



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATINGA

– ESTADO DE SÃO PAULO –

CNPJ (MF) 46.634.127/0001-63

Rua Nove de Julho, 304 – Centro – CEP. 18690-023

Fone/Fax: (14) 3848-9808, e-mail: engenharia@itatinga.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE
ITATINGA
Departamento de Engenharia

MEMORIAL DESCRITIVO

VISTO

11 de Dezembro de 2025

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATINGA
PREFEITO PAULO HENRIQUE DE OLIVEIRA DI ROCCO
OBRA: PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIAR MCMV
LOCAL: JARDIM PEDRA BRANCA - ITATINGA SP
ÁREA TOTAL A CONSTRUIR: 53.85m² - POR UNIDADE
ÁREA ÚTIL A CONSTRUIR: 47,46m² POR UNIDADE

GENERALIDADES: Este memorial descritivo tem por objetivo descrever de forma sucinta os materiais e a forma que será realizada a obra de edificações residenciais do programa FNHIS Sub 50, com área total de 53,86 m² por unidade. Não dispensa o atendimento à norma de Desempenho de Edificações Habitacionais (ABNT NBR 15.575), às Normas Técnicas da ABNT de processos e produtos, bem como à legislação municipal e estadual incidente. Este documento foi elaborado com base na Portaria MCID nº 1416, de 6 de Novembro de 2023.

SERVIÇOS PRELIMINARES: O lote onde será edificada a unidade habitacional deverá ser limpo e nivelado antes do início dos serviços de locação, atendendo os níveis de piso determinados em projeto. A seguir a obra será locada conforme determinado nas plantas. A placa de obra, de responsabilidade da empresa contratada, deverá seguir os padrões constantes no “Manual Visual de Placas e Adesivos de Obras” da Caixa Econômica Federal, bem como observar disposições locais, e ser instalada em lugar visível.

FUNDAÇÕES: Existem 2 opções de fundação: (i) radier ou (ii) sapatas isoladas com viga baldrame em concreto de resistência característica de 20 MPa, aço do tipo CA-50 e dimensões de 12 x 30 cm, a qual será impermeabilizada com argamassa com aditivo impermeabilizante e emulsão asfáltica em duas demãos, em todas as faces.

SUPERESTRUTURA: A superestrutura será de concreto armado, sendo os pilares de dimensões 14 x 26 cm e as vigas do nível 2,65 com dimensões 12 x 25 cm. Todo concreto da superestrutura será de 20 Mpa. Deverão ser previstos pilaretes de amarração da alvenaria destinada aos oitões da casa. A laje do teto do banheiro será rebaixada conforme cota do projeto e será do tipo vigotas pré-moldadas h = 12cm, com pé direito mínimo de 2,40 m nesta área.

ALVENARIA: As paredes da edificação serão de alvenaria de bloco cerâmico ou de concreto não estrutural, dimensões 9 x 19 x 19 cm, posicionados com argamassa de assentamento com preparo em betoneira. Antes de serem utilizados, os tijolos serão umedecidos, evitando que estes absorvam a água da argamassa de assentamento. As fiadas serão alinhadas e aprumadas, podendo as juntas apresentarem espessura máxima de 1,5 cm. Nos vãos das portas e janelas serão executadas vergas transpassando a alvenaria em no mínimo 30 cm para cada lado. As contravergas serão executadas em todas as janelas. **PISO:** Em todos os cômodos será executado o assentamento do piso com revestimento cerâmico. Em todo perímetro da unidade

Assinado por 3 pessoas: ERANILDO LOPES FERREIRO, LARISSA BATISTA PAES e CAROLINE DO NASCIMENTO LIMA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://itatinga.sp.gov.br/verificacao/687345E9E2-0969-E08A> e informe o código 687345E9E2-0969-E08A



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATINGA

– ESTADO DE SÃO PAULO –

CNPJ (MF) 46.634.127/0001-63

Rua Nove de Julho, 304 – Centro – CEP. 18690-023

Fone/Fax: (14) 3848-9808, e-mail: engenharia@itatinga.sp.gov.br

habitacional deverá ser executada calçada com 50 cm de largura. Obrigatório piso e rodapé em toda a unidade, incluindo o hall e as áreas de circulação interna. O revestimento deve ser em cerâmica esmaltada PEI 4, com índice de absorção inferior a 10% e desnível máximo de 15 mm. Para áreas molháveis, o coeficiente de atrito dinâmico deve ser superior a 0,4. As cotas dos pisos serão superiores à cota da calçada ao redor da casa. FORRO: O forro da edificação será em PVC. COBERTURA: A cobertura será com estrutura de madeira tratada com pintura imunizante composta por ripas, caibros, terças e tesouras com 2 águas e telha cerâmica capa-canal com inclinação de 30%. Deverá ser realizada a amarração de 3 fiadas de telhas dos beirais de 60 cm.

