

Memorando Nº 83/L/2026

MEMORIAL DESCRITIVO

1. Assunto

Memorial Descritivo

2. Finalidade

Descrição dos serviços manutenção predial e geral, compreendendo serviços de manutenção ou troca de esquadrias em geral.

3. Proprietário

Prefeitura Municipal de Itapetininga

4. Localização

Unidades escolares e Setores da Secretaria Municipal de Educação, conforme relação do Anexo 2.

5. Do serviço

Os serviços a serem contratados enquadram-se os pressupostos Lei nº 14.133/2021, constituindo-se em atividades materiais acessórias instrumentais ou complementares a área de competência legal do órgão licitante.

A prestação dos serviços não gera vivo vínculo empregatício entre os empregados da contratada e a administração, vedando se qualquer relação entre isso que caracteriza a pessoalidade ou subordinação direta.

Duração inicial do contrato: o prazo de vigência da contratação é de no mínimo de 12 meses contados a partir da assinatura do contrato ou retirada de instrumento equivalente, prorrogável na forma do art. 84, da Lei nº 14.133/2021.

A contratação com o prestador de serviços registrado, de acordo com a necessidade do órgão, será formalizada por intermédio de instrumento contratual ou instrumento equivalente (Nota de Empenho).

O prazo de execução será estabelecido conforme determinado pela equipe do setor de manutenção da secretaria municipal de educação, de acordo com as características da demanda. Quando se tratarem de serviços de pequena dimensão em manutenção, o prazo não deverá ultrapassar 15 (quinze) dias corridos após o registro de início dos trabalhos.



A contratação com o prestador de serviços registrado, de acordo com a necessidade do órgão, será formalizada por intermédio de instrumento contratual ou instrumento equivalente (Nota de Empenho).

Tais serviços estarão compreendidos em total fornecimento de material mão-de obra e equipamentos necessário para sua execução, de acordo com a especificidade de cada item.

O prazo de execução será estabelecido conforme determinado pela equipe do setor de manutenção da secretaria municipal de educação, de acordo com as características da demanda. O prazo de execução será fixado de acordo com a dimensão do serviço solicitado. O agendamento para execução dos serviços e atendimento das demandas será realizado conforme interesse da setor de manutenção da secretaria municipal de educação. Quando houver necessidade de isolamento do local para realização dos serviços poderá ser agendado em finais de semana, feriados ou recessos escolares, a fim de não prejudicar o andamento do ambiente e realização das atividades.

6. Definição dos Serviços

6.1 – Esquadrias de Ferro

Esquadrias de ferro são elementos estruturais em aberturas de construções, como janelas, portas e portões, feitos de ferro ou aço. Elas servem para fechar vãos, oferecer segurança, resistência e proteção, além de influenciar no conforto térmico, acústico, na ventilação e na iluminação natural. Podem ser feitas de ferro ou aço, utilizando perfis variados, barras, chapas ou tubos.

a) Retirada de folhas de portas ou janelas: é o processo de remover a(s) folha(s), que são as partes móveis e que fecham o vão (a abertura) de uma porta ou janela, retirando a sua fixação da esquadria (o marco) para substituição, reparo ou acesso. Este procedimento pode ser simples, como soltar pinos ou parafusos, ou mais complexo, exigindo ferramentas específicas para desencaixar a folha da estrutura.

b) Retirada de esquadrias metálicas: incluem a retirada completa de janelas, portas de alumínio ou ferro, é o processo de desinstalação dessas estruturas de seus vãos em uma obra. O procedimento pode ser realizado de forma destrutiva, danificando a peça, ou não destrutiva, visando a reutilização da esquadria.

c) Retirada de batentes: é a remoção de uma moldura de porta ou janela que está fixada na parede, conhecida como batente, marco, caixonete ou caixão. Este processo é realizado quando o batente precisa ser substituído devido a danos, problemas de instalação como infiltrações ou para alterar a estrutura da porta. Existem diferentes tipos de batentes, mas o conceito geral é a ação de desinstalar a estrutura da moldura da abertura da porta ou janela.



d) Recolocação de Esquadrias Metálicas: é o processo de remover uma esquadria existente (como janelas, portas ou portões) e instalar uma nova no lugar, sendo um procedimento comum na construção civil e renovação de edifícios para melhorar a funcionalidade, estética e segurança. Este serviço envolve a remoção da esquadria antiga, muitas vezes por estar danificada, desatualizada ou simplesmente para modernizar o espaço, e a instalação de uma nova que se integre melhor ao projeto e traga os benefícios de um produto mais moderno, como melhor isolamento térmico e acústico.

e) Retirada colocação de dobradiças: é o processo de desinstalar as peças que conectam e permitem o movimento de uma folha (porta ou janela) ao caixilho (batente) de metal com defeito e sua substituição. Esse procedimento é geralmente realizado para manutenção, substituição ou remoção completa da esquadria.

f) Batente metálico: A instalação desse tipo de batente deve seguir técnicas que garantam firmeza e alinhamento, como o uso de cunhas, prumo, nível e chumbamento com massa forte ou espuma expansiva.

g) Conjunto de ferragens de portas internas e externas 1 folha – com dobradiça de ferro polido: envolve a provisão dos materiais e a execução dos procedimentos necessários para o funcionamento e acabamento adequados da porta incluem no fornecimento e instalação de maçanetas tipo alavanca, dobradiças, cilindro de fechadura com chaves e conjunto roseta cromada de fechadura interna e externa. Esse serviço será utilizado quando for necessária a troca de todas as ferragens da porta.

h) Esquadrias de ferro: são portas ou janelas fabricadas em ferro que possuem um sistema de abertura em que a(s) folha(s) se inclina(m) em torno de um eixo horizontal, podendo abrir para dentro ou para fora, controlando a ventilação do ambiente.

i) Esquadrias de ferro com basculante: são portas ou janelas fabricadas em ferro que possuem um sistema de abertura em que a(s) folha(s) se inclina(m) em torno de um eixo horizontal, podendo abrir para dentro ou para fora, controlando a ventilação do ambiente.

j) Portas em chapa de ferro: é uma porta cuja estrutura e/ou superfície são feitas de chapas de metal, como aço galvanizado, para proporcionar segurança, durabilidade e controle de acesso.

k) Porta de ferro 90 x 215 cm: é uma porta feita predominantemente de ferro ou aço, escolhida por sua durabilidade, segurança e resistência a intempéries.

l) Caixilhos de ferro basculante: é uma estrutura de ferro que forma um painel (folha) que abre em um eixo horizontal, projetando-se para fora e/ou para dentro.

m) Caixilhos de correr em perfil de ferro: são estruturas metálicas feitas de chapa de aço conformada que se movem horizontalmente sobre trilhos, fixando janelas, portas ou painéis e vedando o vão de maneira prática e segura.



n) Alavanca para caixilho basculante: é um mecanismo acoplado à janela que permite abrir, fechar e travar as folhas móveis. Quando a alavanca é acionada, ela movimenta a folha do caixilho para fora, geralmente em um eixo horizontal, e a mantém na posição desejada para ventilação.

o) Puxadores de engate em latão cromado para caixilho de correr: são ferragens duplas, geralmente com mecanismo de trava central, utilizadas para movimentar e trancar janelas e portas deslizantes.

p) Lubrificação de caixilho e troca de rebites: a lubrificação é o processo de aplicar um lubrificante nas partes móveis de um caixilho para reduzir o atrito e o desgaste, ajuda a reduzir o atrito, melhora o deslizamento, facilita a abertura e o fechamento das janelas e portas, protege contra corrosão. A Troca de rebites é a substituição dos rebites antigos, danificados ou soltos por novos. Os rebites são elementos de fixação cilíndricos que unem duas ou mais peças de forma segura e permanente, para reparar fixações danificadas, fortalecer a união, garantir a segurança, permitir a manutenção pois em certos casos, a remoção de um rebite é necessária para acessar e realizar a manutenção de uma peça interna.

