

COMPOSIÇÃO DE BDI

OBRA:	Reformas na área da Pista de Skate no CEU das Artes – Laranjeiras	CPL:	
LOCAL:	Rua Washington Pensa, 969 – Parque das Laranjeiras, Sorocaba/SP		

TIPO DE OBRA:	Construção e reforma de edifícios
DESONERAÇÃO:	Orçamento SEM A DESONERAÇÃO prevista na Lei 13.161/2015

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3%

ITENS	SIGLAS	% ADOTADO	SITUAÇÃO	INTERVALO DE ADMISSIBILIDADE		
				1º QUANTIL	MÉDIO	3º QUANTIL
Administração Central	AC	4,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguros e Garantias	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Riscos	R	1,27%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,40%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3% e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária - 0% ou 4,5%, conforme Lei 12.844/2013 - Desoneração)	CPRB	0,00%	-	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM DESONERAÇÃO	BDI	23,54%	-	20,34%	22,12%	25,00%

Fórmula do BDI:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e reforma de edifícios, é de 100% com a respectiva alíquota de 3%

Declaro que o orçamento da obra foi verificado com os custos nas duas possibilidades de CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA e foi adotada a modalidade SEM DESONERAÇÃO por ser a mais adequada.

Sorocaba, 20 de outubro de 2026

Documento assinado digitalmente
 **PATRICIA BARBOSA AMENDOLA**
Data: 20/10/2026 08:55:07-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Patrícia Barbosa Amendôla
Engenheira Civil
SERPO

DARWIN JOSE
DE ALMEIDA
ROSA:27820013
885

Assinado de forma digital por
DARWIN JOSE DE ALMEIDA
ROSA:27820013885
Data: 2026.10.20 10:36:32 -03'00'

Engº Darwin José de Almeida Rosa
Secretário de Serviços Públicos e Obras