



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPETININGA

Secretaria Municipal de Educação

Setor de Manutenção

almoxmanutencao@hotmail.com

Estudo Técnico Preliminar

1. Descrição da necessidade

A presente contratação visa suprir a necessidade de aquisição de materiais de alvenaria destinados a execução de serviços de manutenção preventiva, corretiva, reformas, ampliações e pequenas construções em prédios pertencentes a administração Municipal. A contratação é necessária para garantir a continuidade dos serviços públicos, assegurando condições adequadas de infraestrutura, segurança e conservação dos bens públicos, os materiais serão utilizados pela equipe de manutenção conforme demandas.

2. Área requisitante

Setor de Manutenção da Secretaria Municipal de Educação.

Responsável pelo Setor Sr. Nelson Bassi Junior

3. Descrição dos Requisitos da Contratação

Os requisitos da contratação foram definidos em estrita observância ao **art. 18, I, da Lei nº 14.133/2021**, visando garantir a eficácia e a padronização das ações de manutenção. Os materiais a serem fornecidos deverão atender integralmente aos seguintes critérios:

Conformidade Técnica e Normativa: Todos os itens listados no Item 6 devem atender às normas técnicas da **ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas)** vigentes, bem como aos regulamentos dos órgãos controladores e metrológicos (como o **INMETRO**), com especial atenção às especificações de segurança e ergonomia voltadas para o ambiente escolar (ex.: bacias sanitárias infantis e pias de aço inox).

Garantia de Qualidade e Substituição: A contratada assumirá a responsabilidade integral por quaisquer avarias, defeitos de fabricação ou desacordo com as especificações técnicas apuradas no recebimento provisório ou definitivo. A substituição ou reparação deverá ocorrer impreterivelmente no prazo estipulado no Termo de Referência, sem custos adicionais para a Administração.

Logística de Entrega e Encargos: A entrega deverá ocorrer de forma fracionada ou integral, conforme a necessidade das unidades escolares e departamentos da Secretaria Municipal de

Educação. Correrão por conta exclusiva da contratada todas as despesas decorrentes de transporte, carga, descarga, seguros, impostos e encargos trabalhistas ou previdenciários.

Manutenção das Condições de Habilitação: Em atendimento ao **art. 92, XVI, da Lei nº 14.133/2021**, a empresa vencedora do certame deverá manter, durante toda a execução da Ata de Registro de Preços, a compatibilidade com as obrigações assumidas e todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

Sustentabilidade Ambiental: Os materiais fornecidos (em especial madeiras para portas/batentes, telhas e PVC) deverão observar os critérios de sustentabilidade e procedência legal estabelecidos no **art. 5º da Lei nº 14.133/2021**.

Exigência de Amostras (Critério de Aceitabilidade): Em consonância com o **art. 41, II, da Lei nº 14.133/2021**, com o objetivo de garantir a qualidade, a adequação ao ambiente escolar e evitar prejuízos ao erário, será exigida a apresentação de amostras tão somente do licitante provisoriamente classificado em primeiro lugar, no prazo estabelecido no Edital, para os seguintes itens considerados críticos quanto ao padrão de acabamento e durabilidade:

* **Item 05 (Forro PVC branco):** Amostra de uma régua de no mínimo 50 cm para aferição de espessura (08mm), rigidez, uniformidade da cor e resistência ao impacto.

* **Item 10 (Telha PVC cerâmica) e Itens 19/20 (Telhas de Policarbonato):** Amostra de um fragmento (mínimo 30x30cm) para verificação da espessura, maleabilidade, passagem de luz (no caso das translúcidas) e conformidade com o tipo de onda exigido.

* **Item 11 (Bacia sanitária oval infantil):** Apresentação de 01 unidade para avaliação dimensional, ergonomia voltada à faixa etária infantil e qualidade do esmalte cerâmico.

* **Item 18 (Banheira em aço inox p/ berçário):** Apresentação de 01 unidade para conferência da qualidade do acabamento do aço (ausência de rebarbas ou cantos cortantes), soldagem e conferência rigorosa das dimensões mínimas para a segurança dos lactentes.