6.2 – Esquadrias de Alumínio

Esquadrias de alumínio são estruturas de alumínio usadas para emoldurar aberturas em construções, como portas, janelas, portões e boxes de banheiro. Elas servem para suportar vidros ou outros materiais e são valorizadas por sua leveza, durabilidade, resistência à corrosão e versatilidade.

a) Retirada de folhas de portas ou janelas: é o processo de remover a(s) folha(s), que são as partes móveis e que fecham o vão (a abertura) de uma porta ou janela, retirando a sua fixação da esquadria (o marco) para substituição, reparo ou acesso. Este procedimento pode ser simples, como soltar pinos ou parafusos, ou mais complexo, exigindo ferramentas específicas para desencaixar a folha da estrutura.

b) Retirada e colocação de dobradiças: é o processo de desinstalar as peças que conectam e permitem o movimento de uma folha (porta ou janela) ao caixilho (batente) de metal. Esse procedimento é geralmente realizado para manutenção, substituição ou remoção completa da esquadria.

c) Recolocação de folhas de porta ou janela: é o processo de remover e reinserir as folhas móveis ou fixas de uma esquadria (porta ou janela) de alumínio no lugar, seja para conserto, substituição de peças, limpeza ou ajuste do funcionamento. A folha é a parte principal da esquadria, a peça que veda o vão e se movimenta para abrir e fechar, e sua colocação pode envolver a solda de parafusos, uso



de espátulas ou outras ferramentas para desencaixar a peça do batente e depois fixá-la novamente no lugar.

d) Janela de alumínio: é um tipo de esquadria que utiliza perfis de alumínio em sua estrutura e, geralmente, painéis de vidro nas folhas, podendo ser pivotante, basculante ou maxim-ar.

e) Janela de alumínio (ventilação cruzada): é uma esquadria feita de alumínio, instalada de forma estratégica, para criar um fluxo de ar natural através de um ambiente, onde o ar fresco entra por uma abertura (como a janela) e o ar viciado ou quente sai por outra abertura localizada em um ponto diferente do ambiente, proporcionando renovação do ar, conforto térmico e melhoria da qualidade do ar interior sem o uso de ventilação mecânica.

f) Janela de alumínio de correr: é um produto pronto para instalação, que inclui não apenas a estrutura básica da esquadria, mas também todos os componentes e acessórios necessários para o seu funcionamento adequado e acabamento, como o caixilho, folhas móveis, vidro, trilho, fechos, escovas de vedação, guarnições, contramarco.

g) Janela de alumínio maxim-ar: é um tipo de esquadria de abertura prática e funcional, que empurra a sua folha para fora, criando um sistema de alavancas que permite um controle de ventilação e iluminação constante. Ideal para ambientes que precisam de privacidade e renovação de ar, como banheiros e lavanderias. Diferente de outros modelos, como o basculante, a maxim-ar opera com um eixo horizontal, abrindo a folha da janela para fora.

h) Braço de alavanca de alumínio anodizado: é uma haste feita de alumínio que passou por um processo de anodização, um tratamento superficial que aumenta sua resistência à corrosão e o desgaste, tornando-o mais durável. Essa peça de metal atua como uma alavanca em um sistema mecânico, e sua função é a de transmitir e multiplicar força através de seu comprimento, dependendo da distância entre o ponto de aplicação da força e o eixo de rotação.

i) Puxador de engate de alumínio tipo “bico de papagaio”: é um tipo de fechadura ou trava de alumínio usada em portas de correr, com um mecanismo curvo que se assemelha ao bico de um papagaio e se encaixa no batente, travando a porta de forma segura e oferecendo resistência a arrombamentos. Embora o termo "puxador" possa ser confuso, o que se descreve é um fecho ou trava, não um puxador no sentido de pegar e abrir a porta.

j) Porta de alumínio de abrir para vidro sem guarnição, 0,87 x 210 cm, fixação com parafusos, inclusive vidros: Porta de abrir/ de giro, em alumínio anodizado, com divisões horizontais para vidros fixos (vidros entre 3 a 6 mm de espessura). Considerar porta pronta para instalação, com batente, com fechaduras completas, chumbadores, dobradiças e parafusos. Observação: para efeito



de coleta, pode-se considerar porta com abertura aproximada de 90 x 210 cm. Não inclui guarnição/moldura de acabamento. Sem grades externas.

k) Porta de correr de alumínio com duas folhas para vidro, incluso vidro liso incolor, fechadura, e puxador, sem alizar: Significa que a porta se move lateralmente em trilhos, otimizando o espaço ao não ocupar área de circulação para sua abertura, sendo formada por duas partes que deslizam, permitindo uma abertura maior. Considerar moldura em perfil de alumínio, linha 25, acabamento anodizado branco (pintura eletrostática a pó) ou brilhante. Usada para dar acabamento entre a alvenaria e o batente de portas e janelas de alumínio. Fornecida em vários formatos como moldura para acabamento da esquadria já instalada, considerar além da porta, vidro, fechadura, puxador, guarnição, buchas de fixação e selante.

6.3 – Esquadrias de Madeira

Esquadrias de madeira são estruturas em molduras de madeira, como portas e janelas, usadas para fechar vãos em construções. Elas funcionam como um elemento essencial na edificação, proporcionando fechamento, segurança, isolamento térmico e acústico, e também influenciam na entrada de luz e ventilação.

a) Retirada de folhas de portas ou janelas: é o processo de remover a(s) folha(s), que são as partes móveis e que fecham o vão (a abertura) de uma porta ou janela, retirando a sua fixação da esquadria (o marco) para substituição, reparo ou acesso. Este procedimento pode ser simples, como soltar pinos ou parafusos, ou mais complexo, exigindo ferramentas específicas para desencaixar a folha da estrutura.

b) Retirada de guarnição ou molduras: refere-se ao processo de remover o acabamento de madeira instalado ao redor de portas, janelas. O objetivo pode ser substituí-las por peças novas, restaurá-las ou removê-las completamente durante uma reforma.

c) Retirada de batentes de esquadrias de madeira: o processo de remover a estrutura de madeira que contorna a abertura da porta ou janela, incluindo a folha, dobradiças e fechaduras, da parede. O objetivo é desinstalar o batente da porta e da guarnição para que a estrutura possa ser removida do vão, muitas vezes para a substituição da esquadria ou para permitir a remoção de entulho.

d) Recolocação de batentes de esquadrias de madeira: é o processo de remover um batente (ou moldura) de madeira existente e reinstalá-lo em outro local, ou instalar um novo batente, para a montagem e fixação da folha de uma porta ou janela de madeira. Isso envolve a remoção da esquadria antiga, a preparação do vão na parede, e a fixação e ajuste do novo batente para garantir que a porta ou janela possa ser instalada corretamente e funcione de maneira adequada.



e) Recolocação de guarnição ou molduras: é o serviço de reposição ou reinstalação de uma moldura decorativa que se encaixa ao redor de portas e janelas, com o objetivo de melhorar o acabamento, cobrir imperfeições entre a parede e o batente, e proteger a área contra desgastes.

f) Recolocação de fechaduras de embutir: é o processo de instalar uma nova fechadura de embutir no lugar de uma antiga ou para substituir um tipo diferente de fechadura, que envolve criar uma cavidade na borda da porta onde o mecanismo da fechadura será encaixado e fixado, proporcionando um travamento seguro dentro da própria porta.

g) Recolocação de dobradiças: é o ato de instalar novamente as dobradiças em uma porta, janela ou móvel, geralmente após a remoção, para reposicionar, substituir ou reparar as mesmas. Esse processo envolve a fixação das dobradiças em seu lugar original, garantindo que a porta abra e feche corretamente, mantendo o alinhamento e o nivelamento desejados.

