



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE BOTUCATU

Praça Prof. Pedro Torres, 100 Botucatu/SP CEP 18600-900

Fone (14) 3811-1502/1478 CNPJ 46.634.101/0001-15

www.botucatu.sp.gov.br

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

INTRODUÇÃO

A revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Turístico tem como objetivo readequar o planejamento estratégico municipal ao novo título de Estância Turística, assegurando a manutenção do título e eficiência na captação de recursos junto ao DADETUR. A revisão deve focar, prioritariamente, na análise crítica e avaliação de desempenho as ações previstas no PDT anterior. Deve-se identificar e diagnosticar as ações e metas que não obtiveram êxito ou foram concluídas, promovendo as devidas correções. A partir do diagnóstico, a contratada deverá reformular e propor novas ações estratégicas que reflitam a realidade atual do turismo botucatuense e as demandas da governança local. Este processo deverá contemplar a atualização do inventário turístico, análise de estudos de demanda (já realizadas pelo município) e a realização de oficinas participativas com o COMUTUR (conselho municipal de turismo), trade turístico e governança, resultando em um documento orientador que não apenas cumpra os requisitos legais do ranqueamento do Estado de São Paulo, mas também, seja uma ferramenta prática de gestão, monitoramento e desenvolvimento socioeconômico para o município. Considerando a natureza intelectual, estratégica e especializada do objeto, cuja qualidade técnica impacta diretamente os resultados pretendidos pela Administração Pública, fica justificada a adoção da modalidade Concorrência, com critério de julgamento Técnica e Preço, conforme arts. 33, III, e 36 da Lei nº 14.133/2021.

1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A presente contratação de consultoria especializada justifica-se pela imperativa necessidade de atualização do Plano Diretor de Turístico (PDT) do município. Com a recente elevação da cidade à categoria de Estância Turística, surge a obrigação legal e estratégica de readequar o planejamento municipal aos critérios estabelecidos pela Lei Estadual nº 1.261/2015, que disciplina o ranqueamento das estâncias e dos Municípios de Interesse Turístico (MITs) no Estado de São Paulo.



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE BOTUCATU

Praça Prof. Pedro Torres, 100 Botucatu/SP CEP 18600-900

Fone (14) 3811-1502/1478 CNPJ 46.634.101/0001-15

www.botucatu.sp.gov.br

A ausência de um plano atualizado e condizente com a realidade local coloca em risco a permanência do município no ranqueamento das estâncias, podendo culminar na perda do acesso aos recursos do DADETUR (Departamento de Apoio ao Desenvolvimento dos Municípios Turísticos), essenciais para a infraestrutura e promoção do setor. Deve-se considerar também a pontuação do PDT nos critérios do ranqueamento, totalizando 20 pontos, o que categoriza-o como um critério de grande peso.

A importância do Plano Diretor de Turismo (PDT) como documento orientador reside na sua capacidade de transformar intenções políticas em uma estratégia sólida, perene e tecnicamente embasada. Ele atua como a espinha dorsal da gestão pública para o setor, funcionando como um guia que impede a fragmentação de esforços e garante que o desenvolvimento turístico ocorra de forma integrada. Em vez de ações isoladas e sazonais, o PDT estabelece um norte compartilhado entre o poder público, a iniciativa privada e a sociedade civil, permitindo que todos os atores do trade turístico caminhem na mesma direção, o que confere previsibilidade ao mercado e segurança para novos investimentos privados no município.

Por fim, o caráter orientador do PDT é o que garante a sustentabilidade do destino a longo prazo. Ele protege o patrimônio natural e cultural da cidade, equilibrando o crescimento econômico com a preservação da identidade local. Para uma Estância Turística, possuir um plano diretor atualizado e funcional significa possuir maturidade institucional; é o documento que assegura que o turismo seja tratado como um vetor de desenvolvimento sustentável, capaz de gerar emprego, renda e orgulho para a população local de maneira ordenada e contínua.

2 – PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

Esta demanda está prevista no PCA de 2026 com o Número do item no PCA: 3747.

3 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

O edital visa atender a necessidade específica de contratação de uma consultoria especializada para a revisão do Plano Diretor de Turismo.



