MEMORIAL DESCRITIVO AS-BUILT

EDIFICAÇÃO PÚBLICA – ANTIGA ESCOLA DO CASTELÃO

1. IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

- **Objeto:** Prédio Público (Antiga Escola do Castelão)
- **Endereço:** Rodovia SP-147, Sem Número
- **Status da Obra:** Concluída (Edificação Existente)

2. INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA

2.1. Infraestrutura (Fundações)

Por se tratar de uma obra totalmente concluída e já em solo, os elementos de fundação encontram-se ocultos, impossibilitando a verificação visual direta de sua tipologia e dimensionamento. No entanto, com base em inspeção visual e no estado atual do imóvel, **a edificação não apresenta trincas, fissuras ou rachaduras aparentes ou expressivas**, o que indica a estabilidade consolidada do solo e do sistema de fundação existente, sem sinais de recalque diferencial.

2.2. Superestrutura

Paredes autoportantes e elementos estruturais em **alvenaria convencional** (tijolos/blocos cerâmicos), devidamente revestidas com chapisco, emboço e reboco, apresentando integridade estrutural em toda a sua extensão.

3. COBERTURA E FORROS

3.1. Prédio Principal

- **Telhado:** Cobertura em **telhas cerâmicas**, com inclinação técnica alternando entre **30% e 35%**, garantindo o devido escoamento das águas pluviais. Estrutura de suporte em madeira.
- **Sistemas de Forro:** A edificação apresenta divisões de fechamento superior conforme os ambientes:

  - Laje pré-moldada de concreto em setores específicos.
  - Forro de madeira e forro de PVC rígido nas demais dependências.

3.2. Quadra Poliesportiva
● **Cobertura:** Estrutura e telhamento em **telhas metálicas**.
● *Nota de Manutenção:* O sistema de calhas da cobertura metálica apresenta pontos com **leve processo de corrosão**, necessitando de intervenção preventiva a curto prazo (limpeza, tratamento anticorrosivo e pintura).

4. ACABAMENTOS E REVESTIMENTOS
● **Piso:** Revestimento de alta resistência em **pedra ardósia** em toda a área interna útil, rejuntada e polida.
● **Paredes:** Acabamento em pintura látex sobre massa corrida nas áreas secas, e revestimento cerâmico parcial/total nas áreas molhadas.

5. ESQUADRIAS (PORTAS E JANELAS)
● **Acesso Principal:** Porta de entrada em **perfil de alumínio e vidro temperado**, garantindo iluminação natural e segurança.
● **Esquadrias Internas:** Portas internas do tipo folha de **madeira** (totalmente instaladas, com marcos e alizares).
● **Aberturas de Ventilação:** Janelas tipo **vitrô de vidro** com caixilharia integrada, garantindo os índices de ventilação e iluminação previstos para uso público.

6. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E ELÉTRICAS
6.1. Instalações Elétricas
● Rede elétrica interna totalmente executada, com fiação, quadros de distribuição e luminárias devidamente posicionados.
● As peças elétricas (interruptores e tomadas) encontram-se majoritariamente instaladas.
● *Nota de Pendência:* Constata-se a **ausência pontual de algumas tomadas**, restando apenas a fixação dos espelhos e módulos finais nestes pontos específicos.

6.2. Instalações Hidrossanitárias
● Rede de água fria e esgoto totalmente funcional.
● **Peças Sanitárias:** Vasos sanitários, lavatórios e demais louças/metais encontram-se **100% instalados** e prontos para uso.

Bofete - SP, 18 de junho de 2026.

RENATA APARECIDA KERNE

Engenheira Civil - CREA: 5070448407