



PROJETO BÁSICO

(Lei 14.133/21, Art 6º, Inciso XXV)

OBJETO: Reforma da EMEF Maria do Rosário Arcuri de Oliveira Campos

a) LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS E CADASTRAIS, SONDAGENS

Não é necessário executar levantamento topográfico pois trata-se de reforma e não haverá ampliações. Não é possível realizar sondagem pois não há como acessar com equipamento de sondagem o salão principal onde serão implantados os pilares metálicos para a sustentação da nova cobertura.

Colocaremos na matriz de risco que o tipo de fundação será determinado durante a execução da obra.

b) SOLUÇÕES TÉCNICAS GLOBAIS E LOCALIZADAS

1) SERVIÇOS INICIAIS

Será realizado a instalação da placa de identificação para obra.

2) PROJETOS EXECUTIVOS

A Contratada, deverá elaborar os projetos executivos listados abaixo e apresenta-los para aprovação da Secretária de Obras para aprovação.

Projetos Executivos de Estrutura	Reforço de Fundação do prédio
	Fundação e Estrutural para rampa
	Fundação e Estrutural para escada
	Estrutural para Cobertura da Rampa
	Estrutural para fachada do muro
Projeto de Instalações Elétricas	Instalações elétricas
Projeto de Hidráulico	Rede de Esgotamento sanitário
	Rede de abastecimento de água fria

Mediante prévia autorização da Administração, o projeto básico poderá ser alterado, desde que demonstrada a superioridade das inovações propostas pelo contratado em termos de redução de custos, de aumento da qualidade, de redução do prazo de execução ou de facilidade de manutenção ou operação, assumindo o contratado a responsabilidade integral pelos riscos associados à alteração do projeto básico.



3) INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE À INCÊNDIOS

O sistema de combate e prevenção à incêndios será instalado

4) DIVERSOS

Será feito todo sistema de tubulação hidráulico e de gás.

5) SALAS DE AULA

As salas 1, 3, 5, 7 e 9 terão o seu piso demolido para a realização de um aterro de aproximadamente 50 cm de altura e após será executado o contrapiso e a instalação de piso cerâmico. As salas citadas terão todas as esquadrias e portas substituídas, em conjunto com a pintura das mesmas.

Será instalado peitoril em granito em todas as janelas existentes.

6) ÁREA ADMINISTRATIVA

Será realizado a remoção de todo forro existente na área administrativa para a instalação de um novo.

Paredes em alvenaria serão demolidas para a criação de novos ambientes e vãos para janela.

Paredes em alvenaria serão construídas como fechamento de vãos e será instalado drywall para divisão entre diretoria e secretaria.

Novas portas e janela serão instaladas, em conjunto com a pintura dos mesmos.

A nova sala dos professores terá a instalação de uma pia, torneira, cuba e pedra de granito como bancada.

O banheiro atualmente nomeado wc masculino será o novo PNE para funcionário, portanto terá sua porta substituída por uma de correr.

7) COZINHA

Será realizado a demolição completa de todo revestimento cerâmico existente na cozinha, tanto no piso quanto nas paredes, em conjunto com a remoção do forro para substituição.

Um aterro será realizado em toda região da cozinha, e será executado um novo contrapiso e instalação de piso cerâmico.

Revestimento cerâmico será instalado nas paredes.

Peças em granito, peças hidráulicas, portas e janelas serão removidas e substituídas.

8) SERVIÇO

Será realizado a demolição completa de todo revestimento cerâmico existente na área de serviço, tanto no piso quanto nas paredes, em conjunto com a remoção do forro para troca.

Um aterro será realizado toda região da cozinha, e será executado um novo contrapiso e instalação de piso cerâmico.

Revestimento cerâmico será instalado nas paredes.

Peças em granito, peças hidráulicas, portas e janelas serão removidas e substituídas.

A porta de acesso será removida e terá seu vão fechado em alvenaria, um novo acesso será executado em conjunto com a demolição de alvenaria e instalação de porta para o mesmo.



9) DESPENSA

Será realizado a demolição completa de todo revestimento cerâmico existente na despensa, tanto no piso quanto nas paredes, em conjunto com a remoção do forro para troca. Um aterro será realizado em toda região da cozinha, e será executado um novo contrapiso e instalação de piso cerâmico.

Revestimento cerâmico será instalado nas paredes.

Pedras em granito, portas e janelas serão removidas e substituídas.

A porta de acesso será removida e terá seu vão fechado em alvenaria, um novo acesso será executado em conjunto com a demolição de alvenaria e instalação de porta para o mesmo.

