

ANEXO III - TERMO DE ADESÃO E RESPONSABILIDADE

Por este Termo de Adesão e Responsabilidade, o Sr. _____ (_____), recebe da Prefeitura Municipal de Sorocaba, a título de permissão de uso a título precário, outorgada através do Decreto Municipal nº ____/____, o bem público, constituído por uma área devidamente caracterizada no supracitado Decreto comprometendo-se a:

I - utilizar o bem público exclusivamente para os fins previstos no Decreto permissivo;

II - preservar e conservar o bem público;

III - zelar pelo bem público, defendendo-o de toda e qualquer turbacão, comunicando ao Poder Público Municipal qualquer evento danoso ao imóvel;

IV - desocupá-lo imediatamente quando determinado pelo Poder Público, sem direito à indenização de benfeitorias ou investimentos realizados, no caso de permissões de uso outorgadas para o desenvolvimento de atividades de interesse coletivo; ou com direito à indenização, correspondente à parcela de investimentos vinculados à atividade que não tiver sido amortizada ou depreciada, nos termos estabelecidos no ato ou contrato de permissão e no cronograma de amortização ou depreciação previamente homologado pela Administração Pública;

V - pagar as tarifas públicas incidentes sobre o bem público cujo uso foi permitido, decorrentes de serviços públicos mensuráveis e divisíveis, utilizados pelo permissionário ou postos à sua disposição;

VI - identificar o bem público outorgado através da permissão de uso, com placa, não inferior a 1,0 m² (um metro quadrado), na qual deverão ter os dizeres: "ÁREA PÚBLICA - PERMISSÃO DE USO - DECRETO Nº ____/____";

VII - toda benfeitoria a ser realizada no imóvel deve ser previamente informada e autorizada pelo Município, sob pena de não ser indenizada, quando possível.

Confessa estar ciente de que a permissão de uso em apreço é outorgada a título precário, podendo ser revogada a qualquer tempo, a juízo da Prefeitura, sem que com isto caiba direito ao permissionário, ressalvado o disposto no § 2º, do artigo 4º, da Lei nº 12.363, de 10 de setembro de 2021.

Confessa, finalmente, estar ciente de que o não cumprimento das obrigações aqui assumidas implicará na imediata desocupação do imóvel.

Por ser expressão da verdade, firma o presente Termo em 3 (três) vias na presença de 2 (duas) testemunhas.

Palácio dos Tropeiros "Dr. José Theodoro Mendes", em ____ de ____ de 2025, ____º ano da Fundação de Sorocaba.

Assinatura do Permissionário

Testemunhas:

XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX