

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA E SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS, VISANDO A OBTENÇÃO E RENOVAÇÃO DO AUTO DE VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS (AVCB) DE 40 UNIDADES ESCOLARES DO MUNICÍPIO DE ITAPETININGA-SP, INCLUINDO LEVANTAMENTO TÉCNICO, ELABORAÇÃO DE DOCUMENTOS, ACOMPANHAMENTO DE PROCESSO E SUPORTE ATÉ A EMISSÃO DO RESPECTIVO AVCB.

LOCAL: 40 Unidades Escolares Municipais de Itapetininga/SP.

OBJETIVO:

Garantir que a edificação atenda integralmente às exigências das normas técnicas vigentes de segurança contra incêndio e pânico, assegurando a regularização junto ao Corpo de Bombeiros, mediante aprovação em vistoria e emissão do AVCB.

1. A EMPRESA CONTRATADA DEVERÁ EXECUTAR OS SEGUINTE SERVIÇOS:

1.1 Visita Técnica Inicial

- Realização de vistoria técnica in loco;
- Levantamento das condições atuais da edificação;
- Identificação de não conformidades conforme legislação vigente;
- Registro fotográfico detalhado.

1.2 Relatório Técnico e fotográfico

- Elaboração de relatório técnico circunstanciado;
- Descrição das irregularidades encontradas;
- Indicação das adequações necessárias;
- Fundamentação com base nas Instruções Técnicas aplicáveis;
- Emissão de relatório fotográfico ilustrativo.

1.3 Planilha Orçamentária

- Elaboração de planilha quantitativa e estimativa orçamentária;
- Descrição detalhada dos itens necessários para adequação;
- Especificação técnica de equipamentos e sistemas exigidos;
- Indicação de normas aplicáveis.

1.4 Elaboração de Projetos Técnicos (quando aplicável)

- Elaboração ou atualização de Projeto Técnico de Prevenção e Combate a Incêndio;
- Protocolização do projeto junto ao órgão competente;
- Atendimento a eventuais comunicações ou exigências técnicas.

1.5 Acompanhamento das Adequações

- Orientação técnica à empresa executora das adequações;
- Esclarecimento de dúvidas técnicas durante a execução;
- Verificação técnica após conclusão das adequações;
- Emissão de parecer de conformidade para solicitação de vistoria.

(Observação: A execução física das adequações será realizada por empresa distinta, não sendo objeto direto desta contratação.)

1.6 Solicitação e Acompanhamento de Vistoria

- Protocolo do pedido de vistoria junto ao Corpo de Bombeiros;
- Acompanhamento técnico durante a vistoria presencial;
- Atendimento imediato a apontamentos realizados pelo vistoriador;
- Apoio técnico até deferimento final do processo.

1.7 Emissão do AVCB

- Acompanhamento processual até emissão do AVCB;
- Disponibilização do documento ao contratante;
- Orientação quanto ao prazo de validade e futuras renovações.

2. PRAZO DE EXECUÇÃO

- O prazo total para execução dos serviços será de até **120 (cento e vinte) dias**, contados da emissão da ordem de serviço, para realização do levantamento técnico das não conformidades, elaboração e entrega dos relatórios fotográficos e da planilha orçamentária das adequações necessárias.

Após a entrega dessa etapa, o processo ficará suspenso, aguardando a execução das adequações por empresa distinta. Concluídas as intervenções físicas, caberá à Contratada retomar os trâmites administrativos, protocolar o pedido de vistoria junto ao Corpo de Bombeiros e acompanhar o processo até a efetiva emissão do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB).

7. RESULTADO ESPERADO

- Aprovação do processo junto ao Corpo de Bombeiros;
- Emissão do AVCB válido;
- Regularização da edificação quanto às normas de segurança contra incêndio.

Itapetininga, 27 de fevereiro de 2026.



Bianca Albino Lima da Silveira
Setor de Engenharia