h) Recolocação de folhas de porta ou janela: é o processo de remover e reinserir as folhas móveis ou fixas de uma esquadria (porta ou janela) de madeira no lugar, seja para conserto, substituição de peças, limpeza ou ajuste do funcionamento. A folha é a parte principal da esquadria, a peça que veda o vão e se movimenta para abrir e fechar, e sua recolocação pode envolver a soltura de parafusos, uso de espátulas ou outras ferramentas para desencaixar a peça do batente e depois fixá-la novamente no lugar.

i) Recolocação de puxador de engate para caixilho de correr: refere-se ao processo de instalar uma ferragem específica que permite a abertura, o fechamento e o bloqueio de portas e janelas de correr. Diferente dos puxadores tradicionais, os puxadores de engate funcionam com um mecanismo de gancho ou gancho que se prende a um batente ou perfil quando a porta é fechada, garantindo maior segurança.

j) Batente de madeira para portas de 1 folha sem bandeira: é a moldura de madeira que se encaixa na estrutura da parede, recebendo a porta para que ela possa abrir e fechar com segurança e fazer a vedação do vão. Ele não possui bandeira (uma peça acima da porta), focando apenas nos lados e na parte superior para sustentar a folha única da porta.

k) Batente de madeira para portas de 2 folhas sem bandeira: é a estrutura fixa em forma de moldura, composta por duas peças verticais (ombreiras) e uma peça horizontal superior (padieira ou cabeça), que emoldura e abriga o vão da porta e não possui uma parte superior em forma de janela (a bandeira). Esse componente, também chamado de marco ou portal, é responsável por sustentar as duas folhas da porta, receber as dobradiças e garantir a vedação e o acabamento do vão da parede.

l) Guarnição de 5 cm para porta de 1 ou 2 folhas: é uma moldura de acabamento com 5 centímetros de largura que se encaixa ao redor do vão da porta, escondendo o rejunte entre o batente e a parede.



Essa peça protege as quinas, melhora a estética do ambiente e pode ajudar a vedar frestas contra poeira e correntes de ar.

m) Fechadura de embutir para porta de banheiro: é um tipo de mecanismo de travamento que é instalado na parte interna da porta, ficando com o maquinário oculto e discreto. Ela é projetada especificamente para garantir a privacidade em banheiros.

n) Fechadura de embutir para portas internas: é um tipo de fechadura cujo mecanismo fica alojado dentro da espessura da porta. Em oposição às fechaduras de sobrepor, que são instaladas na superfície da porta e do batente, a fechadura de embutir oferece um acabamento mais discreto e uma maior segurança.

o) Ferragem portinholas armário sob pia com 2 folhas de correr: refere-se ao conjunto de peças metálicas (dobradiças, trilhos, roldanas, etc.) que permite que duas portinholas (portas pequenas) deslizem horizontalmente sobre trilhos instalados na estrutura de um armário, geralmente localizado sob a pia de um banheiro ou cozinha, facilitando o acesso ao espaço interno.

p) Dobradiça de 3 ½" x 3" em aço laminado: é um tipo de ferragem para fixação de portas e janelas. O material principal é o aço, que é submetido a um processo de laminação. Isso significa que o metal foi comprimido e moldado em chapas finas, conferindo resistência e durabilidade à peça. Esse modelo é geralmente classificado como de linha média, adequado para portas de peso intermediário. A capacidade exata de peso suportado pode variar dependendo do fabricante, mas pode suportar em média entre 25 kg e 45 kg, quando usado em um conjunto de três dobradiças.

q) Porta de madeira compensada com visor: é uma porta feita de madeira compensada (um material feito de várias lâminas finas de madeira coladas) que possui uma abertura na sua estrutura, onde é instalado um painel de vidro, ou seja, um visor. Esse visor permite a entrada de luz e a visibilidade entre ambientes, mesmo com a porta fechada, sem comprometer a estética e a função da porta.

r) Porta de madeira compensada lisa para pintura: Porta pronta semiacabada, para uso em ambientes internos, com núcleo semi-sólido (sarrafeado) em madeira reflorestada de Pinus ou equivalente, capa em HDF (Placa de Fibra de Alta Densidade) com primer acrílico aplicado. Folha média (acima de 10 kg/m² até 20 kg/m²), conforme NBR 15930. Podendo ser de 72 x 210 cm, 82 x 210 cm ou 92 x 210 cm.

s) Porta de armário sob pia tipo veneziana de correr: é uma peça de fechamento de armário é composta por lâminas (ou ripas) horizontais, inclinadas e espaçadas, o que permite a circulação de ar e a passagem de luz para o interior do armário, mesmo quando fechada. Se movimenta lateralmente sobre trilhos, em vez de girar para fora. Esse mecanismo economiza espaço na cozinha, pois não é



necessário ter área livre à frente do armário para a abertura da porta, podendo ser instalada no balcão que fica sob a pia da cozinha, banheiros ou áreas de serviço.

t) Puxador central para esquadria de madeira: é um acessório, geralmente em formato de barra, instalado no centro de uma porta ou janela de madeira para facilitar sua abertura e fechamento, sendo um elemento importante tanto para a funcionalidade quanto para a estética da esquadria. Ele pode ser feito de diversos materiais, como aço e inox, e é fixado por parafusos passantes, que são mais seguros e recomendados para peças de madeira e vidro.

u) Janela de madeira, 2 folhas tipo basculante: Janela basculante é aquela que funciona através de um báculo, uma alavanca posicionada em sua lateral. Coletar a janela com dimensões (L x A) 60 x 60 cm espessura do batente E= 10 cm, podendo variar o número de básculas. Sem vidro e sem guarnição. Inclui ferragens completas do tipo fecho alavanca ou trinco, braços e baguetes.

6.4 – Esquadrias de Vidro

a) Vidro liso comum incolor: é um tipo de vidro transparente, duro e impermeável, comumente usados em janelas, portas. Incolor para permitir a passagem de luz e visibilidade quase total, sendo ideal para ambientes que precisam de iluminação natural e vista para o exterior. Sendo aplicado nas espessuras de 3, 4, 5 ou 6 mm, dependendo do local.

b) Retirada de vidro inclusive raspagem de massa ou retirada de baguetes: serviço que inclui a remoção completa de um vidro ou espelho, abrangendo a limpeza da esquadria, que pode envolver a raspagem de massas de vedação ou a desmontagem e remoção de baguetes (peças que seguram o vidro) para garantir que o vidro seja totalmente e corretamente removido do seu encaixe.

c) Recolocação de vidro inclusive emassamento ou recolocação de baguetes: serviço completo de reparo de vidros, não incluindo a substituição do vidro, a aplicação de massa para vedação e o realinhamento ou substituição das baguetes de fixação. Este tipo de serviço assegura que o vidro seja fixado corretamente, evitando infiltrações, balanços ou outros problemas e devolvendo a segurança e estética da esquadria.

d) Vidro impresso incolor tipo fantasia – E=4 mm: é um vidro plano incolor com um desenho em relevo (textura) em uma das faces, que difunde a luz e oferece privacidade parcial.

e) Instalação de vidro liso fume em esquadrias de madeira ou alumínio: envolve fixá-lo nas esquadrias de madeira ou alumínio, utilizando materiais como massa de vidraceiro ou baguetes de borracha para garantir a vedação e a segurança, com o vidro liso fumê proporcionando privacidade e conforto térmico ao ambiente. Em esquadrias de alumínio, fita de espuma de vedação é aplicada na



borda do caixilho, enquanto na de madeira, massa e silicone são usados para preencher o espaço entre o vidro e a estrutura. Indicado nas espessuras de 4, 5 ou 6mm.

f) Instalação de vidro temperado, encaixado em perfil U: é um processo que envolve fixar os perfis de alumínio em um vão (como uma janela ou parede) e depois encaixar o vidro temperado dentro das calhas formadas por esses perfis, usando silicone e/ou cunhas para garantir a fixação e a vedação. Indicado nas espessuras 6, 8 ou 10 mm.

