



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPETININGA

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: AMPLIAÇÃO E REFORMA USF CAPÃO ALTO

EMENDA IMPOSITIVA 05/25

Área ampliar – 43,36m²

Área de reforma – 150,72m²

Área total – 194,08m²

Local: Bairro Capão Alto - Itapetininga/SP

OBJETIVO:

Informações, critérios e especificações técnicas, que deverão nortear os serviços de Ampliação e Reforma da USF Bairro Capão Alto, objeto da Emenda Impositiva 05/25.

INFORMAÇÕES GERAIS:

A empresa licitante deverá proceder a minucioso exame no Local da Obra, na Planilha Orçamentária, nos Projetos existentes, Especificações Técnicas de Componentes e Serviços, Memorial Descritivo, e demais elementos constantes da documentação, de modo a verificar as condições, medidas, quantidades e técnicas necessárias ao desenvolvimento dos serviços;

Todos os custos para a execução total e completa da obra deverão ser considerados e apresentados na Proposta, e devem contemplar, além dos itens da planilha, também o Projeto e Especificações técnicas e também este Memorial Descritivo;

Todos os Serviços de Apoio, necessários para a execução da obra, tais como: Instalações Provisórias e etc., e não indicados na Planilha Orçamentária, devem ser considerados nos custos indiretos do orçamento;

Qualquer discrepância por ventura observada, que possa trazer dúvidas ou embaraços futuros ao desenvolvimento dos serviços, deverão ser esclarecidas por ocasião da visita técnica ou enviadas para a comissão de licitação da Prefeitura de Itapetininga, em tempo hábil antes do encerramento do processo licitatório;

Os materiais a serem empregados, deverão ser de primeira qualidade, novos, devendo obedecer às normas e especificações deste material, da ABNT e recomendações e prescrições dos fabricantes;

Qualquer substituição de material ou produto especificado, só poderá ser proposta por motivo relevante, de força maior, como inexistência no mercado ou prazos de entrega incompatíveis com o prazo da obra; Com a devida comprovação e preliminar aprovação da fiscalização da Prefeitura de Itapetininga;

Em caso de eventual necessidade, a proposta de substituição de material deverá ser feita por escrito, contendo os esclarecimentos necessários sobre esses motivos, bem como especificações do novo produto, devendo ser encaminhado ao autor do projeto, que após análise apresentara parecer conclusivo, incluindo alternativas à Prefeitura de Itapetininga, a qual caberá à aprovação final do pleito;

A licitante, à qual for delegada a execução da obra se compromete a respeitar integralmente as especificações das plantas, planilhas e do presente memorial;

Se, porventura, alguns materiais ou equipamentos do projeto não estiverem claramente especificados, deve-se subentender que são de primeira qualidade, de fabricantes tradicionais e com garantia de sua utilização; Não serão aceitos serviços em desacordo com o projeto e com a melhor técnica de construção. Quaisquer problemas técnicos com relação a materiais ou fornecedores devem ser levados ao



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPETININGA

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

conhecimento da fiscalização da Prefeitura de Itapetininga, que indicará a melhor solução. Eventuais reparos, manutenção inicial e serviços em desacordos, quer da própria licitante ou de fornecedores e terceiros, deverão ser corrigidos de imediato, as expensas da contratada;

Deverão ser observadas as boas práticas/técnicas da construção civil em relação a estética, higiene, segurança e acabamento, com integral responsabilidade nos termos do Código Civil Brasileiro;

Todos os serviços serão, obrigatoriamente, executados por profissionais especializados e em total concordância com as prescrições das normas da ABNT e NR18, principalmente no que se refere a técnica e segurança do trabalho, bem como atender, no que for cabível, a Lei n 6514, de 22 de dezembro de 1977 e as Normas Regulamentadoras (NR's) aprovadas pela Portaria n 3214, de 8 de junho de 1978; Os funcionários deverão utilizar todos os "EPI's- Equipamentos de Proteções Individuais" apropriados para cada tipo de serviço; A construtora deverá providenciar a sinalização e o isolamento das áreas onde estarão sendo executados os serviços, de modo a reduzir os riscos de danos físicos a terceiros, decorrentes da falta de sinalização, isolamento de área, não utilização de equipamentos de segurança, e outros pertinentes a execução da obra;

A Construtora deverá manter, permanentemente, no local da obra, preposto credenciado que a represente em todos os atos referentes a execução das obras e do contrato;

A Construtora não poderá suprimir, alterar ou acrescentar qualquer tipo de serviço ou material específico sem a autorização emitida pela fiscalização da Prefeitura de Itapetininga;

Qualquer decisão estética que venha interferir/alterar o resultado final da obra deverá ser comunicada previamente ao responsável pela obra;

Em caso de dúvida de interpretação ou de julgamento de um determinado aspecto construtivo, ou de acabamento com vistas à aferição da qualidade do trabalho executado, prevalecerá o ponto de vista da Prefeitura de Itapetininga na palavra da equipe técnica de fiscalização.

EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

> Serviços Preliminares:

- Placa de identificação – A contratada providenciará placa de informações sobre a obra conforme a Arte que será fornecida pela Prefeitura de Itapetininga.
- Limpeza do terreno e remoção do entulho – Realizada a locação da obra de ampliação, o terreno será limpo manualmente e removido o entulho.

> Demolições e Remoções:

- Demolição de alvenarias e remoção de caixilhos - Proceder a demolição das alvenaria e a remoção dos caixilhos (portas e janelas), conforme indicado em projeto, de maneira a não comprometer a estrutura existente.
- Remoção de cobertura – Serão retirados, estrutura de madeira, telhas de barro e telhas de fibroamianto onduladas, conforme indicados em projeto e planilha orçamentária.
- O entulho proveniente das demolições serão retirados de imediato, não sendo permitido o acúmulo do entulho no local das obras.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPETININGA

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

> Estrutura:

- Fundações – Serão perfuradas brocas com trado manual de diâmetro 20 e 25cm, armadas com ferro 10mm e estribos 4.2mm, preenchidas com concreto Fck 25Mpa, conforme indicado em projeto.
- Vigas baldrames - Serão executadas vigas baldrames, abertas em valas com largura 16cm e profundidade de 30cm, com fundo apiloado e lastro de brita de 5cm, armadas com ferro 10mm e estribos de 4.2mm, preenchidas com concreto Fck 25Mpa, conforme indicado em projeto.
- Alvenarias de embasamento – Serão executadas alvenarias de base com bloco cerâmico estrutural de 14cm, impermeabilizadas com argamassa polimérica, conforme indicado em projeto.
- Pilares – Serão executados pilares de concreto armado com seção de 14x14cm e 14x24cm, conforme posições indicadas em projeto, armados com ferro 10mm e estribos 4.2mm, preenchidos com concreto Fck 25Mpa.
- Vigas de respaldo – Na altura final do assentamentos das alvenarias serão executadas vigas de respaldo com largura de 14cm e altura de 25cm, armadas com ferro 10mm e estribos 4.2mm, preenchidas com concreto Fck 25Mpa, conforme indicado em projeto.
- Os elementos de concreto armado serão executados rigorosamente de acordo com o projeto estrutural nos traços e dosagens especificados, obedecendo ao disposto na ABNT; Deverão ser executadas colunas em concreto armado nos locais especificados em projeto, bem como vigas de respaldo;
- Todas as etapas de concretagem serão verificadas pelo responsável técnico pela fiscalização da obra e a concretagem somente será realizada após a verificação das ferragem e autorização para concretagem, para evitar falhas que comprometam a resistência ou o aspecto estético das peças; Os materiais e procedimentos para a execução do concreto armado obedecerão ao que dispõe as normas e especificações da ABNT.

> Alvenarias, Divisórias e Revestimentos:

- As alvenarias de vedação serão executadas com tijolos de nove furos (largura 14cm), assentados com argamassa de cimento, cal e areia. Os tijolos deverão ser de boa qualidade e resistência; Seu assentamento far-se-á por fiadas perfeitamente alinhadas e niveladas; A camada de argamassa para assentamento deverá ter dois centímetros tanto no sentido vertical quanto no sentido horizontal;
- As vergas e contra vergas serão em concreto armado executadas na junta horizontal imediatamente superior e inferior aos vãos; As barras de aço excederão ao vão em vinte e cinco centímetros para cada lado da abertura da alvenaria;
- Realizar chapisco e emboço desempenado com espuma, em toda extensão das alvenarias, garantindo bom acabamento final;
- Na base das janelas serão instalados peitoris de granito;
- Serão executadas divisórias em placas de gesso acartonado drywall, nas posições indicadas em projeto;
- Após o revestimento desempenado e alisado com espuma de poliéster e a instalação das divisórias drywall, aplicar 2 demãos de massa corrida para pintura.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPETININGA

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

> Cobertura:

- Estrutura e telhas – Após a remoção das telhas e madeiramento, realizar o alteamento das alvenarias de oitão e platibanda e nova estrutura de madeira com vigas, caibros e ribas de madeira de lei; cobrir com telhas e cumeeiras de barro;
- Garantir a inclinação mínima de 30% para telhas de barro;
- Executar o emboçamento dos beirais e a instalação de testeiros e posterior pintura com tinta esmalte, com cores que serão definidas pela Prefeitura.
- Forro – Serão instalados forros de gesso acartonado nas áreas ampliadas e na área da cozinha, onforme indicado em projeto.

