



## PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRASSOL

Secretaria Municipal de Trânsito e Segurança Pública

### ESTUDO TECNICO PRELIMINAR

#### Descrição da necessidade

A contratação de 04 (quatro) Postos de Trabalho de vigias é indispensável para garantir a segurança do Terminal Urbano e Rodoviário Municipal situado entre as ruas Barão do Rio Branco, Rua São José, Avenida dos Expedicionários e Avenida Fernando Costa, contribuindo para a proteção dos bens públicos, prevenção de vandalismos e para a segurança dos usuários que frequentam o local, ocorrendo de forma ininterrupta, ou seja, todos os dias da semana e 24 horas por dia.

Há, ainda, a necessidade de 02 (dois) postos de serviços de limpeza diários, os quais devem abranger a limpeza das áreas comuns e dos banheiros instalados no local. Deverá ser disponibilizada mão de obra especializada, bem como os insumos (papel toalha, papel higiênico, sabonete e saneantes domissanitários), materiais, equipamentos e todo o apoio necessário para garantir a qualidade e a continuidade dos serviços executados.

#### Previsão no plano de contratações anuais

A presente contratação **não se encontrava originalmente prevista no Plano de Contratações Anual – PCA do exercício de 2026**, tampouco possuía dotação orçamentária específica inicialmente consignada, uma vez que os serviços de vigia e limpeza do Terminal Urbano e Rodoviário Municipal não eram anteriormente executados por esta Secretaria.

Com a iminente entrega da obra de reforma do terminal e a consequente necessidade imediata de assegurar o patrimônio, a ordem pública e a adequada higienização do espaço, a contratação passou a ser considerada essencial e superveniente.

Dessa forma, a presente solicitação está sendo realizada **por determinação do Chefe do Poder Executivo**, que autorizou a adoção das providências administrativas necessárias para viabilizar a contratação, inclusive quanto à adequação orçamentária e posterior atualização do PCA, nos termos do art. 12, §7º, da Lei nº 14.133/2021.

#### Requisitos da contratação

Os vigias deverão ser devidamente capacitados, atendendo às normas e regulamentos federais, estaduais e municipais aplicáveis, inclusive quanto à autorização para o exercício da atividade de vigilância, devendo manter essa qualificação durante toda a execução contratual. O serviço de vigia deverá ser prestado de forma ininterrupta, 24 (vinte e quatro) horas por dia, em regime de escala 12x36.

Os serviços de limpeza deverão ser realizados diariamente, em período diurno, com jornada de 08 (oito) horas diárias em dois turnos, o primeiro das 05 às 13:00h e o segundo das 13 às 21:00h, abrangendo a limpeza das áreas comuns e dos sanitários do terminal, garantindo condições adequadas de higiene, salubridade e conservação do espaço público.

#### Estimativa de quantidades

Considerando a demanda atual, o fluxo diário de usuários e a inexistência de efetivo próprio suficiente para a execução das atividades, verifica-se a necessidade da contratação de:

- 04 (quatro) postos de Vigias, em regime de trabalho 12x36, para cobertura ininterrupta do terminal;
- 02 (dois) postos de serviços de limpeza, com jornada diária de 08 (oito) horas, todos os dias da semana.

#### Levantamento de Mercado

Foram realizadas cotações de mercado junto a empresas especializadas na prestação de serviços terceirizados de vigias e limpeza, bem como analisadas contratações similares realizadas por outros órgãos e entidades da Administração Pública Municipal, considerando critérios de economicidade, eficiência operacional e conformidade legal.

O levantamento de mercado foi realizado por meio de orçamentos encaminhados por fornecedores do ramo, permitindo a aferição dos valores praticados e a formação de estimativa compatível com os preços de mercado.

#### Soluções Consideradas

Para os postos de Vigias, a terceirização mostrou-se a solução mais viável e eficiente, permitindo cobertura contínua do terminal, com profissionais qualificados, sob responsabilidade integral da empresa contratada, assegurando maior controle, flexibilidade administrativa e otimização dos recursos públicos.

De igual modo, para os serviços de limpeza, a contratação terceirizada apresenta-se como a alternativa mais adequada, garantindo a disponibilização contínua de mão de obra, insumos e equipamentos necessários à adequada higienização do espaço, sem a necessidade de ampliação do quadro próprio de servidores.

#### Estimativa de preço da contratação

A estimativa de preços foi elaborada com base nos orçamentos recebidos das empresas consultadas, considerando a composição dos custos dos postos de trabalho, bem como as disposições da Convenção Coletiva de Trabalho vigente das categorias envolvidas.