g) Jogo de ferragens cromadas para porta de vidro temperado, uma folha: Conjunto ou Kit de ferragens completo para instalação de porta simples pivotante/ de giro, de vidro temperado, com uma folha batendo na alvenaria (vidro - alvenaria). Kit composto de fechadura com miolo de máquina, cilindro central e chaves simples, contra fechadura (batedeira) para instalação em alvenaria, dobradiça pivotante superior e dobradiça pivotante inferior, os dois pivôs e inclui os parafusos necessários.

h) Serviço de manutenção de troca de roldanas em porta ou janela de correr em vidro temperado: é a substituição das peças desgastadas ou danificadas do sistema de deslizamento da porta/janela para garantir seu bom funcionamento. Isso é necessário quando a porta ou janela está difícil de abrir e fechar, arrastando-se no chão, ou fazendo barulhos excessivos.

i) Serviço de manutenção de troca de fechadura em porta ou janela de correr em vidro temperado: é a substituição de um mecanismo de trava defeituoso, desgastado ou danificado por um novo. Este serviço especializado garante o bom funcionamento e a segurança da porta ou janela de vidro, removendo a peça antiga e instalando uma nova e compatível.

j) Serviço de manutenção de troca de puxador em porta ou janela de correr em vidro temperado: é a substituição de um puxador danificado ou quebrado por um novo. Esse tipo de serviço é necessário quando o puxador antigo está solto, quebrado ou não está funcionando corretamente, garantindo o bom uso, segurança e a durabilidade do sistema. A troca envolve a remoção do puxador antigo e a instalação de um novo, fixando-o firmemente com parafusos para evitar que fique bambo.

k) Serviço de manutenção de troca de trilhos em porta ou janela de correr em vidro temperado: é a substituição do trilho (guia) danificado ou desgastado da porta ou janela de vidro temperado. O serviço garante o deslizamento suave, a segurança e o funcionamento adequado da esquadria, prevenindo problemas como travamento, ruídos excessivos ou risco de acidentes com a quebra do vidro.

l) Serviço de manutenção de troca de perfis e cantoneiras em porta ou janela de correr em vidro temperado: é um reparo estrutural que substitui as peças de metal (perfis e cantoneiras) que compõem a esquadria e que estão desgastadas, danificadas ou soltas. Este tipo de manutenção visa garantir a segurança e o bom funcionamento da esquadria, evitando acidentes, como a queda do



vidro, e restaurando o fechamento do vão. Os perfis (estruturas de metal que contornam o vidro) e as cantoneiras (peças de metal que dão acabamento e reforço às quinas).

m) Confeção e instalação de porta de correr em vidro temperado de 4 ou 2 folhas: é um tipo de porta que consiste em painéis de vidro (as folhas) que deslizam horizontalmente sobre trilhos para abrir e fechar. Ao se abrir, uma folha de vidro desliza e fica sobreposta à outra, liberando a passagem. Nesse modelo, temos folhas de vidro é fixas, enquanto a outra desliza sobre ela para abrir a passagem.

n) Confeção e instalação de porta pivotante em vidro temperado incolor 10 mm, com 1 folha (incluso perfis, fechadura, puxador e todos os demais componentes para a instalação): A folha de vidro gira em torno de um eixo vertical, fixado na parte superior e inferior, em vez de usar dobradiças nas laterais, refere-se a uma porta simples, composta por uma única peça de vidro, ideal para entradas principais ou divisórias de ambientes. O sistema de pivôs permite que a porta gire sobre um eixo vertical, e não em dobradiças. Isso proporciona um visual mais limpo, sem ferragens aparentes na lateral.

o) Confeção e instalação de porta pivotante em vidro temperado incolor 10 mm, com 2 folhas (incluso perfis, fechadura, puxador e todos os demais componentes para a instalação): As folhas da porta são fixadas por pinos instalados no chão e no topo da estrutura. Isso faz com que parte da folha seja projetada para dentro e parte para fora do ambiente quando a porta é aberta. A configuração com duas folhas é ideal para vãos maiores.

p) Confeção e instalação de janela em vidro temperado incolor 8 mm, 4 folhas, sendo 2 fixas e 2 de correr (incluso perfis, fechadura, puxador e todos os demais componentes para a instalação): é um tipo de esquadria composta por quatro painéis de vidro, sendo que dois são fixos e dois deslizam, proporcionando uma ampla abertura central.

q) Confeção e instalação de janela em vidro temperado incolor 8 mm, 2 folhas, sendo 1 fixa e 1 de correr (incluso perfis, fechadura, puxador e todos os demais componentes para a instalação): A janela é composta por duas folhas de vidro que se movem sobre trilhos de alumínio ou outro material, geralmente por meio de roldanas. Essa estrutura permite que uma folha se mova por trás da outra, liberando um espaço na lateral para ventilação e entrada de luz.

r) Confeção e instalação de janela basculante com vidro temperado incolor 6 mm (incluso perfis de alumínio, corrente para abertura, trinco e contra trinco e todos os demais componentes para a instalação): A janela basculante é um tipo de esquadria em que as folhas de vidro giram em torno de um eixo, que geralmente é posicionado no centro ou na parte inferior da estrutura. Esse movimento permite que as folhas de vidro sejam projetadas para fora do ambiente, controlando a entrada de ar.



6.5 – Demolições de alvenarias em geral

A demolição em geral é o processo de desmontar ou destruir, seja total ou parcialmente. O objetivo pode ser a remoção de estruturas existentes para dar lugar a novas construções ou reformas, ou ainda a eliminação de estruturas obsoletas ou inseguras. Trata-se de uma remoção de materiais específicos para descarte adequado.

A demolição requer planejamento cuidadoso, avaliação de riscos e definição de métodos seguros. A demolição pode gerar resíduos e impactos ambientais, que devem ser minimizados através de práticas sustentáveis.

6.6 – Reboco

É a camada final de acabamento em um revestimento de parede, feita com uma argamassa de cimento, cal e areia fina, que tem como função deixar a superfície lisa, regular e preparada para receber as esquadrias ou como acabamento. Ele corrige pequenas imperfeições deixadas pela camada anterior (o emboço) e tem um papel importante na estética e proteção da parede.

6.7- Retirada de entulho

Retirada de entulho em obras refere-se ao processo de remoção e descarte adequado dos resíduos gerados durante atividades de construção, reforma, demolição ou reparos em edificações. Esses resíduos, também conhecidos como Resíduos da Construção Civil (RCC), podem incluir materiais como tijolos, concreto, argamassa, madeira, metais, entre outros. O descarte correto do entulho é fundamental para manter a segurança e organização do local da obra, além de evitar impactos ambientais negativos.

Dever ser definido pontos de coleta, frequência de remoção e os tipos de veículos adequados para o transporte até o local de destino.

A retirada de entulho pode ser realizada pela própria empresa responsável pela obra. É fundamental conhecer as normas e regulamentações municipais sobre o descarte de entulho para evitar multas e problemas legais.

As esquadrias metálicas ou de alumínio, deverão ser enviadas ao Almoxarifado do Setor de Manutenção, localizado na Rua Dante Orsi nº 170 – Vila Rio branco. Os demais materiais deverão ser descartados pela empresa contratada, conforme as orientações já mencionadas.



6.8 – Limpeza de obra

é um serviço especializado que remove resíduos, poeira, detritos de construção (como cimento, gesso e tinta) e sujeiras acumuladas durante a construção ou reforma de um imóvel, tornando o ambiente seguro, funcional e pronto para o uso.

7. Detalhamento dos Serviços a serem executados

Os serviços deverão ser realizados por equipe com a devida habilitação para realização do referido trabalho, incluindo todas as documentações necessárias frente ao ministério do trabalho ou normas necessárias, tal como PCMSO, PPRA, NR35 (trabalho em altura) e demais certificações pertinentes.