REVESTIMENTO: As paredes internas e externas da edificação receberão revestimento de chapisco, emboço e reboco. As paredes dos banheiros receberão revestimento cerâmico do piso ao forro na área do box de chuveiro. As demais paredes do banheiro, assim como a da cozinha e lavanderia receberão revestimento cerâmico com 1,5m de altura. Nas áreas com revestimento cerâmico, será executada argamassa traço 1:2:8, com preparo mecânico, aplicado manualmente. As paredes externas, sobre chapisco, serão feitas com massa única em argamassa com traço 1:2:8.

ESQUADRIAS E FERRAGENS: As portas externas de acesso (sala e cozinha) serão metálicas. As portas internas da edificação serão de madeira. Todas as portas deverão respeitar as dimensões do projeto, com vão livre entre batentes de 0,80 x 2,10 m. As janelas deverão ser metálicas, de preferência com veneziana nos dormitórios. Os vidros utilizados nas janelas serão transparentes e lisos, com espessura de no mínimo 4 mm. Todas as portas deverão conter maçanetas de alavanca entre 0,90 m e 1,10 m.

PINTURA: As paredes internas e externas serão previamente lixadas, depois será aplicado selador acrílico, em seguida pintadas com tinta látex acrílica standard.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS: Para atender a demanda de consumo de água fria conforme cálculo, será instalado um reservatório de polietileno com capacidade de 500L para cada unidade. As tubulações de esgoto seguirão o sistema proposto pelo projeto de instalações hidrossanitárias. Haverá um conjunto de tratamento de esgoto para cada unidade (previsto somente em projeto). No ponto do chuveiro, deverá ser instalado pressurizador, conforme especificação de projeto, para garantir a pressão mínima de 1,20mca.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: As instalações elétricas obedecerão às normas da ABNT e da concessionária de energia local. Os quadros de distribuição internos possuirão circuitos separados, sendo estes divididos entre iluminação, tomadas, tomadas especiais e chuveiro. S

ERVIÇOS FINAIS: Após a conclusão dos serviços, a obra será limpa, os entulhos totalmente removidos, em perfeitas condições para receber o Habite-se.



PREFEITURA MUNICIPAL DE
ITATINGA
Departamento de Engenharia

Itatinga, 29 de agosto de 2.025

VISTO

11 de Dezembro de 2025



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATINGA

– ESTADO DE SÃO PAULO –

CNPJ (MF) 46.634.127/0001-63

Rua Nove de Julho, 304 – Centro – CEP. 18690-023

Fone/Fax: (14) 3848-9808, e-mail: engenharia@itatinga.sp.gov.br

PROPRIETÁRIO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATINGA
PREFEITO: PAULO HENRIQUE DE OLIVEIRA DI ROCCO

PROJETO

Caroline do Nascimento Lima
CAU A279498-5
Assessor de Planejamento Estratégico e Gestão de Políticas Públicas

PROJETO

Larissa Batista Paes
CAU A269794-7
Assessor de Planejamento Estratégico e Gestão de Políticas Públicas



PREFEITURA MUNICIPAL DE
ITATINGA
Departamento de Engenharia

VISTO

11 de Dezembro de 2025



1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: CAROLINE DO NASCIMENTO LIMA

Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 459.XXX.XXX-17

Nº do Registro: 00A2794985

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI15973086I00CT001

Data de Cadastro: 27/08/2025

Data de Registro: 02/09/2025

Modalidade: RRT SIMPLES

Forma de Registro: INICIAL

Forma de Participação: EQUIPE

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$125,40

Boleto nº 22919233

Pago em: 02/09/2025

2.2 Equipe Técnica

Nome Civil/Social	CPF	RRT Vinculado	Tipo de Vínculo
LARISSA BATISTA PAES	457.XXX.XXX-05	15973045	Principal
CAROLINE DO NASCIMENTO LIMA	459.XXX.XXX-17	15973086	Indicado

