Prefeitura de SOROCABA

SERPO
Secretaria de Serviços Públicos e Obras

COMPOSIÇÃO DE BDI

OBRA:	IMPLANTAÇÃO DE ACADEMIA AO AR LIVRE NO JARDIM JOSANE	**CPL:**	
LOCAL:	RUA ISABEL MACHADO SIZISNANDO COM RUA OLGA CHARLES ARRUDA - JARDIM JOSANE - SOROCABA - SP		

TIPO DE OBRA:	Construção de praças urbanas, rodovias e ferrovias
DESONERAÇÃO:	Orçamento SEM A DESONERAÇÃO prevista na Lei 13.161/2015

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3%

ITENS	SIGLAS	% ADOTADO	SITUAÇÃO	INTERVALO DE ADMISSIBILIDADE		
				1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL
Administração Central	AC	4,01%	-	3,80%	4,01%	4,67%
Seguros e Garantias	SG	0,40%	-	0,32%	0,40%	0,74%
Riscos	R	0,56%	-	0,50%	0,56%	0,97%
Despesas Financeiras	DF	1,11%	-	1,02%	1,11%	1,21%
Lucro	L	7,30%	-	6,64%	7,30%	8,69%
Tributos (impostos COFINS 3% e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária - 0% ou 4,5%, conforme Lei 12.844/2013 - Desoneração)	CPRB	0,00%	-	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM DESONERAÇÃO	BDI	22,00%	-	19,60%	20,97%	24,23%

Fórmula do BDI:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção de praças urbanas, rodovias e ferrovias, é de 100% com a respectiva alíquota de 3%

Declaro que o orçamento da obra foi verificado com os custos nas duas possibilidades de CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA e foi adotada a modalidade SEM DESONERAÇÃO por ser a mais adequada.

gov.br Documento assinado digitalmente
ALEX JUNIO FIDELIS LOPES
Data: 16/10/2026 10:27:34-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Sorocaba, 16 de outubro de 2026

Alex Junio Fidelis Lopes
Engenheiro Civil
SERPO

DARWIN JOSE DE ALMEIDA ROSA:27820013885
Assinado de forma digital por DARWIN JOSE DE ALMEIDA ROSA:27820013885
Dados: 2026.10.19 12:14:40 -03'00'

Engº Darwin José de Almeida Rosa
Secretário de Serviços Públicos e Obras