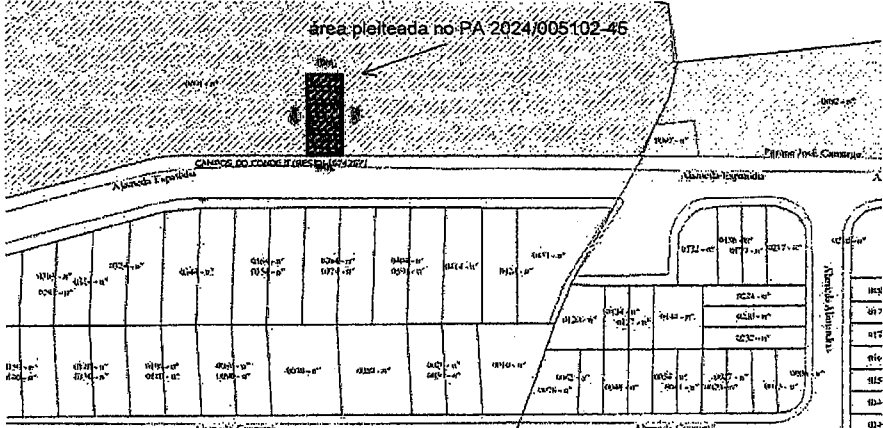
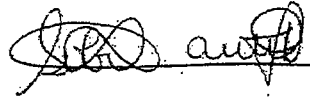


|  <b>PREFEITURA DE SOROCABA</b><br>Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano<br>Seção de Perícias e Avaliações |                                                                                                                                   |                        |                      |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|--------------------|
| <b>LAUDO DE AVALIAÇÃO</b>                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                   |                        |                      |                    |
| Assunto:                                                                                                                                                                                                 | Permissão de Uso Onerosa                                                                                                          |                        | Processo nº          | 5102-45/2024       |
| Interessado:                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                   |                        |                      |                    |
| Proprietário:                                                                                                                                                                                            | Prefeitura de Sorocaba                                                                                                            |                        |                      |                    |
| Local:                                                                                                                                                                                                   | ALAMEDA ESPATÓDIA, EM FRENTE AO LOTE 31 DA QUADRA S - PARTE DA ÁREA DESTINADA AO FUTURO ANEL VIÁRIO - JD RESID. CAMPO DO CONDE II |                        |                      | Sorocaba/SP.       |
| Áreas:                                                                                                                                                                                                   | Terreno total (m²)                                                                                                                | Terreno Utilizado (m²) | Inscrição Cadastral  | Matrícula (1º CRI) |
|                                                                                                                                                                                                          | 12680,73                                                                                                                          | 250,00                 | 77.13.42.0001.00.000 | nº 246.206         |
| <b>TERRENO TOTAL</b>                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                   |                        |                      |                    |
| Área (m²) :                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                   |                        |                      | 250,00             |
| Valor Unitário Homogeneizado (R\$/m²) :                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                   |                        |                      | R\$ 3,79           |
| Valor de Locação:                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                   |                        |                      | R\$ 948,40         |
| <b>VALOR DE LOCAÇÃO MENSAL DA ÁREA (em termos comerciais)</b>                                                                                                                                            |                                                                                                                                   |                        |                      | <b>R\$ 950,00</b>  |
|                                                                                                                      |                                                                                                                                   |                        |                      |                    |
| Sorocaba, 20 de janeiro de 2025.                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                   |                        |                      |                    |
|                                                                                                                     |                                                                                                                                   |                        |                      |                    |
| Suzana V. Boian de Camargo<br>Engenheira Civil /SEPLAN/SPA                                                                                                                                               |                                                                                                                                   |                        |                      |                    |
| <b>ÁREA DE LOCAÇÃO CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO (0178331)</b>                                                                                                                                            |                                                                                                                                   |                        |                      |                    |