Obra
Pequenos Reparos UMS implantação de Nova Equipe

Bancos
SINAPI - 03/2026 - São Paulo
CPOS/CDHU - 04/2026 - São Paulo

B.D.I.
28,0%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			**SERVIÇOS PRELIMINARES**		**1**		**6.778,26**	**6.778,26**	**2,66 %**
1.1	02.08.020	CPOS/CDHU	Placa de identificação para obra	m²	6	882,59	1.129,71	6.778,26	2,66 %
2			**ADAPTAÇÃO BANHEIROS PNE FEM E MASC**		**1**		**108.707,23**	**108.707,23**	**42,67 %**
2.1	03.01.040	CPOS/CDHU	Demolição manual de concreto armado	m³	4	423,80	542,46	2.169,84	0,85 %
2.2	06.01.040	CPOS/CDHU	Escavação manual em solo brejoso em campo aberto	m³	4	66,11	84,62	338,48	0,13 %
2.3	10.01.040	CPOS/CDHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	300	9,93	12,71	3.813,00	1,50 %
2.4	54.01.050	CPOS/CDHU	Compactação do subleito mínimo de 95% do PN	m³	4	21,84	27,95	111,80	0,04 %
2.5	11.01.130	CPOS/CDHU	Concreto usinado, fck = 25 MPa	m³	4	516,95	661,69	2.646,76	1,04 %
2.6	98547	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_09/2023	m²	20	218,01	279,05	5.581,00	2,19 %
2.7	89299	SINAPI	ALVENARIA ESTRUTURAL DE BLOCOS CERÂMICOS 14X19X39, (ESPESSURA DE 14 CM), UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_03/2023	m²	80	92,51	118,41	9.472,80	3,72 %
2.8	17.02.020	CPOS/CDHU	Chapisco	m²	80	7,40	9,47	757,60	0,30 %
2.9	17.02.220	CPOS/CDHU	Reboco	m²	80	13,73	17,57	1.405,60	0,55 %
2.10	18.06.350	CPOS/CDHU	Assentamento de pisos e revestimentos cerâmicos com argamassa mista	m²	100	79,83	102,18	10.218,00	4,01 %
2.11	89446	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	72	6,34	8,11	583,92	0,23 %
2.12	89362	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	15	12,41	15,88	238,20	0,09 %

2.13	105220	SINAPI	JOELHO CPVC, SOLDÁVEL, 45 GRAUS, DN 28 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	15	16,71	21,38	320,70	0,13 %
2.14	89449	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	40	20,93	26,79	1.071,60	0,42 %
2.15	89501	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	6	17,06	21,83	130,98	0,05 %
2.16	105181	SINAPI	JOELHO PVC, SOLDÁVEL, 45 GRAUS, DN 50 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	8	20,82	26,64	213,12	0,08 %
2.17	103040	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, ROSCÁVEL, COM VOLANTE, 2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	107,77	137,94	413,82	0,16 %
2.18	95471	SINAPI	BACIA SANITÁRIA EM LOUÇA BRANCA PARA PCD SEM FURO FRONTAL, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO, SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026_PS	UN	3	859,37	1.099,99	3.299,97	1,30 %
2.19	106780	SINAPI	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 2,00 X 0,60 M, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	3	1.096,71	1.403,78	4.211,34	1,65 %
2.20	100853	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATÓRIO, TIPO MONOCOMANDO. AF_02/2026	UN	3	299,23	383,01	1.149,03	0,45 %
2.21	106771	SINAPI	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA PARA PCD COM FURO FRONTAL EM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	2	990,50	1.267,84	2.535,68	1,00 %
2.22	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	70,4	68,17	87,25	6.142,40	2,41 %
2.23	87250	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	200	61,27	78,42	15.684,00	6,16 %
2.24	14.30.300	CPOS/CDHU	Divisória em placas de gesso acartonado, resistência ao fogo 30 minutos, espessura 100/70mm - 1ST / 1ST LM	m²	120,7	219,19	280,56	33.863,59	13,29 %
2.25	97634	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	200	9,12	11,67	2.334,00	0,92 %
3			**PINTURA INTERNA**		**1**		**45.947,27**	**45.947,27**	**18,03 %**
3.1	104641	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	2564,12	11,17	14,29	36.641,27	14,38 %

3.2	104639	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	517	14,07	18,00	9.306,00	3,65 %
4			**PINTURA EXTERNA**		**1**		**11.049,02**	**11.049,02**	**4,34 %**
4.1	104641	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	773,2	11,17	14,29	11.049,02	4,34 %
5			**FACHADA**		**1**		**24.407,83**	**24.407,83**	**9,58 %**
5.1	102181	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_11/2025	m²	33,64	566,85	725,56	24.407,83	9,58 %
6			**TELHADO**		**1**		**9.644,18**	**9.644,18**	**3,79 %**
6.1	106070	SINAPI	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA TIPO LAJE PAINEL TRELIÇADO MACIÇO (SEM ENCHIMENTO), PARA PISO, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 16 CM (PAINEL+CAPA) = (3+13). AF_08/2025	m²	20,75	308,05	394,30	8.181,72	3,21 %
6.2	102482	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,2:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	2	571,28	731,23	1.462,46	0,57 %
7			**REVISÃO ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO**		**1**		**12.508,10**	**12.508,10**	**4,91 %**
7.1	95727	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2026	M	200	20,27	25,94	5.188,00	2,04 %
7.2	91925	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	200	4,51	5,77	1.154,00	0,45 %
7.3	91927	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	200	6,03	7,71	1.542,00	0,61 %
7.4	91957	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	13	68,02	87,06	1.131,78	0,44 %
7.5	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	11,55	14,78	14,78	0,01 %
7.6	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	12,72	16,28	16,28	0,01 %
7.7	101872	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 8 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	583,06	746,31	746,31	0,29 %
7.8	91998	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	24	26,63	34,08	817,92	0,32 %

7.9	96986	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	1	133,37	170,71	170,71	0,07 %
7.10	103784	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE SOBREPOR, COM LED DE 18 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	24	56,20	71,93	1.726,32	0,68 %
8			**PORTAS**		**1**		**35.747,44**	**35.747,44**	**14,03 %**
8.1	23.09.570	CPOS/CDHU	Porta lisa com batente metálico - 120 x 210 cm	UN	9	1.907,73	2.441,89	21.977,01	8,63 %
8.2	23.09.540	CPOS/CDHU	Porta lisa com batente metálico - 70 x 210 cm	UN	5	1.513,54	1.937,33	9.686,65	3,80 %
8.3	23.09.560	CPOS/CDHU	Porta lisa com batente metálico - 90 x 210 cm	UN	2	1.595,23	2.041,89	4.083,78	1,60 %

Total sem BDI	**199.084,85**
Total do BDI	**55.704,48**
Total Geral	**254.789,33**

Pardinho/SP, 29 de julho de 2026

_____

Leandro Dionísio de Barros
Prefeito Municipal