



**Prefeitura de
SOROCABA**

SERPO
Secretaria de Serviços Públicos e Obras

COMPOSIÇÃO DE BDI

OBRA:	Implantação de Playground no Centro Esportivo Brigadeiro Tobias			CPL:		
LOCAL:	Avenida Bandeirante (Centro Esportivo Brigadeiro Tobias) - Brigadeiro Tobias- Sorocaba/SP					
TIPO DE OBRA:	Construção de praças urbanas, rodovias e ferrovias					
DESONERAÇÃO:	Orçamento SEM A DESONERAÇÃO prevista na Lei 13.161/2015					
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:					100%	
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):					3%	
ITENS	SIGLAS	% ADOTADO	SITUAÇÃO	INTERVALO DE ADMISSIBILIDADE		
				1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL
Administração Central	AC	4,01%	-	3,80%	4,01%	4,67%
Seguros e Garantias	SG	0,40%	-	0,32%	0,40%	0,74%
Riscos	R	0,56%	-	0,50%	0,56%	0,97%
Despesas Financeiras	DF	1,11%	-	1,02%	1,11%	1,21%
Lucro	L	7,30%	-	6,64%	7,30%	8,69%
Tributos (impostos COFINS 3% e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária - 0% ou 4,5%, conforme Lei 12.844/2013 - Desoneração)	CPRB	0,00%	-	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM DESONERAÇÃO	BDI	22,00%	-	19,60%	20,97%	24,23%
Fórmula do BDI: $BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$						
Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção de praças urbanas, rodovias e ferrovias, é de 100% com a respectiva alíquota de 3%						
Declaro que o orçamento da obra foi verificado com os custos nas duas possibilidades de CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA e foi adotada a modalidade SEM DESONERAÇÃO por ser a mais adequada.						

Sorocaba, 01 de junho de 2026

Documento assinado digitalmente
MARIANA RODRIGUES DINI GOROY
Data: 03/06/2026 07:53:21-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Mariana Rodrigues Dini Goroy
Engenheira Civil
SERPO

Documento assinado digitalmente
HENRIQUE DELIBERALI
Data: 08/06/2026 13:33:34-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Engº Henrique Deliberali
Assessor de Gabinete
SERPO

Engº Darwin José de Almeida Rosa
Secretário de Serviços Públicos e Obras