7.1. Manutenção ou Instalação de Esquadrias de Ferro

a) Retirada de folhas de portas ou janelas: retirada de folhas de portas ou janelas levando em consideração o reaproveitamento do item e seus complementos, exceto parafusos e rebites. Serviço a ser realizado em caso de manutenção das folhas ou retirada para alteração do tipo de esquadria a ser colocada no local. Envolve pedreiro, servente e serralheiro no processo de execução. Consiste portando na retirada da folha da porta ou janela, sem alteração do batente ou guarnição. A retirada não pode prejudicar a folha, pois a intenção é a manutenção da mesma.

b) Retirada de esquadrias metálicas: este serviço compreende a retirada total da esquadria, incluindo batente, guarnição e demais componentes. Neste serviço é necessário o desencaixe as folhas do caixilho. Pode ser necessário aplicar um produto desengripante se a peça estiver emperrada. Se a esquadria for antiga e de ferro, provavelmente está chumbada com massa no reboco. Use a marreta e a talhadeira para quebrar o reboco em volta do caixilho e expor os chumbadores. Depois de expor os chumbadores, pode-se usar um pé de cabra para forçar a esquadria a se soltar da parede ou esmerilhadeira com disco de corte para cortar os chumbadores. Serviço pode ser aplicado tanto em portas como janelas, sem medida específica, sendo solicitado de acordo com a demanda. O serviço pode consistir no reaproveitamento ou não da esquadria, dependendo do parecer do Setor de Manutenção para determinar qual o tipo de intervenção será aplicado.

c) Retirada de batentes: consiste no serviço de remoção do batente da esquadria após a retirada da folha, deve-se quebrar a argamassa ao redor do batente. A maioria dos profissionais recomenda começar pelas laterais e depois seguir para a parte superior até a retirada completa da estrutura. Use a marreta e a talhadeira para quebrar o reboco em volta do caixilho e expor os chumbadores. Depois de expor os chumbadores, pode-se usar um pé de cabra para forçar a esquadria a se soltar da parede ou esmerilhadeira com disco de corte para cortar os chumbadores. Serviço pode ser aplicado tanto



em portas como janelas, sem medida específica, sendo solicitado de acordo com a demanda. O serviço pode consistir no reaproveitamento ou não da esquadria, dependendo do parecer do Setor de Manutenção para determinar qual o tipo de intervenção será aplicado.

d) Recolocação de Esquadrias Metálicas: consiste no processo de colocação da esquadria no vão já existente, deve-se posicionar a nova esquadria no vão, garantindo que ela esteja alinhada e no nível correto. É necessária verificação do prumo e o nível com a ferramenta apropriada. A fixação se dará com chumbadores e acabamento a ser realizado mediante requadro com argamassa ou massa fina para nivelar o acabamento.

e) Retirada colocação de dobradiças: é o processo de retirada e substituição das dobradiças de esquadrias metálicas, sem aproveitamento da dobradiça anterior, deverá ser retirada a antiga e colocada a nova usando processo de solda, rebitemento ou parafuso. Além dos profissionais e equipamentos envolvidos, deverá ser fornecida a nova dobradiça para substituição.

f) Serviço de fornecimento e instalação de batente metálico: compreende no serviço de colocação de batente metálico em vão já existente. Para a fixação do batente, levantam-se as grapas fixadas nas laterais e, com argamassa de cimento e areia, posiciona-se o conjunto na posição final da porta. Para as portas com 2,10 m de altura, a instalação do batente deve ser executada com o nível de 2,12 m do piso acabado ao rebaixo do batente. A mesma proporção se dá para as portas com a altura em medida especial. Levantar em conta durante a instalação as medidas de combate contra incêndio, pois podem existir caso em que as portas poderão mudar seu sentido de abertura para atender a norma. Serviço compreende no fornecimento de toda mão de obra e equipamentos necessários para sua execução, bem como os materiais para sua execução. A fixação se dará com chumbadores e acabamento a ser realizado mediante requadro com argamassa ou massa fina para nivelar o acabamento.

g) Serviço de fornecimento e instalação de conjunto de ferragens de portas internas e externas 1 folha – com dobradiça de ferro polido: envolve a provisão dos materiais e a execução dos procedimentos necessários para o funcionamento e acabamento adequados da porta incluem no fornecimento e instalação de maçanetas tipo alavanca, dobradiças, cilindro de fechadura com chaves e conjunto roseta cromada de fechadura interna e externa. Esse serviço será utilizado quando for necessária a troca de todas as ferragens da porta. Neste caso não haverá o aproveitamento das ferragens da esquadria.

h) Esquadrias de ferro: serviço de instalação de esquadrias em ferro (portas ou janelas), nas medidas elencadas na planilha orçamentária itens 06.01.001 a 06.01.008, 06.01.022, 06.01.023, 06.01.028, 06.01.044, 06.01.047, 06.02.015 a 06.02.017, 06.02.046, 06.80.001, 06.80.005. Tal serviço



compreenderá na retirada total da esquadria antiga, podendo ser de madeira, ferro ou alumínio, sem aproveitamento de nenhum de seus componentes e instalação de nova esquadria sem aumento do vão, com acabamento em reboco. Tal serviço compreenderá em fornecimento de todos os materiais para realização do mesmo como esquadria, batente, sistema de fixação e fechamento e vidros (quando necessário dependendo da esquadria a ser colocada), entre outros componentes, bem como toda mão de obra e equipamentos necessários para instalação.

i) Alavanca para caixilho basculante: é o serviço de manutenção de alavancas em esquadria de ferro com a substituição da alavanca antiga. O serviço compreende na retirada da alavanca antiga, bem como recolocação de nova, sem pintura, com toda mão de obra e equipamentos necessários para execução do serviço. Visto que se trata de manutenção específica do acessório, não é necessária a remoção da esquadria por completo.

j) Puxadores de engate em latão cromado para caixilho de correr: é o serviço de manutenção de puxadores em caixilhos de correr em esquadria de ferro com a substituição do puxador antigo ou instalação de puxadores ausentes. O serviço compreende na retirada do puxador antigo, bem como recolocação de novo, sem pintura, com toda mão de obra, materiais e equipamentos necessários para execução do serviço. Visto que se trata de manutenção específica do acessório, não é necessária a remoção da esquadria por completo.

k) Lubrificação de caixilho e troca de rebites: é o serviço de lubrificação de um caixilho para reduzir o atrito e o desgaste, ajuda a reduzir o atrito, melhora o deslizamento, sem a troca do sistema. O serviço de troca de rebites é a substituição dos rebites antigos, danificados ou soltos por novos. Neste serviço apenas os rebites serão fornecidos, juntamente com a mão de obra e equipamentos necessários para realização do serviço, não existindo a necessidade de substituição de peças auxiliares.

7.2 – Manutenção de Esquadrias de Alumínio

a) Retirada de folhas de portas ou janelas: remeto-me a descrição do serviço do item 3.5.1 “a”.

b) Retirada de dobradiças: remeto-me a descrição do serviço do item 3.5.1 “e”.

c) Recolocação de folhas de porta ou janela: consiste no processo de recolocação da folha de portas ou janelas no vão já existente, deve-se posicionar a folha no vão, garantindo que ela esteja alinhada e no nível correto. É necessária verificação do prumo e o nível com a ferramenta apropriada. A fixação se dará com dobradiças ou roldanas dependendo do sistema de abertura. Incluso no item a mão de obra e equipamentos necessários para realização do serviço bem como as dobradiças ou roldanas se necessário.



d) Janela de alumínio: serviço de instalação de janelas em alumínio, nas medidas e tipos elencados na planilha orçamentária itens 06.70.062 a 06.70.067, 94570, 94573, 94569, 06.80.088. Tal serviço compreenderá na retirada total da esquadria antiga, podendo ser de madeira, ferro ou alumínio, sem aproveitamento de nenhum de seus componentes e instalação de nova esquadria e sem aumento do vão, com acabamento em reboco. Tal serviço compreenderá em fornecimento de todos os materiais para realização do mesmo como esquadria, batente, sistema de fixação e fechamento e vidros (quando necessário dependendo da esquadria a ser colocada), entre outros componentes, bem como toda mão de obra e equipamentos necessários para instalação.

