

Estudo Técnico PreliminarPrefeitura Municipal
de Itapetininga

Fls. n°

64

1. Descrição da necessidade**1. INFORMAÇÕES BÁSICAS****Órgão Demandante:** Secretaria Municipal de Segurança Pública**Unidades Atendidas:**

- Guarda Civil Municipal – Base Lagoa da Chapadinha;
- Guarda Civil Municipal – Base Central;
- Canil;
- SEF – Setor de Ensino e Formação.

Objeto do Estudo: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de calhas, rufos, pingadeiras, condutores e reposição com vedação de parafusos autobrocantes conforme a demanda, para atender às necessidades da Secretaria Municipal de Segurança Pública.

2. Área Requisitante

Área Requisitante	Responsável
Guarda Municipal	Robson Fogaça

3. Descrição dos Requisitos da Contratação

A Secretaria Municipal de Segurança Pública possui sob sua responsabilidade a manutenção predial de diversas unidades operacionais, incluindo bases da Guarda Civil Municipal, Defesa Civil, Canil da GCM e a Base Central.

Foram constatadas, por meio de vistorias técnicas, falhas no sistema de cobertura dessas edificações, tais como:

- Infiltrações e goteiras;
- Desgaste e corrosão de calhas, rufos e pingadeiras;
- Fixação inadequada de telhas galvanizadas;
- Falhas de vedação em parafusos autobrocantes;
- Comprometimento do sistema de escoamento de águas pluviais.

Tais problemas afetam diretamente a integridade das edificações, a segurança dos usuários e a continuidade dos serviços públicos prestados.

Prefeitura Municipal
De Itapetininga

Fls. n°

65

4. Levantamento de Mercado

Foi realizada análise de mercado, verificando-se que existem diversas empresas especializadas aptas a executar os serviços, com fornecimento de materiais e mão de obra.

As soluções disponíveis incluem:

- Contratação por serviço sob demanda (mais comum);
- Contratação com fornecimento de material incluso;
- Execução por equipes próprias (inviável atualmente).

A opção mais vantajosa é a contratação de empresa especializada com fornecimento completo, devido à necessidade de expertise técnica e agilidade.

5. Execução por servidores próprios

Inviável, considerando que o quadro funcional não possui profissional habilitado para execução técnica dos serviços relacionados a calhas, rufos e afins, nem estrutura adequada.

5.1. Contratação de empresa especializada para atendimento contínuo (Solução Recomendada)

Mostra-se a alternativa mais vantajosa, pois garante:

- Atendimento rápido;
- Previsibilidade contratual;
- Segurança jurídica;
- Continuidade do serviço público;
- Melhor controle administrativo e orçamentário.

6. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE
1	Instalação de condutores em chapa galvalume nº 26 (0,5 mm)C=33	30 metros
2	Instalação de calhas/rufos/pingadeiras (0,5 mm) C=30	30 metros
3	Instalação de calhas/rufos/pingadeiras (0,5 mm) C=40	60 metros



ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE
4	Instalação de calhas/rufos/pingadeiras (0,5 mm) C=60	20 metros
5	Troca e vedação de parafusos 5/16 x 3/4	100 unidades
6	Troca e vedação de parafusos 5/16 x 1/8	50 unidades

Prefeitura Municipal
De Itapetininga

Fls. n°

66

Os quantitativos foram estimados com base em levantamentos preliminares e histórico de manutenção.

7. ESTIMATIVA DE VALOR

A estimativa de valor será apurada mediante pesquisa de preços de mercado, conforme critérios estabelecidos na Lei nº 14.133, utilizando-se:

- Banco de preços;
- Contratações similares;
- Pesquisa direta com fornecedores.

8. PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

A contratação será realizada por itens, permitindo maior competitividade e flexibilidade. Contudo, a execução dos serviços deverá ocorrer de forma integrada, sendo recomendável a contratação de um único fornecedor por lote ou global, a fim de garantir padronização e eficiência.

9. RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a contratação, espera-se:

- Eliminação de infiltrações;
- Melhoria das condições estruturais das edificações;
- Redução de custos com manutenção emergencial;
- Aumento da vida útil das coberturas;
- Garantia de ambientes seguros e adequados;
- Continuidade dos serviços públicos.

11. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Diante das análises realizadas, conclui-se que a contratação é:

- **Necessária**, para garantir a manutenção das unidades;
- **Viável tecnicamente**, considerando a disponibilidade de fornecedores;

- **Viável economicamente**, pela redução de custos futuros;
- **Adequada ao interesse público**, assegurando a continuidade dos serviços.

Prefeitura Municipal
De Itapetininga
Fls. nº 67

12. IMPACTOS AMBIENTAIS

- Os impactos ambientais são considerados baixos, podendo incluir:
- Geração de resíduos metálicos;
- Necessidade de descarte adequado de materiais substituídos.
- Medidas mitigadoras:
- Destinação correta dos resíduos;
- Reaproveitamento quando possível;
- Atendimento à legislação ambiental vigente.

13. CONCLUSÃO

Este Estudo Técnico Preliminar demonstra que a contratação de empresa especializada para manutenção de coberturas metálicas, por meio de Sistema de Registro de Preços, é a solução mais adequada para atender às necessidades da Secretaria Municipal de Segurança Pública de Itapetininga.

13. Responsáveis

Pela elaboração do presente Estudo Técnico Preliminar:

- Luciana de Jesus Santos Menezes – Guarda Municipal – CPF: 218.606.488-00
- Bianca Dias Rodrigues de Aguiar – Guarda Municipal – CPF: 354.200.458-85

