

## MEMORIAL DESCRITIVO

**OBJETO:** CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS, VISANDO A OBTENÇÃO E RENOVAÇÃO DO AUTO DE VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS (AVCB) DE 04 UNIDADES ESCOLARES DO MUNICÍPIO DE ITAPETININGA-SP, INCLUINDO LEVANTAMENTO TÉCNICO, ELABORAÇÃO DE DOCUMENTOS, ACOMPANHAMENTO DE PROCESSO E SUPORTE ATÉ A EMISSÃO DO RESPECTIVO AVCB.

**LOCAL:** 03 Unidades Escolares Municipais de Itapetininga/SP.

ITEM	TIPO	UNIDADES ESCOLARES - SME	ENDEREÇO	BAIRRO
1	EMEI	ANGELINA GERALDI DA SILVA MARTINS – EMEI PROF <sup>a</sup>	RUA JOAQUIM FELÍCIO DE OLIVEIRA, 181	ZONA RURAL DISTRITO DE RECHA
2	EMEI	GABRIEL MOISÉS OZI DE LIMA - EMEI	ESTRADA MUNICIPAL VICENTE RODRIGUES FURTADO, 1100	VILA BELO HORIZONTE
3	EMEI	HELENA DE OLIVEIRA PLENS – EMEIF PROF <sup>a</sup> (EMEI)	RUA DOM STANISLAU, S/N	VILA APARECIDA
4	EMEF	NAZIRA IARED - EMEF PROF <sup>a</sup>	RUA SÃO CRISTOVÃO COLOMBO, 204	VILA MAZZEI

### OBJETIVO:

Garantir que a edificação atenda integralmente às exigências das normas técnicas vigentes de segurança contra incêndio e pânico, assegurando a regularização junto ao Corpo de Bombeiros, mediante aprovação em vistoria e emissão do AVCB.

### 1. A EMPRESA CONTRATADA DEVERÁ EXECUTAR OS SEGUINTE SERVIÇOS:

#### 1.1 Visita Técnica Inicial

- Realização de vistoria técnica in loco;

- Levantamento das condições atuais da edificação;
- Identificação de não conformidades conforme legislação vigente;
- Registro fotográfico detalhado.

#### **1.2 Relatório Técnico e fotográfico**

- Elaboração de relatório técnico circunstanciado;
- Descrição das irregularidades encontradas;
- Indicação das adequações necessárias;
- Fundamentação com base nas Instruções Técnicas aplicáveis;
- Emissão de relatório fotográfico ilustrativo.

#### **1.3 Planilha Orçamentária**

- Elaboração de planilha quantitativa e estimativa orçamentária;
- Descrição detalhada dos itens necessários para adequação;
- Especificação técnica de equipamentos e sistemas exigidos;
- Indicação de normas aplicáveis.

#### **1.4 Elaboração de Projetos Técnicos (quando aplicável)**

- Elaboração de Projeto Técnico de Prevenção e Combate a Incêndio;
- Protocolização do projeto junto ao órgão competente;
- Atendimento a eventuais comunique-se ou exigências técnicas.

#### **1.5 Acompanhamento das Adequações**

- Orientação técnica à empresa executora das adequações;
- Esclarecimento de dúvidas técnicas durante a execução;
- Verificação técnica após conclusão das adequações;
- Emissão de parecer de conformidade para solicitação de vistoria.

*(Observação: A execução física das adequações será realizada por empresa distinta, não sendo objeto direto desta contratação.)*

#### **1.6 Solicitação e Acompanhamento de Vistoria**

- Protocolo do pedido de vistoria junto ao Corpo de Bombeiros;
- Acompanhamento técnico durante a vistoria presencial;
- Atendimento imediato a apontamentos realizados pelo vistoriador;
- Apoio técnico até deferimento final do processo.

#### **1.7 Emissão do AVCB**

- Acompanhamento processual até emissão do AVCB;

- Disponibilização do documento ao contratante;
- Orientação quanto ao prazo de validade e futuras renovações.

## 2. PRAZO DE EXECUÇÃO

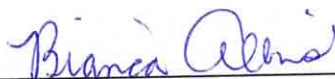
- O prazo total para execução dos serviços será de até **60 (sessenta) dias**, contados da emissão da ordem de serviço, para realização do levantamento técnico das não conformidades, elaboração e entrega dos projetos, relatórios fotográficos e da planilha orçamentária das adequações necessárias.

Após a entrega dessa etapa, o processo ficará suspenso, aguardando a execução das adequações por empresa distinta, caso necessário. Concluídas as intervenções físicas, caberá à Contratada retomar os trâmites administrativos, protocolar o pedido de vistoria junto ao Corpo de Bombeiros e acompanhar o processo até a efetiva emissão do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB).

## 7. RESULTADO ESPERADO

- Aprovação do processo junto ao Corpo de Bombeiros;
- Emissão do AVCB válido;
- Regularização das 04 edificações quanto às normas de segurança contra incêndio.

Itapetininga, 06 de março de 2026.



Bianca Albino Lima da Silveira  
Setor de Engenharia