e) Braço de alavanca de alumínio anodizado: é o serviço de manutenção de alavancas em esquadria de alumínio com a substituição da alavanca antiga. O serviço compreende na retirada da alavanca antiga, bem como recolocação de nova, sem pintura, com toda mão de obra e equipamentos necessários para execução do serviço. Visto que se trata de manutenção específica do acessório, não é necessária a remoção da esquadria por completo.

i) Puxador de engate de alumínio tipo “bico de papagaio”: é o serviço de instalação de puxadores em caixilhos de correr em esquadria de alumínio com a substituição do puxador antigo ou instalação de puxadores ausentes. O serviço compreende na retirada do puxador antigo, bem como recolocação de novo, sem pintura, com toda mão de obra, materiais e equipamentos necessários para execução do serviço. Visto que se trata de manutenção específica do acessório, não é necessária a remoção da esquadria por completo.

k) Porta de alumínio: é o serviço de instalação de porta de alumínio com fornecimento da mesma, de acordo com a descrição dos itens 94805 e 100702 da planilha orçamentária. Deve-se conferir se o vão deixado está de acordo com as dimensões da porta e com a previsão de folga, 2mm no topo e nas laterais do vão, depois colocar calços de madeira para apoio da porta, intercalando papelão entre os calços e a folha de porta para que a mesma não seja danificada. Em seguida posicionar a porta no vão e conferir: sentido de abertura da porta, cota da soleira, prumo, nível e alinhamento da porta com a face da parede, marcar com uma ponteira a posição dos furos na parede do vão, fazer a furação na alvenaria e parafusá-la no requadramento do vão, repetindo o processo de verificação de prumo, nível e alinhamento. Após a execução do procedimento aplicar o selante em toda a volta da esquadria, para garantir a vedação da folga entre o vão e o marco. Para o referido serviço foram considerados o fornecimento da porta, ferragens, vidro (dependendo do tipo de porta e do item), selante, materiais para fixação e mão de obra, materiais e equipamentos necessários para execução do serviço.



7.3 – Manutenção de Esquadrias de Madeira

a) Retirada de folhas de portas ou janelas: remeto-me a descrição do serviço do item 3.5.1 “a”.

b) Retirada de guarnição ou molduras: refere-se ao processo de remover o acabamento de madeira instalado ao redor de portas, janelas. Para o referido serviço foram considerados o fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos necessários para execução do serviço.

c) Retirada de batentes de esquadrias de madeira: remeto-me a descrição do serviço do item 3.5.1 “c”.

d) Recolocação de batentes de esquadrias de madeira: preparar o vão posicionar o batente e fixá-lo com pregos ou parafusos, utilizando cunhas para alinhamento. Em seguida, o espaço entre o batente e a parede é preenchido com espuma expansiva ou argamassa para garantir a fixação. O acabamento é feito com lixa, massa e selador, se necessário. Para o referido serviço foram considerados o fornecimento de mão de obra e equipamentos necessários para execução do serviço. Podendo ser considerado o reaproveitamento do material anterior ou fornecimento de novo de acordo com os itens já elencados na planilha orçamentária.

e) Recolocação de guarnição ou molduras: é o serviço de reposição ou reinstalação de uma moldura decorativa que se encaixa ao redor de portas e janelas. Para o referido serviço foram considerados o fornecimento de mão de obra e equipamentos necessários para execução do serviço. Podendo ser considerado o reaproveitamento do material anterior ou fornecimento de novo de acordo com os itens já elencados na planilha orçamentária.

f) Recolocação de fechaduras de embutir: é o processo de instalar uma nova fechadura de embutir no lugar de uma antiga ou para substituir um tipo diferente de fechadura, que envolve criar uma cavidade na borda da porta onde o mecanismo da fechadura será encaixado e fixado. Para o referido serviço foram considerados o fornecimento de mão de obra e equipamentos necessários para execução do serviço. Podendo ser considerado o reaproveitamento do material anterior ou fornecimento de novo de acordo com os itens já elencados na planilha orçamentária.

g) Ferragem portinholas armário sob pia com 2 folhas de correr: refere-se ao serviço de substituição do conjunto de peças metálicas (dobradiças, trilhos, roldanas, etc.) que permite que duas portinholas (portas pequenas) deslizem horizontalmente sobre trilhos instalados na estrutura de um armário, geralmente localizado sob a pia de um banheiro ou cozinha. Neste serviço será compreendido a troca de roldanas, trilhos, puxadores, bem como toda mão de obra e equipamentos necessários para realização do serviço.

h) Recolocação de dobradiças: é o ato de instalar novamente as dobradiças em uma porta, janela ou móvel, geralmente após a remoção, para reposicionar, substituir ou reparar as mesmas. Esse processo



envolve a fixação das dobradiças em seu lugar original, garantindo que a porta abra e feche corretamente, mantendo o alinhamento e o nivelamento desejados. Para o referido serviço foram considerados o fornecimento de mão de obra e equipamentos necessários para execução do serviço. Podendo ser considerado o reaproveitamento do material anterior ou fornecimento de novo de acordo com os itens já elencados na planilha orçamentária.

i) Recolocação de folhas de porta ou janela: é o processo de remover e reinserir as folhas móveis ou fixas de uma esquadria (porta ou janela) de madeira no lugar, seja para conserto, substituição de peças, limpeza ou ajuste do funcionamento. Para o referido serviço foram considerados o fornecimento de mão de obra e equipamentos necessários para execução do serviço. Podendo ser considerado o reaproveitamento do material anterior ou fornecimento de novo de acordo com os itens já elencados na planilha orçamentária.

j) Recolocação de puxador de engate para caixilho de correr: refere-se ao processo de instalar uma ferragem específica que permite a abertura, o fechamento e o bloqueio de portas e janelas de correr. Para o referido serviço foram considerados o fornecimento de mão de obra e equipamentos necessários para execução do serviço. Podendo ser considerado o reaproveitamento do material anterior ou fornecimento de novo de acordo com os itens já elencados na planilha orçamentária.

k) Batente de madeira para portas de 1 ou 2 folhas sem bandeira: compreende no serviço de colocação de batente de madeira em vão já existente. Para a fixação do batente, seguir as orientações já elencadas no item 3.5.3 “e”. Levar em conta durante a instalação as medidas de combate contra incêndio, pois podem existir caso em que as portas poderão mudar seu sentido de abertura para atender a norma. Serviço compreende no fornecimento de todo material, mão de obra e equipamentos necessários para sua execução. A fixação se dará com pregos, argamassa ou espuma expansiva e acabamento a ser realizado mediante requadro com argamassa ou massa fina para nivelar o acabamento.

l) Guarnição de 5 cm para porta de 1 ou 2 folhas: é o serviço de instalação da moldura de acabamento com 5 centímetros de largura que se encaixa ao redor do vão da porta, escondendo o rejunte entre o batente e a parede. Para a fixação da guarnição, seguir as orientações já elencadas no item 3.5.3 “f”. Serviço compreende no fornecimento de todo material, mão de obra e equipamentos necessários para sua execução.

m) Fechadura de embutir para porta de banheiro: é o serviço de instalação de fechadura para porta de banheiro, com furação e colocação da fechadura e seus acessórios de acordo com a referência da planilha orçamentária. Serviço compreende no fornecimento de todo material, mão de obra e equipamentos necessários para sua execução.



n) Fechadura de embutir para portas internas: é o serviço de instalação de fechadura para porta de interna, com furação e colocação da fechadura e seus acessórios de acordo com a referência da planilha orçamentária. Serviço compreende no fornecimento de todo material, mão de obra e equipamentos necessários para sua execução.

o) Ferragem portinholas armário sob pia com 2 folhas de correr: refere-se ao serviço de troca do conjunto de peças metálicas (dobradiças, trilhos, roldanas, etc.) portinholas de um armário. Serviço compreende no fornecimento de todo material (exceto a porta), mão de obra e equipamentos necessários para sua execução.

