São Francisco – SP

Considerando os elementos acima descritos, a Comissão fixa o valor do imóvel em:

R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais)

CONCLUSÃO

O valor acima estabelecido reflete o preço de mercado dos imóveis na data desta avaliação, sendo considerado adequado para fins de alienação, conforme interesse público e legislação pertinente.

E, para que produza seus efeitos legais, lavra-se o presente laudo, que vai assinado pelos membros da Comissão.

ASSINATURAS:

São Francisco-SP., 07 de agosto de 2026.



JOSÉ ANTONIO RODRIGUES GOUVEIA
CPF 067.229.618-77



DONIZETH ANTONIO DE LIMA
CPF 054.550.218-77



GINALDO VIEIRA DOS SANTOS
CPF 268.291.618-00