10) PÁTIO COBERTO

Será realizado a demolição de todo piso existente no pátio coberto e um será realizado um aterro. Um contrapiso será feito em parte da área do pátio (indicado em planta baixa de demolição) e um novo piso cerâmico será instalado em todo pátio, além da instalação de um novo gradil e esquadrias basculantes.

Os bebedouros existentes serão demolidos e terão suas peças hidráulicas removidas e novos serão construídos e instalados.

11) INSPETOR (ATUAL)- INSPETOR E DEPÓSITO DE PAPELARIA (PROPOSTA)

Será realizado demolição de alvenaria para vão de porta, em conjunto com a demolição do piso cerâmico e a realização do aterro da área.

Um novo piso cerâmico será instalado após a execução do contrapiso e uma parede em drywall será instalada para composição de um novo ambiente.

Novas portas e janelas serão instalados.

12) ALMOXARIFADO (ATUAL)- VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS (PROPOSTA)

Será realizado demolição do piso cerâmico e o aterro da área.

Um novo piso cerâmico será instalado após a execução do contrapiso e divisórias em granito serão instaladas, além da instalação do mesmo para bancada.

Chuveiro, espelho, cuba, torneira e bacia sanitária serão instalados e cerâmica será instalada como revestimento de parede no futuro vestiário para funcionários.

13) WC FEMININO E WC MASCULINO

Será realizado a demolição de piso e revestimento da parede em cerâmica existente para realização do aterro da área, em conjunto com a demolição de todo granito (tanto divisórias quanto bancadas).

O contra piso será executado e um novo revestimento cerâmico instalado no piso e parede.

Todas as peças hidráulicas, granito, bacia sanitária, cuba e torneiras serão substituídos.

As portas e janelas serão substituídas por novas.

14) PNE MASCULINO E PNE FEMININO (ATUAL)- BANHEIRO FAMILIAR (PROPOSTA)

Será realizado a demolição de piso e revestimento cerâmico existente na parede para realização do aterro da área, em conjunto com a remoção das barras de apoio, bacia sanitária, pia, torneira e chuveiro.



As peças hidráulicas, bacia sanitária, cuba, torneiras, barras de apoio, trocador, chuveiro e espelho serão instalados.

Um novo revestimento cerâmico de piso e parede será instalado após a execução do contrapiso.

15) ESTACIONAMENTO

Será realizado a demolição de piso cimentado atual para a execução de um novo do mesmo material.

O reservatório de água existente no estacionamento terá uma manutenção.

16) RAMPA

Será realizada a demolição completa da rampa existente, em conjunto com a remoção de peças metálicas parafusadas e soldadas na mesma.

Uma nova rampa será construída em material metálico e terá a sua fundação em concreto. A rampa terá corrimão e guarda corpo instalados de acordo com a norma 9050.

Um aterro será realizado na área inferior à rampa para que seja possível o acesso para as novas portas.

17) ESCADA

Será realizado a demolição completa da escada metálica existente, em conjunto com a remoção de corrimão fixado na mesma.

Uma nova escada será construída em alvenaria e terá as suas laterais fechadas com elemento vazado.

A escada contará com a instalação de corrimão adequado de acordo com a norma 9050.

18) GRAMADO E FACHADA

A fachada terá o seu muro com alambrado demolido para a construção de um muro de alvenaria no mesmo local.

Os portões existentes serão removidos e novos serão instalados.

19) CALÇADA

Será realizado a calefação do piso existente na calçada.

20) HALL

A área de hall terá todo o gradil e portão localizados no acesso substituídos.

O gradil existente para impedir a saída dos alunos será trocado por um de altura maior.

O revestimento de piso atual será demolido e um novo em cerâmica será instalado.

A área terá piso tátil instalado do acesso até o balcão de atendimento.

21) QUADRA COBERTA

A quadra terá instalação de drywall para criação de banheiros PNE, os quais terão bacia sanitária, pia, barras de apoio, sistema de alarme, iluminação, portas e espelho instalados.

Será realizado a instalação de ventilação para a quadra e a mesma terá uma nova pintura demarcatória.



22) CORREDOR SALAS DE AULA

A área de corredor das salas de aula terá o forro removido e um novo será instalado, além da realização do tratamento das trincas presnetes no local.

23) COBERTURA

Será realizado a remoção, instalação e pintura de 10% das telhas da área das salas de aula, juntamente com a limpeza do beiral existente.

As pingadeiras serão removidas e novas serão instaladas.

A área de laje aparente localizada na região de salas de aula terá uma manta asfáltica metalizada instalada.

Será instalado uma telha na área inferior do beiral da cobertura localizada na quadra através do uso de um andaime, em conjunto com a pintura da telha instalada.

