



**OBJETO: REFORMA DA ESCOLA EMEF "PROFª MARIA DO ROSÁRIO ARCURY
DE OLIVEIRA CAMPOS " E ADEQUAÇÃO QUANTO ACESSIBILIDADE E
BOMBEIRO**

MEMORIAL DESCRITIVO

IDENTIFICAÇÃO:

Edificação: EMEF "Maria do Rosário Arcury de Oliveira Campos".

Endereço: Rua: Pedro Nunes, 271 - Conj. Hab. Jardim Serrano, Votorantim -SP,
18117-121.



Escopo dos serviços:

- 1) Serviços iniciais
- 2) Instalações de prevenção e combate à incêndios
- 3) Diversos
- 4) Salas de aula
- 5) Área administrativa
- 6) Cozinha
- 7) Serviço
- 8) Despensa
- 9) Pátio coberto
- 10) Inspetor ATUAL- Inspetor + depósito de material escolar PROPOSTA
- 11) Almoxarifado ATUAL- Vestiário funcionários PROPOSTA
- 12) WC feminino e WC masculino
- 13) PNE feminino e PNE masculino ATUAL- banheiro familiar PROPOSTA
- 14) Estacionamento
- 15) Rampa
- 16) Escada
- 17) Gramado
- 18) Fachada
- 19) Hall
- 20) Quadra coberta
- 21) Corredor salas de aula
- 22) Cobertura
- 23) Área traseira externa



1) SERVIÇOS INICIAIS

Será realizado a instalação da placa de identificação para obra.

2) PROJETOS

Projeto executivo de Estrutura

3) INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE À INCÊNDIOS

O sistema de combate e prevenção à incêndios será instalado

4) DIVERSOS

Será refeito todo sistema de tubulação hidráulico e de gás.

5) SALAS DE AULA

As salas 1, 3, 5, 7 e 9 terão o seu piso demolido para a realização de um aterro de aproximadamente 50 cm de altura e após será executado o contrapiso e a instalação de piso cerâmico. As salas citadas terão todas as esquadrias e portas substituídas, em conjunto com a pintura das mesmas.
Será instalado peitoril em granito em todas as janelas existentes.

6) ÁREA ADMINISTRATIVA

Será realizado a remoção de todo forro existente na área administrativa para a instalação de um novo.
Paredes em alvenaria serão demolidas para a criação de novos ambientes e vãos para janela.
Paredes em alvenaria serão construídas como fechamento de vãos e será instalado drywall para divisão entre diretoria e secretaria.
Novas portas e janela serão instaladas, em conjunto com a pintura dos mesmos.
A nova sala dos professores terá a instalação de uma pia, torneira, cuba e pedra de granito como bancada.
O banheiro atualmente nomeado wc masculino será o novo PNE para funcionário, portanto terá sua porta substituída por uma de correr.

7) COZINHA

Será realizado a demolição completa de todo revestimento cerâmico existente na cozinha, tanto no piso quanto nas paredes, em conjunto com a remoção do forro para substituição.
Um aterro será realizado em toda região da cozinha, e será executado um novo contrapiso e instalação de piso cerâmico.
Revestimento cerâmico será instalado nas paredes.



Peças em granito, peças hidráulicas, portas e janelas serão removidas e substituídas.

8) SERVIÇO

Será realizado a demolição completa de todo revestimento cerâmico existente na área de serviço, tanto no piso quanto nas paredes, em conjunto com a remoção do forro para troca.

Um aterro será realizado toda região da cozinha, e será executado um novo contrapiso e instalação de piso cerâmico.

Revestimento cerâmico será instalado nas paredes.

Peças em granito, peças hidráulicas, portas e janelas serão removidas e substituídas.

A porta de acesso será removida e terá seu vão fechado em alvenaria, um novo acesso será executado em conjunto com a demolição de alvenaria e instalação de porta para o mesmo.

9) DESPENSA

Será realizado a demolição completa de todo revestimento cerâmico existente na despensa, tanto no piso quanto nas paredes, em conjunto com a remoção do forro para troca.

Um aterro será realizado em toda região da cozinha, e será executado um novo contrapiso e instalação de piso cerâmico.

Revestimento cerâmico será instalado nas paredes.

Peças em granito, portas e janelas serão removidas e substituídas.

A porta de acesso será removida e terá seu vão fechado em alvenaria, um novo acesso será executado em conjunto com a demolição de alvenaria e instalação de porta para o mesmo.

10) PÁTIO COBERTO

Será realizado a demolição de todo piso existente no pátio coberto e um será realizado um aterro.

Um contrapiso será feito em parte da área do pátio (indicado em planta baixa de demolição) e um novo piso cerâmico será instalado em todo pátio, além da instalação de um novo gradil e esquadrias basculantes.

Os bebedouros existentes serão demolidos e terão suas peças hidráulicas removidas e novos serão construídos e instalados.

11) INSPETOR (ATUAL)- INSPETOR E DEPÓSITO DE PAPELARIA (PROPOSTA)

Será realizado demolição de alvenaria para vão de porta, em conjunto com a demolição do piso cerâmico e a realização do aterro da área.