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE BOTUCATU

Praça Prof. Pedro Torres, 100 Botucatu/SP CEP 18600-900

Fone (14) 3811-1502/1478 CNPJ 46.634.101/0001-15

www.botucatu.sp.gov.br

Todas ações da revisão do PDT serão feitas em parceria com a Secretaria de Turismo e as decisões lavradas em atas assinadas por ambas as partes. Todos os itens descritos abaixo, deverão ser comprovados a sua respectiva contratação.

A contratação da consultoria especializada engloba o seguinte serviço:

Descrição	Qtde.
Contratação de serviço para revisão do Plano Diretor de Turismo do Município de Botucatu, com vigência para o período de 2027 a 2029, contemplando análise e avaliação do plano anterior, diagnóstico das ações e metas, atualização do inventário turístico, análise de demanda existente e elaboração de novas estratégias, com participação do COMUTUR e do trade turístico, visando adequação às exigências do DADETUR e fortalecimento do desenvolvimento turístico local.	01

4 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Contratação de 01 (um) serviço de consultoria especializada para a revisão do Plano Diretor de Turismo e atualização do inventário turístico.

5 – LEVANTAMENTO DE MERCADO

O levantamento de mercado para a presente contratação considerou, primordialmente, a capacidade da Administração Pública Municipal em executar o objeto de forma direta frente as exigências metodológicas contidas na Lei Complementar Estadual nº 1.261/2015 e nas diretrizes do Ministério do Turismo. No cenário atual, embora a Secretaria Municipal de Turismo de Botucatu conte com corpo técnico qualificado e detentor de profundo conhecimento sobre a realidade local, o qual atuará como fiscalizador e orientador do processo, verificou-se que a elaboração da revisão do Plano Diretor de Turismo (PDT) por meios próprios apresenta limitações operacionais críticas.



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE BOTUCATU

Praça Prof. Pedro Torres, 100 Botucatu/SP CEP 18600-900

Fone (14) 3811-1502/1478 CNPJ 46.634.101/0001-15

www.botucatu.sp.gov.br

A revisão de um Plano Diretor de Turismo não se restringe a uma compilação de dados existentes, mas exige um robusto inventário turístico atualizado, diagnósticos de infraestrutura de apoio, análise do PDT anterior e, fundamentalmente, a análise de pesquisas de demanda e de oferta com rigor estatístico que garanta a fidedignidade dos resultados. A complexidade dessas análises demanda uma dedicação exclusiva e multidisciplinar (envolvendo áreas como economia, estatística, urbanismo e marketing turístico) que extrapola a rotina administrativa da Secretaria, a qual já se encontra empenhada na gestão cotidiana das políticas públicas e eventos do calendário municipal.

Nesse sentido, a análise de mercado demonstrou que a contratação de uma consultoria especializada é a solução mais vantajosa e eficiente. Empresas do setor possuem expertise metodológica consolidada, softwares específicos para tratamento de dados e equipes de campo treinadas para neutralizar os vícios de coleta — garantindo que o PDT de Botucatu seja um documento técnico de alta precisão, e não apenas um relatório descritivo.

Portanto, a opção pela terceirização justifica-se pela necessidade de imparcialidade nas análises, profundidade técnica nos diagnósticos e celeridade na entrega, assegurando que o município mantenha sua classificação e aptidão para o recebimento de recursos via DADETUR (Departamento de Apoio ao Desenvolvimento dos Municípios Turísticos).

6 – ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

A estimativa do valor da contratação foi elaborada com base em pesquisa de preços realizada junto a empresas especializadas no setor de consultoria em turismo, bem como análise de contratos similares encontrados no portal da PNCP (Portal Nacional de Contratações Públicas). Foram considerados fatores como escopo dos serviços, nível de especialização exigido, carga horária estimada e complexidade das atividades.

Observou-se que alguns valores registrados no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) para objetos correlatos apresentam-se inferiores à média dos orçamentos coletados por esta Secretaria. Tal disparidade justifica-se pela especificidade metodológica exigida para Botucatu, que demanda coleta de dados primários e diagnósticos de campo detalhados, diferindo de processos meramente documentais observados em outras municipalidades.