24) ÁREA TRASEIRA EXTERNA

Será realizado a demolição da canaleta em concreto existente na área externa traseira da escola, após a demolição será realizado a execução de concreto em todo o comprimento da escola, com largura de 1 metro.

SERVIÇOS GERAIS

A escola terá a pintura removida por completo para a execução de uma nova, juntamente com a pintura de todas as portas e janelas.

Corrimão, guarda- corpo e piso tátil existente serão removidos e novos serão instalados.

As alvenarias danificadas terão reparos pontuais, assim como as trincas existentes.

Será considerado a substituição de 20% de todo revestimento cerâmico presente na área externa.

As lâmpadas serão substituídas em conjunto com a troca de condutores e instalações de novos será feito.

Todo sistema hidráulico e de gás da escola será refeito.

Apresentamos Projeto Básico com "Pranchas de 01 a 09" com a demonstração dos serviços a serem realizados, pranchas de 01 a 03 do projeto de ART do Projeto e do Orçamento e Memorial de Cálculo das Quantidades.

c) MEMORIAL CONSTRUTIVO

Segue anexo "Memorial Construtivo".

d) MÉTODOS CONSTRUTIVOS, CONSTRUÇÕES PROVISÓRIAS E CONDIÇÕES ORGANIZACIONAIS DA OBRA

Como a execução da obra será realizada com a escola vazia (sem alunos) não será necessário que a contratada instale containers para guarda de ferramentas e materiais e tampouco



sanitário para os funcionários da obra, será possível que os funcionários da contratada utilizem salas da escola para armazenamento de materiais e ferramentas e que utilizem os banheiros existentes na escola.

e) SUBSÍDIOS PARA MONTAGEM PLANO DE LICITAÇÃO E GESTÃO DA OBRA

- Natureza do objeto: Serviço comum de engenharia.
- Regime de execução do objeto: Contratação semi-integrada. Na contratação semi-integrada, mediante prévia autorização da Administração, o projeto básico poderá ser alterado, desde que demonstrada a superioridade das inovações propostas pelo contratado em termos de redução de custos, de aumento da qualidade, de redução do prazo de execução ou de facilidade de manutenção ou operação, assumindo o contratado a responsabilidade integral pelos riscos associados à alteração do projeto básico.
- Critério de julgamento: Menor preço global.
- Modelo de gestão do contrato: Será designado um gestor do contrato, um fiscal administrativo e um fiscal da obra, verificar DFD.
- Sistemática de medição e pagamento: aferição mensal da execução por etapas.
- Prazo de vigência do contrato: 12 (doze) meses.
- Prazo de execução da obra: 180 (cento e oitenta dias) dias. Anexo: Cronograma Físico/Financeiro.
- Seguro da obra: exigir seguro da obra no valor de 5% do valor da obra.
- Seguro garantia: exigir seguro garantia no valor de 5% do valor do contrato.
- Matriz de alocação de risco, anexa.
- Informações para AUDESP, anexa.
- Critério de seleção do fornecedor:

e1 - Apresentação de comprovação de capacidade técnica operacional com pelo menos 30% dos seguintes itens:

Item	Descrição	Quant. orçada	Quant. requerida	Percentual
5.1.1	Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo	3.843,48	1.153,04	30,00%
4.22.2.1	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	2.812,20	843,66	30,00%



e2 - Serviços passíveis de terceirização:

DESCRIÇÃO	Quantidade
CO-45 Guarda - corpo tubular com gradil de fechamento h=110cm, aço galvanizado com pintura esmalte	140,12 m
CO-34 Corrimão duplo aço galvanizado com pintura esmalte.	162,77 m
Estaca pré-moldada protendida cravada para 20t	160,00 m
Piso em Granilite moldado no local	1.396,62 m²
Ar condicionado a frio, tipo Split de parede com capacidade de 30.000 BTUs	13 unidades

e3 – Segurança da Obra e danos a terceiros:

É de inteira responsabilidade da contratada a segurança, se responsabilizando pelos danos e prejuízos oriundos de roubos e furtos.

Deverá realizar vistoria cautelar dos imóveis da região da Obra.

f) PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Segue anexa Planilha Orçamentária com valor total de R\$ 3.309.740,02.

- Leis sociais aplicadas no orçamento: 128,23%, anexo.
- BDI aplicado no orçamento: 22,47%, anexo.

Votorantim, 19 de setembro de 2.024.

Aline de Souza Ferreira Murtinheira
Engenheira Civil

Antonio Rodrigues da Silva Filho
Diretor de Obras - SOURB

Mirian de Oliveira Galvão Zacareli
Secretária de Obras e Urbanismo