Secretaria de Serviços Públicos e Obras | Prefeitura de SOROCABA

SERPO
Secretaria de Serviços Públicos e Obras

COMPOSIÇÃO DE BDI

OBRA:	ÁREA DE LAZER - VILA HARO	**CPL:**	
LOCAL:	RUA PEDRO JOSÉ SENGER, S/Nº - VILA HARO, SOROCABA/SP		

TIPO DE OBRA:	Construção e reforma de edifícios
DESONERAÇÃO:	Orçamento SEM A DESONERAÇÃO prevista na Lei 13.161/2015

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3%

ITENS	SIGLAS	% ADOTADO	SITUAÇÃO	INTERVALO DE ADMISSIBILIDADE		
				1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL
Administração Central	AC	4,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguros e Garantias	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Riscos	R	1,27%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,40%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3% e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária - 0% ou 4,5%, conforme Lei 12.844/2013 - Desoneração)	CPRB	0,00%	-	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM DESONERAÇÃO	BDI	23,54%	-	20,34%	22,12%	25,00%

Fórmula do BDI:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipla, a base de cálculo para Construção e reforma de edifícios, é de 100% com a respectiva alíquota de 3%

Declaro que o orçamento da obra foi verificado com os custos nas duas possibilidades de CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA e foi adotada a modalidade SEM DESONERAÇÃO por ser a mais adequada.

Sorocaba, 19 de outubro de 2026

gov.br
Documento assinado digitalmente
PATRICIA BARBOSA AMENDOLA
Data: 19/10/2026 13:47:49-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Patricia Barbosa Amendôla
Engenheira Civil - SERPO
CREA: 5070295910-SP

DARWIN JOSE DE ALMEIDA ROSA:27820013885
Assinado de forma digital por DARWIN JOSE DE ALMEIDA ROSA:27820013885
Dados: 2026.10.20 11:52:30 -03'00'

Engº Darwin José de Almeida Rosa
Secretário de Serviços Públicos e Obras