4. Levantamento de Mercado

O levantamento de mercado foi estruturado para identificar a viabilidade da solução e o método mais econômico para o erário, em cumprimento ao disposto no **art. 18, § 1º, IV, da Lei nº 14.133/2021**:

Metodologia de Coleta de Preços: A prospecção e a análise de preços seguiram os parâmetros do **art. 23 da Lei nº 14.133/2021**, utilizando de forma combinada e complementar as seguintes fontes:

- * Consulta ao **SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil)**, por se tratar de materiais voltados à reforma e construção predial escolar;
- * Pesquisa junto a fornecedores especializados do ramo de materiais de construção civil e acabamento;
- * Atas de Registro de Preços vigentes ou recentes de outros órgãos públicos para objetos similares;
- * Consulta a sítios eletrônicos especializados e ao Painel de Preços do Governo Federal.

Tratamento Crítico dos Dados: A análise realizada teve como premissa afastar preços manifestamente inexecutáveis ou excessivamente elevados (preços extremos), calculando-se as estimativas por metodologias estatísticas recomendadas pelos órgãos de controle (como a mediana ou média saneada), assegurando a ampla competitividade.

Alinhamento com as Demandas do Item 6: O mercado demonstrou ampla oferta para a totalidade dos 30 itens mapeados. As especificações técnicas foram delineadas com base nas marcas de referência e padrões comerciais de mercado para evitar o direcionamento do certame, mantendo o foco na **padronização, eficiência e economicidade**, em conformidade com o **art. 40, V, da Lei nº 14.133/2021**. A modelagem em **Ata de Registro de Preços pelo período de 12 (doze) meses** mostrou-se a mais vantajosa diante da imprevisibilidade da rotina de reparos em unidades de ensino, evitando estoques desnecessários e perecimento de materiais.

5. Descrição da solução como um todo

A solução mais vantajosa consiste na contratação de empresa especializada para o fornecimento de materiais de alvenaria com qualidade por meio de processo Licitatório de ATA de Registro de Preço por um período de 12 (doze) meses, visando atender as demandas de manutenção e obras executadas pelo de Setor de Manutenção, o prazo de entrega dos materiais é de 10 (dez) dias úteis após recebimento da nota de Empenho.

Os materiais poderão ser rejeitados no todo ou em partes quando em desacordo com as especificações, devendo ser substituídos no prazo de 05 (cinco) dias úteis após a comunicação a empresa contratada.

O recebimento provisório ou definitivo do objeto não exclui a responsabilidade da contratada pelos prejuízos resultantes da execução incorreta do contrato.

6. Estimativa das Quantidades a serem contratadas

A definição quantitativa e o dimensionamento do objeto foram estruturados em estrita observância ao **art. 18, § 1º, IV, da Lei nº 14.133/2021**, que exige o detalhamento das quantidades acompanhado das respectivas memórias de cálculo.

A estimativa global de **15.970 unidades/metros** de materiais de alvenaria e acabamento não foi definida de forma arbitrária. Ela decorre do levantamento histórico de consumo do município e do planejamento preventivo e corretivo da Secretaria Municipal de Educação, que abrange a rede de unidades de ensino (escolas de ensino fundamental, creches/CMEIs) e prédios administrativos do setor.

A justificativa baseia-se nos seguintes pilares técnicos:

* **Vinculação ao Memorial de Cálculo:** Conforme planilhas internas de planejamento, o quantitativo reflete o índice médio de reposição predial por unidade escolar. Itens como a *Bacia sanitária oval infantil (Item 11)* e a *Banheira em aço inox p/ berçário (Item 18)* foram calculados especificamente com base no plano de expansão de vagas em creches e na necessidade de substituição de louças danificadas pelo uso contínuo, garantindo a higiene e a adequação ergonômica infantojuvenil.

* **Sazonalidade e Eventos Climáticos:** O volume de telhas (Itens 04, 10, 19, 20 e 21) e forros de PVC (Item 05) justifica-se pela necessidade de manter estoque regulador em ata para manutenções emergenciais decorrentes de chuvas fortes, vendavais ou infiltrações severas nas coberturas das escolas, visando evitar a interrupção do calendário letivo.