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE BOTUCATU

Praça Prof. Pedro Torres, 100 Botucatu/SP CEP 18600-900

Fone (14) 3811-1502/1478 CNPJ 46.634.101/0001-15

www.botucatu.sp.gov.br

Com base em contratações homologadas de objetos similares em municípios de porte equivalente e de orçamentos realizados por empresas especializadas, estima-se que o valor de mercado para Botucatu seja de R\$ 180.000,00

7 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Verifica-se que a melhor solução encontrada consiste na contratação de consultoria especializada para a revisão integral do Plano Diretor de Turismo (PDT) de Botucatu, abrangendo desde a atualização do inventário e análise de pesquisas de demanda com rigor estatístico até a condução de oficinas participativas e a elaboração de um plano de ação estratégico. O objetivo é entregar um instrumento de gestão técnica e politicamente validado que assegure o desenvolvimento econômico do setor, a eficiência na aplicação de recursos públicos e o estrito cumprimento dos requisitos legais para a manutenção de convênios estaduais e federais (como o DADETUR), garantindo que o planejamento turístico municipal seja baseado em dados reais e metas exequíveis.

8 – JUSTIFICATIVA PARA TÉCNICA E PREÇO

A contratação envolve serviços técnicos especializados de comunicação institucional e promoção de destino turístico, incluindo planejamento editorial, relacionamento com mídia especializada, produção de conteúdo jornalístico, audiovisual e estratégias digitais. A avaliação exclusivamente pelo menor preço não assegura a obtenção do melhor resultado para a Administração, sendo imprescindível a ponderação da qualidade técnica das propostas apresentadas.

9 - DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A revisão e implementação do Plano Diretor de Turismo visam modernizar a infraestrutura de apoio e fomentar a inovação dos produtos e serviços locais. Espera-se, com isso, qualificar a oferta para impulsionar a demanda, elevar as taxas de ocupação e atenuar a sazonalidade. Sob a ótica da economia e governança, os resultados projetados incluem a geração de emprego e renda, o fortalecimento da sustentabilidade, a preservação da identidade cultural e o reposicionamento estratégico do destino no cenário regional.



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE BOTUCATU

Praça Prof. Pedro Torres, 100 Botucatu/SP CEP 18600-900

Fone (14) 3811-1502/1478 CNPJ 46.634.101/0001-15

www.botucatu.sp.gov.br

10 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Não existem necessidades prévias ao contrato.

11 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

No momento não existe uma contratação correlata ou interdependente que venha a interferir no planejamento desta contratação.

12 – IMPACTOS AMBIENTAIS

A execução direta desta consultoria não acarretará impactos ambientais negativos, uma vez que se trata de uma atividade de natureza intelectual e administrativa, sem previsão de obras ou intervenções físicas imediatas. Por outro lado, espera-se um impacto positivo indireto e significativo a longo prazo, dado que a revisão do Plano Diretor de Turismo prioriza diretrizes de desenvolvimento sustentável e conservação dos recursos naturais de Botucatu. Ao estabelecer critérios de capacidade de carga, manejo adequado de trilhas e fomento ao ecoturismo consciente, a solução atuará como um instrumento de preservação, garantindo que a expansão da atividade turística ocorra de forma ordenada e em harmonia com o ecossistema local.

13 – VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Consideramos assim, que a solução de contratação é viável tecnicamente, pois existem fornecedores aptos a entregar este tipo de serviço de revisão do PDT. Quanto à viabilidade orçamentária, a Secretaria de Turismo realizou seu planejamento estratégico financeiro contando com o apoio a este serviço devido ao seu caráter estratégico na

manutenção do título de “Estância Turística”. Verifica-se que a solução indicada atende as necessidades para a realização de uma revisão completa e eficiente.



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE BOTUCATU

Praça Prof. Pedro Torres, 100 Botucatu/SP CEP 18600-900

Fone (14) 3811-1502/1478 CNPJ 46.634.101/0001-15

www.botucatu.sp.gov.br

Botucatu, 11 de junho de 2026.

Bárbara Ruberti

Turismologa

RI: 7918-9