Os valores estimados contemplam, entre outros elementos:

- piso salarial da categoria;
- adicionais legais e convencionais, incluindo adicional de periculosidade e adicional noturno para os vigilantes;
- benefícios obrigatórios previstos em norma coletiva;
- encargos sociais, trabalhistas e previdenciários;
- provisões legais para férias, 13º salário, 1/3 constitucional e rescisões;
- fornecimento de insumos, materiais e equipamentos necessários aos serviços de limpeza.

Valor total médio anual estimado da contratação: **R\$ 750.991,92**

Lote	Item	Descrição	Un.	Qty.	Gaspar Prestadora de Serviços - Preço Un.	Gaspar Prestadora de Serviços - Preço Total	Empresa RM Consultoria - Preço Un.	Empresa RM Consultoria - Preço Total	WD Services - Preço Un.	WD Serviços - Preço Total	RSP Segurança e Vigilância - Preço Un.	RSP Segurança e Vigilância - Preço Total	Média Unit.	Média Total
01	01	POSTO DE VIGIA 24 HORAS ININTERRUPTAS 12X36	SERVIÇO 24H	04	19.100,00	76.400,00	-----	-----	7.542,00	30.168,00	8.100,00	32.400,00	11.580,66	46.322,66
02	01	Posto de SERVIÇOS DE LIMPEZA COM INSUMOS	8h/dia	02	-----	-----	7.890,00	15.780,00	7.900,00	15.800,00	8.600,00	17.200,00	8.130,00	16.260,00
<b>Valor Total Médio Mensal</b>														<b>62.582,66</b>

#### Parcelamento

O parcelamento poderá ocorrer por tipo de serviço (vigia e limpeza), desde que respeitado o quantitativo integral de cada posto de trabalho, de modo a preservar a eficiência da gestão contratual, facilitar a fiscalização e assegurar a adequada relação custo-benefício, sem prejuízo à continuidade dos serviços.

#### Resultados pretendidos

Com a contratação, espera-se alcançar:

- Segurança física e patrimonial dos bens públicos e das instalações do terminal;
- Presença contínua de vigilância, com atuação preventiva e dissuasória;
- Conformidade legal e profissionalismo na execução dos serviços;
- Manutenção de ambiente limpo, higienizado e adequado ao grande fluxo diário de usuários;
- Melhoria do bem-estar, conforto e segurança da população usuária do transporte público.

#### Providências prévias ao contrato

Para viabilizar a contratação, será necessário capacitar os servidores que atuarão na gestão e fiscalização do contrato, especialmente quanto ao acompanhamento de contratos de serviços continuados com dedicação exclusiva de mão de obra.

Tal preparo permitirá a correta verificação do cumprimento das obrigações trabalhistas, previdenciárias e contratuais, bem como a identificação e o gerenciamento de riscos durante a execução contratual e eventuais prorrogações.

#### Contratações correlatas/ Interdependentes

No presente processo licitatório, não há necessidade de contratações correlatas ou interdependentes.

#### Análise de riscos da contratação

Foram identificados os seguintes riscos associados à contratação, bem como as respectivas medidas mitigadoras:

**Risco de inadimplemento trabalhista:** mitigado mediante exigência de comprovação mensal do pagamento de salários, benefícios e encargos, além da fiscalização contínua;

**Risco de responsabilização subsidiária da Administração:** mitigado pelo acompanhamento rigoroso das obrigações trabalhistas e pela retenção de valores, quando cabível;

**Risco de descontinuidade dos serviços (faltas, greves ou rotatividade):** mitigado por cláusulas contratuais que exijam substituição imediata de profissionais;

**Risco de descumprimento da Convenção Coletiva:** mitigado pela vinculação expressa do contrato às normas coletivas vigentes;

**Risco de falhas na limpeza e conservação:** mitigado por rotinas de fiscalização e definição clara dos padrões de qualidade esperados.

Conclui-se que os riscos identificados são administráveis e não inviabilizam a contratação.

#### Viabilidade da contratação

A contratação é considerada plenamente viável sob os aspectos técnico, econômico e administrativo, tendo em vista a necessidade de assegurar a proteção do patrimônio público, a segurança dos usuários do Terminal Urbano e Rodoviário Municipal e a adequada manutenção das condições de higiene do local.

Os serviços de vigia e limpeza são essenciais para a manutenção de um ambiente seguro, funcional e alinhado às boas práticas administrativas, atendendo ao interesse público e aos princípios da continuidade e eficiência do serviço público.

Mirassol, na data da assinatura digital.

**MILTON FABIO BUSQUIM ZANINI**  
Secretário Municipal de Trânsito e Segurança Pública



Documento assinado eletronicamente por **Milton Fábio Busquin Zanini, Secretário(a) Municipal de Trânsito e Segurança Pública**, em 26/01/2026, às 11:53, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#) e [Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://cidades.sei.sp.gov.br/riopreto/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://cidades.sei.sp.gov.br/riopreto/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **0152668** e o código CRC **7AACA17C**.