

**Obra:** Conservação do Solo - Escoamento de águas pluviais

**Local:** Conjunto Habitacional Prefeito Ico Tonon – cidade de Coronel Macedo/ SP

**Referência:** Boletim Referencial de Custo - Sem Desoneração - CDHU - Versão 196 - Vigência a partir de Novembro/ 2024

**Fórmula de Cálculo do BDI**

$$BDI = \left[ \frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

AC = Administração central;  
S = Seguros;  
R = Riscos e imprevistos;  
G = Garantias exigidas em edital;  
DF = Despesas financeiras;  
L = Remuneração bruta do construtor;  
I = Tributos sobre o preço de venda (PIS, Cofins, CPRB e ISS).

**DETALHAMENTO DO BDI**

| Item     | Descrição dos Serviços       | % PV         | % CD         |
|----------|------------------------------|--------------|--------------|
| <b>1</b> | <b>ADMINISTRAÇÃO CENTRAL</b> |              | <b>3,910</b> |
| 1.1      | ESCRITÓRIO CENTRAL           |              |              |
| 1.2      | VIAGENS                      |              |              |
| 1.3      | OUTROS                       |              |              |
| <b>2</b> | <b>IMPOSTOS E TAXAS</b>      | <b>5,650</b> |              |
| 2.1      | ISS                          | 2,000        |              |
| 2.2      | PIS                          | 0,650        |              |
| 2.3      | Cofins                       | 3,000        |              |
| <b>3</b> | <b>TAXA DE RISCO</b>         |              | <b>2,070</b> |
| 3.1      | SEGURO                       |              | 0,400        |
| 3.2      | RISCO                        |              | 1,270        |
| 3.2      | GARANTIA                     |              | 0,400        |
| <b>4</b> | <b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>  |              | <b>1,230</b> |
| <b>5</b> | <b>LUCRO</b>                 |              | <b>7,400</b> |
|          | <b>BDI - CALCULADO</b>       |              | <b>22,12</b> |

**BDI (CALCULADO):** 22,12 %

obs. **BDI CALCULADO CONFORME ACÓRDÃO Nº 2369/2011 – TCU**

Coronel Macedo, 12 de março de 2025.

**Fernando Clivatti Pécchio**  
engº civil - crea 5069465914