p) Dobradiça de 3 ½” x 3” em aço laminado: serviço de instalação de dobradiças para porta de madeira, incluindo preparação da porta e do batente, ou acompanhando a cava anterior quando necessário. Serviço compreende no fornecimento de todo material, mão de obra e equipamentos necessários para sua execução.

q) Porta de madeira: instalação de porta de madeira completa com todos os componentes como folha de porta, batente, dobradiça, fechadura, ferragens e lubrificação das partes móveis. Serviço compreende no fornecimento de todo material, mão de obra e equipamentos necessários para sua execução.

r) Porta de armário sob pia tipo veneziana de correr: instalação de porta sob pia em madeira, compreendendo a porta tipo veneziana, roldanas, trilho de alumínio e puxador ripa concha, conforme referência da planilha orçamentária. Serviço compreende no fornecimento de todo material, mão de obra e equipamentos necessários para sua execução.

s) Puxador central para esquadria de madeira: serviço de instalação de puxador sendo fixado por parafusos passantes. Serviço compreende no fornecimento de todo material, mão de obra e equipamentos necessários para sua execução.

s) Janela de madeira tipo basculante: serviço de instalação de janela basculante de madeira, sem vidro e sem guarnição, conforme referência da planilha orçamentária. Inclui ferragens completas do tipo fecho alavanca ou trinco, braços, baguetes e a janela. Serviço compreende no fornecimento de todo material, mão de obra e equipamentos necessários para sua execução.

7.4 – Manutenção de Esquadrias de Vidro

a) Vidro liso comum incolor: fornecimento e instalação de vidro transparente, nas espessuras de 3, 4, 5 ou 6 mm dependendo da esquadria, compreendendo na retirada do vidro quebrado, colocação de novo vidro e fixação de acordo com o tipo de esquadria. Serviço compreende no fornecimento de



todo material, mão de obra e equipamentos necessários para sua execução. O descarte do material retirado deve ser considerado no valor.

b) Retirada de vidro inclusive raspagem de massa ou retirada de baguetes: serviço que inclui a remoção completa de um vidro ou espelho, abrangendo a limpeza da esquadria, que pode envolver a raspagem de massas de vedação ou a desmontagem e remoção de baguetes (peças que seguram o vidro) para garantir que o vidro seja totalmente e corretamente removido do seu encaixe. Serviço compreende no fornecimento mão de obra e equipamentos necessários para sua execução, sem a substituição do vidro. O descarte do material retirado deve ser considerado no valor.

c) Recolocação de vidro inclusive emassamento ou recolocação de baguetes: serviço completo de reparo de vidros, não incluindo a substituição do vidro, a aplicação de massa para vedação e o realinhamento ou substituição das baguetes de fixação. Serviço compreende no fornecimento de todo material (exceto o vidro), mão de obra e equipamentos necessários para sua execução. O descarte do material retirado deve ser considerado no valor.

d) Vidro impresso incolor tipo fantasia – E=4 mm: fornecimento e instalação de vidro com um desenho em relevo (textura) em uma das faces, espessura de 4 mm dependendo da esquadria, compreendendo na retirada do vidro quebrado, colocação de novo vidro e fixação de acordo com o tipo de esquadria. Serviço compreende no fornecimento de todo material, mão de obra e equipamentos necessários para sua execução. O descarte do material retirado deve ser considerado no valor.

e) Instalação de vidro liso fume em esquadrias de madeira ou alumínio: fornecimento e instalação de vidro liso fumê, nas espessuras de 3, 4, 5 ou 6 mm dependendo da esquadria, compreendendo na retirada do vidro quebrado, colocação de novo vidro e fixação de acordo com o tipo de esquadria. Serviço compreende no fornecimento de todo material, mão de obra e equipamentos necessários para sua execução. O descarte do material retirado deve ser considerado no valor.

f) Instalação de vidro temperado, encaixado em perfil U: serviço que inclui a remoção completa de um vidro, abrangendo a limpeza da esquadria, que pode envolver a raspagem da vedação ou a desmontagem e remoção de baguetes (peças que seguram o vidro) para garantir que o vidro seja totalmente e corretamente removido do seu encaixe, nas espessuras de 6, 8 ou 10 mm. Serviço compreende no fornecimento de todos os materiais, mão de obra e equipamentos necessários para sua execução, incluindo o vidro. O descarte do material retirado deve ser considerado no valor.

g) Jogo de ferragens cromadas para porta de vidro temperado, uma folha: instalação de conjunto ou Kit de ferragens completo para instalação de porta simples pivotante/ de giro, de vidro temperado, com uma folha batendo na alvenaria (vidro - alvenaria). Kit composto de fechadura com miolo de



máquina, cilindro central e chaves simples, contra fechadura (batedeira) para instalação em alvenaria, dobradiça pivotante superior e dobradiça pivotante inferior, os dois pivôs e inclui os parafusos necessários. Serviço compreende no fornecimento de todos os materiais, mão de obra e equipamentos necessários para sua execução. O descarte do material retirado deve ser considerado no valor.

h) Serviço de manutenção de troca de roldanas em porta ou janela de correr em vidro temperado: serviço de retirada e substituição das peças desgastadas ou danificadas do sistema de deslizamento da porta/janela Serviço compreende no fornecimento de todos os materiais, mão de obra e equipamentos necessários para sua execução.

i) Serviço de manutenção de troca de fechadura em porta ou janela de correr em vidro temperado: é a retirada e substituição de um mecanismo de trava defeituoso, desgastado ou danificado por um novo. Serviço compreende no fornecimento de todos os materiais, mão de obra e equipamentos necessários para sua execução.

j) Serviço de manutenção de troca de puxador em porta ou janela de correr em vidro temperado: é a retirada e substituição de um puxador danificado ou quebrado por um novo. Serviço compreende no fornecimento de todos os materiais, mão de obra e equipamentos necessários para sua execução.

k) Serviço de manutenção de troca de trilhos em porta ou janela de correr em vidro temperado: é a retirada e substituição do trilho (guia) danificado ou desgastado da porta ou janela de vidro temperado. Serviço compreende no fornecimento de todos os materiais, mão de obra e equipamentos necessários para sua execução.

l) Serviço de manutenção de troca de perfis e cantoneiras em porta ou janela de correr em vidro temperado: é retirada e substituição das peças de metal (perfis e cantoneiras) que compõem a esquadria e que estão desgastadas, danificadas ou soltas. Serviço compreende no fornecimento de todos os materiais, mão de obra e equipamentos necessários para sua execução.

j) Confecção e instalação de porta de correr em vidro temperado incolor 10 mm, 4 folhas, sendo 2 fixas e 2 de correr (incluso perfis, fechadura, puxador e todos os demais componentes para a instalação): serviço de instalação de porta de vidro temperado, tipo de correr na espessura de 10 mm, com 4 folhas, sendo 2 e abrir e 2 fixas, incluindo perfis, fechadura, puxador e todos os demais componentes para a instalação. Instalação em vão pré-existente. Serviço compreende no fornecimento de todos os materiais, mão de obra e equipamentos necessários para sua execução, incluindo o vidro. O descarte do material retirado deve ser considerado no valor.

k) Confecção e instalação de porta de correr em vidro temperado incolor 10 mm, 2 folhas, sendo 1 fixa e 1 de correr (incluso perfis, fechadura, puxador e todos os demais componentes para a



instalação): serviço de instalação de porta de vidro temperado, tipo de correr na espessura de 10 mm, com 2 folhas, sendo 1 e abrir e 1 fixa, incluindo perfis, fechadura, puxador e todos os demais componentes para a instalação. Instalação em vão pré-existente. Serviço compreende no fornecimento de todos os materiais, mão de obra e equipamentos necessários para sua execução, incluindo o vidro. O descarte do material retirado deve ser considerado no valor.