Um novo piso cerâmico será instalado após a execução do contrapiso e uma parede em drywall será instalada para composição de um novo ambiente.

Novas portas e janelas serão instalados.

12) ALMOXARIFADO (ATUAL)- VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS (PROPOSTA)

Será realizado demolição do piso cerâmico e o aterro da área.

Um novo piso cerâmico será instalado após a execução do contrapiso e divisórias em granito serão instaladas, além da instalação do mesmo para bancada.

Chuveiro, espelho, cuba, torneira e bacia sanitária serão instalados e cerâmica será instalada como revestimento de parede no futuro vestiário para funcionários.

13) WC FEMININO E WC MASCULINO

Será realizado a demolição de piso e revestimento da parede em cerâmica existente para realização do aterro da área, em conjunto com a demolição de todo granito (tanto divisórias quanto bancadas).

O contra piso será executado e um novo revestimento cerâmico instalado no piso e parede.

Todas as peças hidráulicas, granito, bacia sanitária, cuba e torneiras serão substituídos.

As portas e janelas serão substituídas por novas.

14) PNE MASCULINO E PNE FEMININO (ATUAL)- BANHEIRO FAMILIAR (PROPOSTA)

Será realizado a demolição de piso e revestimento cerâmico existente na parede para realização do aterro da área, em conjunto com a remoção das barras de apoio, bacia sanitária, pia, torneira e chuveiro.

As peças hidráulicas, bacia sanitária, cuba, torneiras, barras de apoio, trocador, chuveiro e espelho serão instalados.

Um novo revestimento cerâmico de piso e parede será instalado após a execução do contrapiso.

15) ESTACIONAMENTO

Será realizado a demolição de piso cimentado atual para a execução de um novo do mesmo material.

O reservatório de água existente no estacionamento terá uma manutenção.

16) RAMPA

Será realizada a demolição completa da rampa existente, em conjunto com a remoção de peças metálicas parafusadas e soldadas na mesma.

Uma nova rampa será construída em material metálico e terá a sua fundação em concreto. A rampa terá corrimão e guarda corpo instalados de acordo com a norma 9050.

Um aterro será realizado na área inferior à rampa para que seja possível o acesso para as novas portas.

17) ESCADA

Será realizado a demolição completa da escada metálica existente, em conjunto



com a remoção de corrimão fixado na mesma.

Uma nova escada será construída em alvenaria e terá as suas laterais fechadas com elemento vazado.

A escada contará com a instalação de corrimão adequado de acordo com a norma 9050.

18) GRAMADO E FACHADA

A fachada terá o seu muro com alambrado demolido para a construção de um muro de alvenaria no mesmo local.

Os portões existentes serão removidos e novos serão instalados.

19) CALÇADA

Será realizado a calefação do piso existente na calçada.

20) HALL

A área de hall terá todo o gradil e portão localizados no acesso substituídos.

O gradil existente para impedir a saída dos alunos será trocado por um de altura maior.

O revestimento de piso atual será demolido e um novo em cerâmica será instalado.

A área terá piso tátil instalado do acesso até o balcão de atendimento.

21) QUADRA COBERTA

A quadra terá instalação de drywall para criação de banheiros PNE, os quais terão bacia sanitária, pia, barras de apoio, sistema de alarme, iluminação, portas e espelho instalados.

Será realizado a instalação de ventilação para a quadra e a mesma terá uma nova pintura demarcatória.

22) CORREDOR SALAS DE AULA

A área de corredor das salas de aula terá o forro removido e um novo será instalado, além da realização do tratamento das trincas presnetes no local.

23) COBERTURA

Será realizado a remoção, instalação e pintura de 10% das telhas da área das salas de aula, juntamente com a limpeza do beiral existente.

As pingadeiras serão removidas e novas serão instaladas.

A área de laje aparente localizada na região de salas de aula terá uma manta asfáltica metalizada instalada.

Será instalado uma telha na área inferior do beiral da cobertura localizada na quadra através do uso de um andaime, em conjunto com a pintura da telha instalada.

24) ÁREA TRASEIRA EXTERNA



Será realizado a demolição da canaleta em concreto existente na área externa traseira da escola, após a demolição será realizado a execução de concreto em todo o comprimento da escola, com largura de 1 metro.

25) SERVIÇOS GERAIS

A escola terá a pintura removida por completo para a execução de uma nova, juntamente com a pintura de todas as portas e janelas.

Corrimão, guarda- corpo e piso tátil existente serão removidos e novos serão instalados.

As alvenarias danificadas terão reparos pontuais, assim como as trincas existentes.

Será considerado a substituição de 20% de todo revestimento cerâmico presente na área externa.

As lâmpadas serão substituídas em conjunto com a troca de condutores e instalações de novos será feito.

Todo sistema hidráulico e de gás da escola será refeito.

26) NOTAS FINAIS

Todos os serviços elencados no presente orçamento, são baseados nos cadernos técnicos das respectivas fontes de custo, SINAPI, CDHU e FDE.

Portanto os métodos executivos e critérios de medição

Eng^a Civil Aline de Souza Ferreira Murtinheira
CREA 5062233883