



PREFEITURA do MUNICÍPIO de ITAPETININGA

SECRETARIA DE CULTURA E TURISMO

TERMO DE REFERÊNCIA

1. Definições do Objeto/Informações Essenciais

Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de instalação, manutenção e monitoramento de sistemas de alarme, com fornecimento de equipamentos em comodato, funcionamento contínuo 24 (vinte e quatro) horas por dia, 07 (sete) dias por semana, incluindo materiais, ferramentas, mão de obra, central de monitoramento, atendimento in loco em caso de sinistros e suporte técnico, visando atender as necessidades da Secretaria Municipal de Cultura e Turismo pelo período de 12 (doze) meses, podendo ser prorrogado.

2. Fundamentação da Contratação

A contratação se justifica pela necessidade de garantir um elevado nível de segurança física e patrimonial nos prédios e unidades vinculados a Secretaria Municipal de Cultura e Turismo. O sistema de alarme monitorado atua de forma preventiva e corretiva, desestimulando tentativas de invasão e permitindo resposta rápida a incidentes, contribuindo significativamente para a preservação do patrimônio público e a segurança de servidores, usuários e visitantes.

A contratação será realizada por meio de pregão eletrônico, conforme dispõe a Lei nº 14.133/2021, por se tratar de serviço comum, passível de padronização e com critérios objetivos de julgamento. A adoção do pregão eletrônico garante maior competitividade, transparência e economicidade ao processo licitatório, permitindo a participação de um número maior de fornecedores e promovendo a seleção da proposta mais vantajosa para a Administração Pública.

3. Descrição da Solução Como um Todo

O serviço consiste na instalação, manutenção preventiva e corretiva, além do monitoramento 24h por central especializada. Os equipamentos — incluindo central de alarme homologada pela ANATEL, sirene, teclado de acesso, bateria, sensores de movimento e dispositivos de instalação — serão fornecidos pela contratada em regime de comodato.

A empresa contratada será responsável pelo fornecimento, instalação, manutenção e substituição de equipamentos quando necessário.

4. Requisitos da Contratação

- Instalação completa em até 15 dias úteis após assinatura do contrato;
- Monitoramento ininterrupto 24 horas por dia;
- Relatórios mensais de eventos e ocorrências;
- Equipamentos homologados pela ANATEL;
- Manutenção ou substituição dos equipamentos com defeito em até 24 horas após solicitação;
- Treinamento dos responsáveis pelos locais monitorados;
- Atendimento presencial em caso de sinistro;
- A empresa vencedora arcará com todos os encargos trabalhistas, sociais,



PREFEITURA do MUNICÍPIO de ITAPETININGA

SECRETARIA DE CULTURA E TURISMO

sindicais e previdenciários, manutenção, combustível e tudo mais que for relacionado ao serviço.

5. Modelo de Execução do Objeto

Fornecer todos os equipamentos, materiais, ferramentas e mão de obra necessários. Garantir monitoramento ininterrupto 24h, com pronto atendimento em caso de disparo.

Realizar manutenção preventiva e corretiva no prazo máximo de 24 horas.
Repor ou consertar equipamentos em caso de mau funcionamento ou sinistro.
Arcar com todos os custos decorrentes da execução do serviço.
Enviar relatórios mensais de eventos à Secretaria.

6. Modelo de Gestão do Contrato

Acompanhar e fiscalizar os serviços através de servidor designado.
Garantir acesso da contratada aos locais para execução dos serviços.
Fornecer informações e esclarecimentos necessários.

7. Critérios de Medição e de Pagamento

O pagamento será realizado após 30 dias da data da emissão da nota fiscal referente a prestação do serviço solicitado, este estando de acordo com os requisitos da contratação conforme consta acima.

8. Forma e Critérios de Seleção do Fornecedor

O fornecedor será selecionado através da realização de procedimento de licitação, na modalidade Pregão Eletrônico, critério de julgamento pelo menor preço.

9. Estimativas do Valor da Contratação

Para fins de estimativa de preços, foi considerado o valor praticado no contrato anterior, no qual o custo mensal por unidade atendida era de R\$ 130,87. Considerando o atendimento de 4 unidades durante 12 meses, o valor total anual do contrato anterior foi de R\$ 6.281,76.

10. Adequação Orçamentária

A contratação dos serviços de instalação, manutenção e monitoramento de sistemas de alarme está de acordo com a adequação orçamentária da Secretaria de Cultura e Turismo, pois o investimento foi planejado dentro das possibilidades financeiras disponíveis.

A contratação desses serviços é essencial para a proteção do patrimônio público e a segurança de todas as pessoas que utilizam as unidades da Secretaria, garantindo a conservação dos bens e a integridade das instalações.

O investimento é compatível com as diretrizes financeiras da Secretaria e foi priorizado devido aos benefícios que trará, assegurando a infraestrutura necessária para



PREFEITURA do MUNICÍPIO de ITAPETININGA

SÉCRETARIA DE CULTURA E TURISMO

oferecer um ambiente seguro e protegido, prevenindo depredações, invasões e atos de vandalismo.

Assinatura:

Itapetininga, 10 de janeiro de 2026.

Lizandra Helena Vieira
Assistente Administrativo
CPF: 405.838.748-35