l) Confeção e instalação de porta pivotante em vidro temperado incolor 10 mm, com 1 ou 2 folhas (incluso perfis, fechadura, puxador e todos os demais componentes para a instalação):

serviço de instalação de porta de vidro temperado, tipo de pivotante na espessura de 10 mm, podendo ser de 1 ou 2 folhas, incluindo perfis, fechadura, puxador e todos os demais componentes para a instalação. Instalação em vão pré-existente. Serviço compreende no fornecimento de todos os materiais, mão de obra e equipamentos necessários para sua execução, incluindo o vidro. O descarte do material retirado deve ser considerado no valor.

m) Confeção e instalação de janela em vidro temperado incolor 8 mm, 4 folhas, sendo 2 fixas e 2 de correr (incluso perfis, fechadura, puxador e todos os demais componentes para a

instalação): serviço de instalação de janela de vidro temperado, tipo de correr na espessura de 8 mm, com 4 folhas, sendo 2 e abrir e 2 fixas, incluindo perfis, fechadura, puxador e todos os demais componentes para a instalação. Instalação em vão pré-existente. Serviço compreende no fornecimento de todos os materiais, mão de obra e equipamentos necessários para sua execução, incluindo o vidro. O descarte do material retirado deve ser considerado no valor.

n) Confeção e instalação de janela em vidro temperado incolor 8 mm, 2 folhas, sendo 1 fixa e 1 de correr (incluso perfis, fechadura, puxador e todos os demais componentes para a

instalação): serviço de instalação de janela de vidro temperado, tipo de correr na espessura de 8 mm, com 2 folhas, sendo 1 e abrir e 1 fixa, incluindo perfis, fechadura, puxador e todos os demais componentes para a instalação. Instalação em vão pré-existente. Serviço compreende no fornecimento de todos os materiais, mão de obra e equipamentos necessários para sua execução, incluindo o vidro. O descarte do material retirado deve ser considerado no valor.

o) Confeção e instalação de janela basculante com vidro temperado incolor 6 mm (incluso perfis de alumínio, corrente para abertura, trinco e contra trinco e todos os demais componentes para a instalação):

serviço de instalação de janela de vidro temperado, tipo de basculante na espessura de 6 mm, incluindo perfis, fechadura, puxador e todos os demais componentes para a instalação. Instalação em vão pré-existente. Serviço compreende no fornecimento de todos os materiais, mão de obra e equipamentos necessários para sua execução, incluindo o vidro. O descarte do material retirado deve ser considerado no valor.



7.5 – Demolições de alvenarias em geral

Trata o presente subgrupo de serviços relativos a demolições a serem realizadas conforme detalhado nos itens a seguir.

Os materiais que não tiverem condições de reaproveitamento serão considerados entulhos e, posteriormente, serão removidos para local adequado fora da unidade, sob responsabilidade da Contratada, devendo o local estar de acordo com as normas em vigor dos órgãos ambientais competentes.

A Contratada deverá providenciar que a execução seja orientada por profissionais habilitados, devidamente equipados e protegidos e obedecendo a critérios de segurança recomendados nas normas vigentes.

Caberá à Contratada executar TODAS as demolições e remoções que se fizerem necessárias para a execução dos serviços.

Será responsabilidade da Contratada, qualquer dano ocorrido em função da realização do serviço, bem como esta deverá arcar com as recomposições e prejuízos que poderão vir a ocorrer em virtude da não-observância deste item.

7.6- Retirada de entulho

Este serviço deverá compreender as operações de carga, transporte, descarga de materiais provenientes da demolição, sendo que devem ser incluídos em cada preço unitário. Deverão ser feitas limpezas constantes das áreas de trabalho e retirados, imediatamente, os entulhos que prejudiquem o aspecto das dos locais dos serviços. Todo o entulho será ensacado e acomodado em caçambas apropriadas, devendo ser retirado do local no menor prazo possível. Caberá à Contratada executar o carregamento, transporte e descarga do entulho para o bota-fora, sendo responsabilidade da Contratada o devido despejo de materiais.

O serviço poderá ser executado por meio de caçambas estacionárias de 5 m³, as quais devem ser substituídas à medida que forem enchendo, por meio de caminhões poliguindastes articulados simples ou duplos próprios para esse fim, ou em caso de pequenas quantidades pode ser retirado por condução própria da contratada para o correto descarte do mesmo. O material deverá ser transportado e descarregado em locais certificados pelos órgãos municipais e ambientais. Nunca deverá ser misturado o entulho da demolição com lixo comum.



7.7 – Reboco

Camada de revestimento de acabamento com espessura máxima de 5mm feita com argamassa de cimento, cal e areia (traço 1:2:9 em volume) para superfícies externas e argamassa de cal e areia (traço 1:4 em volume) para superfícies internas, podendo ser utilizada argamassa industrializada. Sua aplicação se dará em alvenarias de tijolos, blocos (concreto ou cerâmicos) e/ou superfícies lisas de concreto que tenham recebido emboço.

A superfície deve receber aspersão com água para remoção de poeira e umedecimento da base. No preparo dosar os materiais da mescla a seco. Na execução a argamassa deve ser aplicada com desempenadeira de madeira ou pvc, em camada uniforme e nivelada, fortemente comprimida sobre a superfície a ser aplicada, num movimento rápido de baixo para cima; a primeira camada aplicada tem espessura de 2 a 3mm, aplica-se então uma segunda camada regularizando a primeira e complementando a espessura; o acabamento deve ser feito com o material ainda úmido, alisando-se com desempenadeira de madeira em movimentos circulares e a seguir aplicar desempenadeira munida de feltro ou espuma de borracha. Se o trabalho for executado em etapas, fazer corte à 45 graus (chanfrado) para emenda do pano subsequente. Devem ser executadas arestas bem definidas, vivas, deixando à vista a aresta da cantoneira, quando utilizada. O excedente da argamassa que não aderir à superfície não pode ser reutilizado. Recomenda-se riscar os cantos entre paredes e forro antes da secagem.

7.8 – Limpeza de obra

Compreende na retirada da sujeira pesada (limpeza bruta), a limpeza técnica para remover resíduos de cimento, tinta, rejuntas e colas, e a limpeza final para higienizar e deixar o local pronto para uso. Serviço compreende no fornecimento de todos os materiais, mão de obra e equipamentos necessários para sua execução. O descarte do material retirado deve ser considerado no valor.

8. Prazos

Prazo do contrato

O presente contrato tem vigência de 12 (doze) meses podendo ser renovado, conforme prazos e prorrogações.

Prazo de Instalação

A empresa vencedora da licitação terá o prazo de 7 (sete) dias corridos, contados da data emissão da ordem de serviço, para entrega de pequenas (1 a 10 m² ou 1 a 10 unidades) manutenções e instalações,



15 (quinze) dias corridos, contados da data emissão da ordem de serviço, para entrega de médias (10,1 a 30 m² ou 11 a 30 unidades) manutenções e instalações e 30 (trinta) dias corridos, contados da data emissão da ordem de serviço, para entrega de grandes (30,1 m² ou superior ou 30 unidades ou mais) manutenções e instalações.

9. Da garantia do serviço realizado

As condições de garantia dos serviços prestados serão embasadas no art. 26 do Código de Defesa do Consumidor e no art. 618 do Código Civil, sendo que constatado o problema na execução haverá um prazo a partir da notificação de 7 (sete), 15 (quinze) ou 30 (trinta) dias, dependendo da dimensão do serviço realizado para inspecionar o local e iniciar os reparos necessários, sem custos adicionais.

10. Providências a serem adotadas

Diversas adaptações de horários e locais para os vários setores de trabalho das áreas que poderão sofrer intervenções.

11. Responsáveis

Marco Antonio de Carvalho – CPF nº 024.947.779-33 – Chefe de Manutenção Escolar

Luciana Alves Buruz – CPF nº 329.958.928-83 – Gestora de Contratos Terceirizados

Desta forma, colocando-me à disposição para quaisquer dúvidas julgadas necessárias, subscrevo.

Luciana Alves Buruz
CPF nº 329.958.928-83

Marco Antonio de Carvalho
CPF nº 024.947.779-33