> Esquadrias:

- Portas internas - As portas internas serão lisas de madeira, completas, com ferragens, padrão PIM RU com resistência a umidade, acabamento para pintura; As portas de acesso aos consultórios e banheiros acessíveis terão abertura de 80 e 90cm tipo acessível, conforme indicado no projeto;
- A Porta de acesso principal será instalada sobre soleira de granito, sendo de vidro temperado incolor 10mm, com fechadura e contra fechadura;
- Janelas – As janelas serão instaladas sobre peitoril de granito, sendo em vidro temperado incolor 8mm, completas com fechaduras;
- Serão instaladas grades de proteção em todos os caixilhos.

> Pisos:

- Pisos Internos – As áreas que receberão pisos, serão aterradas em camadas de 15cm compactadas com compactador mecânico; Feita a compactação do aterro, aplicar camada de lastro brita 5cm e lona plástica preta para impermeabilização e concretagem com resistência 20Mpa e espessura mínima de 7cm, garantindo o correto adensamento; Após a cura do contra piso, realizar regularização com camada impermeabilizante e assentamento de piso em placas cerâmicas esmaltadas PEI 5 assentadas com argamassa colante industrializada; O modelo do piso será definido na instalação, dentro do estabelecido em planilha orçamentária; Toda área de piso receberá rodapé de 10cm no mesmo padrão e modelo do piso instalado; Os pisos e rodapés receberão rejuntas;
- Serão instaladas soleiras de granito nos locais indicados em projeto, conforme planilha orçamentária.
- Pisos externos, calçada - Receberão aterro para alteamento dos níveis, realizado em camadas de 15cm compactadas com compactador mecânico; Receberão camada de lastro brita de 5cm e concreto Fck 20Mpa, espessura mínima de 7cm, conforme projeto.

> Instalações Hidráulicas:

- Tubos, conexões e acessórios – As instalações, tubos, conexões e ramais serão executados com materiais de PVC rígidos, soldáveis, normatizados e de primeira linha de qualidade; Será instalada caixa de passagem de esgoto PVC com tampa, para possível inspeção;
- Será retirado o reservatório de fibroamianto existente e instalado novo reservatório de Polietileno 1000 litros com tampa de rosca.
- Louças, metais e acessórios – Serão instalados lavatórios de louça, com acessórios completos, com torneiras de metal cromadas; Bacias sanitárias sifonadas de louça com caixas de descarga acoplada, completas, com tampa; Em todos os ambientes



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPETININGA

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

úmidos serão instaladas caixas sifonadas de PVC rígido 150x150 com grelhas cromadas;

- Acessibilidade - Serão instalados nos banheiros acessíveis, barras de apoio retas e laterais, conforme projeto.

> Instalações Elétricas:

- A rede de iluminação será executada com cabos elétricos de 1,5mm², isolamento 750V, isolação em PVC 70°C; Serão utilizados materiais normatizados de primeira linha de qualidade;

- A rede de tomadas será executada com cabos elétricos de 2,5mm², isolamento 750V, isolação em PVC 70°C; Serão utilizados materiais normatizados de primeira linha de qualidade;

- Toda enfição será envelopada por eletrodutos PVC corrugado flexível;

- Os circuitos elétricos serão individualizados e receberão disjuntores termomagnéticos conforme a corrente específica;

- Serão instaladas Luminárias painel LED de teto sobrepor, potência 24w/36w, quadradas medidas 300x300x35mm, cor branca fria 6400K ou superior.

> Limpeza Final:

- A obra deverá ser mantida limpa e entregue com a limpeza final de obra e a retirada de todos os resíduos.

Profissionais:

O pessoal empregado deverá ser competente para a execução da obra, estarem identificados previamente, portar crachá de identificação fornecido pela Contratada, cabendo à fiscalização da contratante e à segurança da Unidade, a proibição da entrada e permanência de indivíduos considerados suspeitos e indesejáveis, ou que de alguma forma representem prejuízos à segurança no local da obra.

Observações:

A Contratada deverá manter no local o livro diário de serviços, devendo o Contratante receber as segundas vias das folhas do mesmo. Nesse livro devem estar registrados os trabalhos em andamento, condições especiais que afetem o desenvolvimento dos trabalhos e o fornecimento de materiais, fiscalizações ocorridas e suas observações e anotações técnicas;

Deverá também apresentar relatório fotográfico diário e em cores;

Para execução dos serviços, o presente Memorial Descritivo não limita a boa técnica e experiência da Contratada, indicando apenas as condições mínimas necessárias para a execução do objeto de licitação;

Serviços transversais que se julgarem necessários (vigilância de canteiro e outros) serão de responsabilidade da CONTRATADA.

Documento assinado digitalmente
gov.br SERAFIM DE CAMARGO JUNIOR
Data: 03/09/2025 17:29:22-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Itapetininga, agosto de 2025.

ENGº SERAFIM DE CAMARGO JUNIOR
Secretaria Municipal de Saúde