* **Rotatividade de Manutenção Corretiva:** Portas, batentes, fechaduras e janelas (Itens 01, 06, 07 e 08) possuem alto índice de depreciação física em ambientes de uso público massivo. A quantidade estimada garante que o Setor de Manutenção possa agir de imediato assim que detectada a perda de funcionalidade ou risco à segurança dos alunos.

* **Modelo de Registro de Preços (Eficiência Logística):** Por se tratar do Sistema de Registro de Preços (SRP), a **Administração Pública não está obrigada a adquirir a totalidade dos itens estimados**. O quantitativo total funciona como um teto máximo que resguarda o município durante os 12 meses de vigência da ata. O fornecimento será solicitado de forma fracionada (conforme as demandas reais pontuadas pelo Setor de Manutenção), atendendo ao princípio da eficiência e evitando o desperdício de dinheiro público com a deterioração de materiais estocados.

Item	Material / Especificação	Quant.
01	Porta de madeira lisa 2,10 x 0,80cm mts-	100 un
02	Pia em aço inox 2,00mt x 0,56 c/ 01 cuba-	50 un
03	Tijolo maciço comum med. Aprox.. 05x 10x 23cm s/ furo-	1000 un
04	Telha de fibrocimento c/ 6mts- Larg. 521mmx Larg. útil 490mmx 8mm-	500 un
05	Forro PVC branco 20cm x 08mm x 8,00 mts-	1.200 m²
06	Janela de correr em aço 04 fls c/ grade sendo 1,00x 1,50-	30 un
07	Batente p/ porta de madeira 2,20mt x 0,80mt x 3,5cm x 14cm-	50 un
08	Porta laminada em aço Ld esquerdo- 2,10mt x 0,90mt-	40 un
09	Tijolo baiano 19 x 19 x 09 c/ 08 furos-	9000 un
10	Telha PVC cerâmica, tipo minionda, espessura 1,3mm x largura 0,91mt x comprimento 2,40mts	1000 m²
11	Bacia sanitária oval infantil na cor branca	60 un
12	Tubo PVC branco- 75 mm x 6,00mts	100 un
13	Tee PVC branco esgoto - 1.1/2	100 un
14	União PVC soldável marrom c/ 75mm-	100 un
15	Adaptador PVC cola e rosca c/ 75 mm	200 un
16	Adaptador curto em PVC cola e rosca c/ 60mm	200 un
17	Adaptador curto em PVC cola e rosca c/ 75mm	100 un
18	Banheira em aço inox p/ berçário de embutir c/ medidas mínimas de 70cm x 40cm x 20cm (C x L x P) c/ válvula	20 un
19	Telha de Policarbonato Translúcida Onda Alta 1,83x1,10	300 un
20	Telha De Policarbonato Onda baixa 2,44x0,50 Cristal	300 un
21	Telha ondulada em aço zincado, altura de 17mm, espessura 0,50mm, largura útil aproximada 985mm, sem pintura-	600 m
22	Malha Pop. Leve p/ concreto - 3,4mm/15 x 15/2m x 3m-	100un
23	Malha Pop. Leve p/ concreto - 4,2mm/10 x 10/2m x 3m-	100un
24	Arame recozido torcido nº 18- diâmetro do arame recozido BWG 18- 1,24mm/ comprimento aproximado por kg (m): 104,0m rolo c/ 1kg	100kg
25	Disco de corte diamantado/ segmentado 350mm x 254mm x p/ serra clipper 14	200un
26	Ferro CA 50-1/4"- c/12mts-	100un
27	Ferro CA 50-3/8"- c/12mts-	100un
28	Ferro CA 50-5/16"- c/12mts-	100un
29	Ferro CA 50-5/8"- c/12mts-	100un
30	Tanque de cimento nas medidas 65x65x34cm p/ lavanderia e área de serviço	20un

7. Estimativa do Valor da Contratação

A estimativa a ser contratada é de **R\$ Seiscentos e vinte dois mil, quatrocentos e quarenta e oito reais (R\$622.448,00)** para o exercício de 2026 com base nos valores de mercado e ATA de Registro de Preço anterior.