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATINGA

Tipo: Pessoa Jurídica de Direito Público

Valor do Serviço/Honorários: R\$0,00

CPF/CNPJ: 46.XXX.XXX/0001-63

Data de Início: 27/08/2025

Data de Previsão de Término: 28/01/2026

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil

Tipo Logradouro: RUA

Logradouro: AUGUSTO POLIDO

Bairro: JARDIM PEDRA BRANCA

CEP: 18690000

Nº: SEM NUMERO

Complemento:

Cidade/UF: ITATINGA/SP

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: PROJETO

Atividade: 1.1.2 - Projeto arquitetônico

Quantidade: 53,85

Unidade: metro quadrado

3.1.3 Tipologia

Tipologia: Público

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

ATENDIMENTO DE EMENDA PARA CONSTRUÇÃO DE 20 CASAS MODELO MINHA CASA MINHA VIDA

3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as



1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: LARISSA BATISTA PAES
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 457.XXX.XXX-05
Nº do Registro: 00A2697947

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI15973045I00CT001
Data de Cadastro: 27/08/2025
Data de Registro: 02/09/2025

Modalidade: RRT SIMPLES
Forma de Registro: INICIAL
Forma de Participação: EQUIPE

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$125,40 Boleto nº 22919225 Pago em: 02/09/2025

2.2 Equipe Técnica

Nome Civil/Social	CPF	RRT Vinculado	Tipo de Vínculo
LARISSA BATISTA PAES	457.XXX.XXX-05	15973045	Principal
CAROLINE DO NASCIMENTO LIMA	459.XXX.XXX-17	15973086	Indicado

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATINGA
Tipo: Pessoa Jurídica de Direito Público
Valor do Serviço/Honorários: R\$0,00

CPF/CNPJ: 46.XXX.XXX/0001-63
Data de Início: 27/08/2025
Data de Previsão de Término: 28/01/2026

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
Tipo Logradouro: RUA
Logradouro: AUGUSTO POLIDO
Bairro: JARDIM PEDRA BRANCA

CEP: 18690000
Nº: SEM NUMERO
Complemento:
Cidade/UF: ITATINGA/SP

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: PROJETO
Atividade: 1.1.2 - Projeto arquitetônico

Quantidade: 53,85
Unidade: metro quadrado

3.1.3 Tipologia

Tipologia: Público

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

ATENDIMENTO DE EMENDA PARA CONSTRUÇÃO DE 20 CASAS MODELO MINHA CASA MINHA VIDA

3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as



edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI15973045I00CT001	PREFEITURA MUNICIPAL DE ITATINGA	INICIAL	27/08/2025

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista LARISSA BATISTA PAES, registro CAU nº 00A2697947, na data e hora: 2025-08-27 16:31:14, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**).



A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://acesso.caubr.gov.br/pesquisar-documento>, ou via QRCode.
Documento Impresso em: 10/09/2025 às 16:23:23 por: siccau, ip 10.244.3.10.

Assinado por 3 pessoas: EPRJUN1014018NFB5Q8ER18ER0D1E50R4ZNI ROCCO, LARISSA BATISTA PAES e CAROLINE DO NASCIMENTO LIMA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://itatinga.1doc.com.br/verificacao/687C3AB4E9E2-0F0F69-E08A> e informe o código 687C3AB4E9E2-0F0F69-E08A



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 5873-BE9E-0FFD-B28A

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ PAULO HENRIQUE DE OLIVEIRA DI ROCCO (CPF 082.XXX.XXX-80) em 11/12/2025 07:00:28 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: AC SOLUTI Multipla v5 << AC SOLUTI v5 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)
- ✓ LARISSA BATISTA PAES (CPF 457.XXX.XXX-05) em 11/12/2025 08:22:19 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: AC SyngularID Multipla << AC SyngularID << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)
- ✓ CAROLINE DO NASCIMENTO LIMA (CPF 459.XXX.XXX-17) em 11/12/2025 12:20:28 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: AC SOLUTI Multipla v5 << AC SOLUTI v5 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://itatinga.1doc.com.br/verificacao/5873-BE9E-0FFD-B28A>





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 6CCA-7E22-3069-E0AA

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



BRUNO LOPES FERRER DE SOUZA (CPF 348.XXX.XXX-73) em 11/12/2025 13:10:12 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: AC SyngularID Multipla << AC SyngularID << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://itatinga.1doc.com.br/verificacao/6CCA-7E22-3069-E0AA>