



Secretaria Municipal
de Saúde

PREFEITURA do MUNICÍPIO de ITAPETININGA

ESTADO DE SÃO PAULO

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

O presente documento visa analisar a viabilidade da eventual e futura contratação de empresa especializada para execução de obra de engenharia para construção de Unidade Básica de Saúde (UBS), em atendimento às necessidades da Secretaria Municipal de Saúde da Prefeitura de Itapetininga/SP, através da liberação de recursos do Programa de Aceleração do Crescimento (PAC), proposta nº137810690001/24-002, para fomentar a estruturação dos sistemas locais de saúde e a garantia de um atendimento de saúde universal, equitativo e integral, a fim de fortalecer a prevenção, promoção e recuperação da saúde, atuando de maneira direta e indireta no processo saúde/doença da população local.

1.Dados do Processo	
Órgão Responsável pela construção:	SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
Objeto:	Contratação de empresa, a qual ficará à disposição da Prefeitura Municipal de Itapetininga, para a realização da construção da Unidade Básica de Saúde Porte III com área construída de 665,76m².
2.Requisitos da Aquisição	
2.1.Natureza dos Serviços:	O objeto deste estudo é a execução da construção de Unidade Básica de Saúde Tipo III, utilizando a metodologia de construção convencional. O projeto referenciado, padrão 3 do Ministério da Saúde, tem a natureza de obra de engenharia e se enquadra em obras comuns de engenharia conforme alínea "a" do inciso XXI, do artigo 6º da Lei nº 14.133/2021.
2.2.Duração do Contrato/ata:	O prazo para duração do contrato em 12 meses e o estimado para a execução da obra é de 12 (doze) meses.
2.3.Relevância dos requisitos estipulados:	A execução dos serviços de engenharia para a construção da (UBS) Tipo III faz parte das ações da Atenção Básica, considerada a porta de entrada do Sistema Único de Saúde (SUS) e ponto de partida para o fortalecimento dos sistemas locais de saúde. Essa obra é de grande relevância para a comunidade, atendendo, também, a exigências judiciais, civis e administrativas para o amparo à população.
3.Estimativa das Quantidades-	A contratação para a construção da UBS tipo III, por se tratar de uma obra de infraestrutura, envolve a composição de diversos



Secretaria Municipal
de Saúde

PREFEITURA do MUNICÍPIO de ITAPETININGA

ESTADO DE SÃO PAULO

	itens, descritos detalhadamente no orçamento sintético analítico. Esses itens foram analisados por um grupo de trabalho interdisciplinar do Ministério da Saúde, conforme os memoriais descritivos e a planilha orçamentária.
4.Modalidade SRP ou comum?	SERVIÇOS COMUNS DE ENGENHARIA- Artigos 6º da lei 14.133 inciso XXXVIII, concorrência por menor preço.
5.Estimativa de Preços ou Preços Referenciais:	Esse ETP considerou, majoritariamente, Preços referenciais do Governo Federal por intermédio do Sistema Nacional de Pesquisa de Custo e Índices da Construção Civil – SINAPI, mas também os seguintes bancos de composições e insumos: CPOS/CDHU (11/2024) - SBC (01/2025) - ORSE (12/2024) - IOPES (08/2024) - EMOP (03/2024) - SEINFRA (028)
6.Motivação/objetivo:	Em conclusão, a necessidade de construir nova Unidade Básica de Saúde de porte Tipo III em área estratégica do Município de Itapetininga/SP é fundamentada pela importância de garantir a universalidade, equidade e integralidade no acesso aos serviços de saúde, princípios basilares do Sistema Único de Saúde (SUS). A implantação da estrutura física da UBS, no Município, permitirá não só o atendimento das demandas crescentes, mas também a preparação do sistema de saúde local para desafios futuros. Esse investimento é crucial para assegurar que a Atenção Primária à Saúde continue desempenhando seu papel central na promoção da saúde e na prevenção de doenças, promovendo um impacto positivo e duradouro na saúde da população de Itapetininga e no desenvolvimento das comunidades assistidas. A execução desse projeto, embora complexa, é essencial para fortalecer a base do sistema de saúde municipal, garantindo que ele possa continuar a oferecer serviços de alta qualidade para todos os cidadãos.
7.Justificativas para o Parcelamento ou não da solução:	As empresas licitantes deverão atender todas as capacidades e competências estabelecidas no instrumento convocatório para a efetiva participação no certame, evitando assim que empresas sem a devida qualificação interfiram num processo cujo objetivo é a seleção de uma empresa realmente capaz de atender as necessidades da instituição com eficiência, qualidade e economicidade.
8.Resultados Esperados:	A construção da UBS tipo III proporcionará benefícios diretos ao SUS, qualificando e ampliando o acesso à saúde. A nova unidade fortalecerá princípios como integralidade, descentralização das ações, universalização da cobertura e participação social, com espaços dedicados ao atendimento, orientação e educação comunitária. Esses benefícios destacam a importância das UBS



**Secretaria Municipal
de Saúde**

PREFEITURA do MUNICÍPIO de ITAPETININGA

ESTADO DE SÃO PAULO

	tipo III como uma abordagem eficaz para melhorar o acesso aos serviços de saúde e promover melhores resultados de saúde para as comunidades atendidas.
9. Responsabilidade da Equipe de Planejamento pela Elaboração e Conteúdo do Documento:	Certificamos, para os devidos fins, que a Secretaria Municipal de Saúde, com o auxílio dos técnicos responsáveis Engenheiro e Arquiteto, são responsáveis pela elaboração do presente documento, para execução de obra de engenharia para construção de Unidade Básica de Saúde (UBS), na Rua Dom Joaquim – Bairro Centro.

Itapetininga, 27 de março de 2025.

SOLANGE DIONIZIA DE BARROS OLIVEIRA

Secretária Municipal de Saúde

RITA DE CÁSSIA ALVES DA COSTA

Arquiteta e Urbanista – CAU N° A8720/3

DANILO D'ORACIO DIAS

Engenheiro Civil – CREA N° 5069879497



**Secretaria Municipal
de Saúde**

PREFEITURA do MUNICÍPIO de ITAPETININGA

_____ **ESTADO DE SÃO PAULO** _____