Item	Material / Especificação	Quant.	Unidade	Valor
01	Porta de madeira lisa 2,10 x 0,80cm mts- ATA nº 03/2025 P.E. nº 276/2024	100un	115,00	R\$11.500,00
02	Pia em aço inox 2,00mt x 0,56 c/ 01 cuba- ATA nº 153/2024 P.E. nº19/2024	50un	450,00	R\$22.500,00
03	Tijolo maciço comum med. Aprox.. 05x 10x 23cm s/ furo- ATA nº 153/2024 P.E. nº19/2024	1000un	0,89	R\$890,00
04	Telha de fibrocimento c/ 6mts- Larg. 521mmx Larg. útil 490mmx 8mm- ATA nº 153/2024 P.E. nº19/2024	500un	389,00	R\$194.500,00
05	Forro PVC branco 20cm x 08mm x 8,00 mts- ATA nº 153/2024 P.E. nº19/2024	1.200mts²	20,50	R\$24.600,00
06	Janela de correr em aço 04 fls c/ grade sendo 1,00x 1,50- ATA nº 153/2024 P.E. nº19/2024	30un	350,00	R\$10.500,00
07	Batente p/ porta de madeira 2,20mt x 0,80mt x 3,5cm x 14cm- ATA nº 153/2024 P.E. nº19/2024	50un	245,00	R\$12.250,00
08	Porta laminada em aço Ld esquerdo- 2,10mt x 0,90mt- ATA nº 153/2024 P.E. nº19/2024	40un	475,00	R\$19.000,00

09	Tijolo baiano 19 x 19 x 09 c/ 08 furos- ATA nº 153/2024 P.E. nº19/2024	9000un	0,83	R\$7.470,00
10	Telha PVC cerâmica, tipo minionda, espessura 1,3mm x largura 0,91mt x comprimento 2,40mts https://www.precon.com.br/produtos/minionda	1000mt²	108,00	R\$108.000,00
11	Bacia sanitária oval infantil na cor branca ATA nº 153/2024 P.E. nº19/2024	60un	254,00	R\$15.240,00
12	Tubo PVC branco- 75 mm x 6,00mts ATA nº 153/2024 P.E. nº19/2024	100un	52,00	R\$5.200,00
13	Tee PVC branco esgoto - 1.1/2 ATA nº 153/2024 P.E. nº19/2024	100un	1,35	R\$135,00
14	União PVC soldável marrom c/ 75mm- ATA nº 101/2024 Pregão Eletrônico nº 136/2024	100un	35,00	R\$3.500,00
15	Adaptador PVC cola e rosca c/ 75 mm ATA nº 101/2024 Pregão Eletrônico nº 136/2024	200un	6,00	R\$1.200,00
16	Adaptador curto em PVC cola e rosca c/ 60mm ATA nº 101/2024 Pregão Eletrônico nº 136/2024	200un	5,50	R\$1.100,00
17	Adaptador curto em PVC cola e rosca c/ 75mm ATA nº 101/2024 Pregão Eletrônico nº 136/2024	100un	6,90	R\$690,00
18	Banheira em aço inox p/ berçário de embutir c/ medidas mínimas de 70cm x 40cm x 20cm (C x L x P) c/ válvula https://www.lojainoxbrito.com.br/banheira-inox-para-bercario-70x40x20cm-fde-inoxbrito	20un	908,00	R\$18.160,00
19	Telha de Policarbonato Translúcida Onda Alta 1,83x1,10 https://www.avilamatcons.com.br/telha-de-policarbonato-translucida-onda-alta-1-83x1-10	300un	148,63	R\$44.589,00
20	Telha De Policarbonato Onda baixa 2,44x0,50 Cristal https://www.avilamatcons.com.br/telha-de-policarbonato-onda-baixa-2-44x0-50-cristal	300un	106,98	R\$32.094,00
21	Telha ondulada em aço zincado, altura de 17mm, espessura 0,50mm, largura útil aproximada 985mm, sem pintura- SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil	600mt	46,75	R\$28.050,00
22	Malha Pop. Leve p/ concreto - 3,4mm/15 x 15/2m x 3m- ATA nº106/2025 P.E. nº 118/2025	100un	46,00	R\$4.600,00
23	Malha Pop. Leve p/ concreto - 4,2mm/10 x 10/2m x 3m- ATA nº106/2025 P.E. nº 118/2025	100un	107,00	R\$10.700,00
24	Arame recozido torcido nº 18- diâmetro do arame recozido BWG 18- 1,24mm/ comprimento aproximado por kg (m): 104,0m rolo c/ 1kg ATA nº106/2025 P.E. nº 118/2025	100kg	9,00	R\$900,00
25	Disco de corte diamantado/ segmentado 350mm x 254mm x p/ serra clipper 14- ATA nº106/2025 P.E. nº 118/2025	200un	110,00	R\$22.000,00
26	Ferro CA 50-1/4"- c/12mts- ATA nº106/2025 P.E. nº 118/2025	100un	19,00	R\$1.900,00
27	Ferro CA 50-3/8"- c/12mts- ATA nº106/2025 P.E. nº 118/2025	100un	42,00	R\$4.200,00
28	Ferro CA 50-5/16"- c/12mts- ATA nº106/2025 P.E. nº 118/2025	100un	30,00	R\$3.000,00
29	Ferro CA 50-5/8"- c/12mts- ATA nº106/2025 P.E. nº 118/2025	100un	108,00	R\$10.800,00
30	Tanque de cimento nas medidas 65x65x34cm p/ lavanderia e área de serviço https://mesquitamateriais.com.br/produtos/tanque-de-cimento-pintado-65x65x34cm-lavanderia-e-area-de-servico	20un	159,00	R\$3.180,00
				R\$622.448,00

8. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Considerando a natureza divisível do objeto que se pretende adquirir nessa contratação visando ampliar a competitividade e possibilitando a participação de maior número de fornecedores, não se verifica quaisquer especificidades que venham exigir seu agrupamento, devendo prevalecer a regra geral de parcelamento como forma de garantir a ampla concorrência.

Não será permitida a participação de empresas reunidas em consórcio nesta licitação, em estrita observância ao disposto no **art. 15, caput, da Lei nº 14.133/2021**. A vedação justifica-se pela baixa complexidade técnica do objeto — que compreende o fornecimento comum de materiais de alvenaria e acabamento amplamente disponíveis no mercado —, bem como pela suficiência de competitividade entre empresas isoladas, de modo que a formação de consórcios não se mostra

necessária para assegurar a execução contratual, podendo, ao contrário, restringir a competitividade ideal e encarecer injustificadamente os custos de gestão administrativa e fiscalização por parte deste Município.

9. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não há contratações que guardam relação, afinidade ou dependência com o objeto da compra, contratação pretendida, sejam elas realizadas ou contratações futuras, não há dependência direta que impeça a realização desta contratação.

10. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Os itens desta solução constam na listagem do Plano Anual de Contratação vigente assim, demonstram o alinhamento entre a aquisição e o planejamento desta Secretaria.

11. Resultados Pretendidos

A contratação espera-se: garantir a continuidade dos serviços de manutenção, melhorar as condições estruturais dos prédios públicos, reduzir custos com reparos emergenciais, proporcionar maior eficiência operacional e atender adequadamente as demandas da administração.

12. Providências a serem adotadas

A aquisição pretendida não necessitará de adequação de ambiente para organização, o setor conta com espaço reservado para armazenagem, nem de curso de capacitação para utilização, deverá acompanhar e fiscalizar o recebimento dos materiais.

13. Possíveis Impactos Ambientais

Dada à natureza do objeto que se pretende adquirir, não se verifica impactos ambientais relevantes.

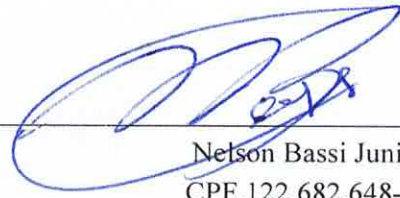
14. Declaração de Viabilidade

Considerando a necessidade administrativa, a disponibilidade de mercado fornecedor e os benefícios esperados, conclui-se pela viabilidade da contratação para aquisição de materiais de alvenaria, observando os princípios da legalidade, economicidade, eficiência e interesse público.

15. Responsáveis:



Paulo Sergio da Mota
CPF. 088456.908-06
Agente Público



Nelson Bassi Junior
CPF.122.682.648-23
Chefe de Setor