



Prefeitura do Município de São Miguel Arcanjo

Secretaria de Obras e Serviços

Praça Antonio Ferreira Leme, 53 – Centro

CEP 18230-000 – SÃO MIGUEL ARCANJO-SP - Fone. 15 3279.8000

E-mail: engenharia@saomiguelarcanjo.sp.gov.br

Memorial Descritivo

Assunto: Manutenção em escolas municipais.

Local: Rede de ensino municipal.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS:

Para a execução dos serviços a Contratada deverá seguir os catálogos técnicos da FDE de Componentes e Serviços no link:

http://catalogotecnico.fde.sp.gov.br/meu_site/index.html.

Os serviços de substituição deverão ser feitos utilizando materiais de mesma especificação técnica e mesmo padrão.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Os serviços descritos na planilha orçamentária como “instalação” e “substituição” deverão ser executados em conformidade com a NBR 5410/90.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

O material cerâmico ou louça serão bem cozidos, sem deformações e fendas, duras, sonoras, resistentes e impermeáveis. O esmalte será homogêneo, sem manchas, depressões, granulações ou trincas.

Metais e acessórios: - Os artigos de metal serão de perfeita fabricação, esmerada usinagem e cuidadoso acabamento; as peças não poderão apresentar quaisquer defeitos de fundição ou usinagem; as peças móveis serão perfeitamente adaptáveis às suas bases, não sendo tolerado qualquer empeno, vazamento, defeito de polimento, acabamento ou marca de ferramentas.

O acabamento dos metais será perfeito, não se admitindo qualquer defeito na película de recobrimento, especialmente falta de aderência com a superfície de base.

Qualquer outro serviço a ser executado deve seguir as especificações das NBR 5620 e NBR 8160.

REVESTIMENTO DE PAREDES E PISOS

Piso Cerâmico - Os pisos cerâmicos deverão ser assentados com cimento cola sobre base regularizada com argamassa de cimento e areia no traço 1:4 e acabamento desempenado.

Deverá ser efetuadas juntas de dilatação superficial de no mínimo 3,0mm e juntas de movimentação quando os painéis excederem a 24m². As juntas de movimentação deverão coincidir com as juntas do contra piso.



Prefeitura do Município de São Miguel Arcanjo

Secretaria de Obras e Serviços

Praça Antonio Ferreira Leme, 53 – Centro

CEP 18230-000 – SÃO MIGUEL ARCANJO-SP - Fone. 15 3279.8000

E-mail: engenharia@saomiguelarcanjo.sp.gov.br

Após no mínimo cinco dias da colocação dos pisos as juntas superficiais serão rejuntadas com rejunte industrializado e as juntas de movimentação com mastique elástico.

Emboço Comum - O Emboço deverá ser executado seguindo a descrição do catálogo de serviços do FDE.

Reparo Estrutural em trincas Estabilizada em Paredes:

- Remover o revestimento numa largura de aproximadamente 25 cm para cada lado da trinca;
- Limpar a região com uma trincha removendo poeiras e materiais soltos;
- Fixar uma tira de tela tipo “deployeé”, medianamente estendida. Pode-se usar também eletrosoldada galvanizada apropriada para fechamento de trincas a tela deve transpassar a trinca aproximadamente 20 cm de cada lado e ser presa na alvenaria pregos pequenos ou cravos metálicos;
- Chapiscar a área a ser revestida;
- Reexecutar o revestimento com argamassa de cimento, cal hidratada e areia, traço 1:2:9 volume.

Reparo em Afundamento Controlado de Piso:

- Remover o piso afundado e todos os pisos que se encontrem ao seu lado;
- Executar a escavação de 8 cm;
- Executar lastro de brita grossa com espessura de 5cm;
- Aterrar cerca de 4cm de Areia grossa ou cascalho fino;
- Nivelar;
- Recolocar os pisos;
- preencher os espaços entre os pisos com areia.

PORTAS E ESQUADRIAS

Esquadrias de Madeira - Toda madeira a ser empregada deverá ser seca e isenta de defeitos que comprometam a sua finalidade. Serão sumariamente recusadas todas as peças que apresentem sinais de empenamento, deslocamento, rachaduras, lascas, desigualdade de madeira ou outros defeitos. Os batentes serão assentados com espuma expansiva no prumo e em nível e deverão ser protegidos contra choques ou abrasão.

Esquadria Metálica - Todas as esquadrias serão fornecidas montadas completas, incluindo dobradiças, fechos, baguetes, arremates, contra-marcos, vedação etc. As esquadrias deverão ser limpas de toda a ferrugem e escamas de laminação através de processo químico ou mecânico, e posteriormente protegidos com pintura anti-ferruginosa (ver especificações de pintura).

As esquadrias terão dispositivos que permita a drenagem de água que por ventura possa penetrar no interior dos perfis. A justaposição da folha com as



Prefeitura do Município de São Miguel Arcanjo

Secretaria de Obras e Serviços

Praça Antonio Ferreira Leme, 53 – Centro

CEP 18230-000 – SÃO MIGUEL ARCANJO-SP - Fone. 15 3279.8000

E-mail: engenharia@saomiguelarcanjo.sp.gov.br

guarnições será estanque a água de chuva, não tendo frestas que permitam a passagem de corrente de ar.

Os vidros serão assentados em graxetas de neoprene embutidos nos montantes, a fim de os vidros não venham a ser afetados por pressões ou vibrações dos montantes.

As esquadrias para serem assentadas em alvenarias, serão fixadas nos vãos por meio de chumbadores previamente soldados. Para vãos de concreto aparente a fixação deverá ser com parafusos em buchas.

Ferragens - As ferragens que serão usadas nas esquadrias deverão obedecer aos modelos estipulados pelo catálogo técnico fornecido pelo FDE, e sua montagem somente deverá ser feita após a conclusão dos serviços de pintura. Todas as dobradiças deverão ser adequadas as folhas, batentes e outros detalhes, deverão ser de 3" x 31/2" , com duas juntas articuladas ou rolamentos de esfera.

Vidro liso - Os vidros deverão ser planos, transparentes, incolores, isentos de bolhas, lentes, ondulações e ranhuras. Os vidros deverão ser fixados com graxeta de neoprene, quando o rebaixo for fechado, e baguetes e massa de vidraceiro, quando o rebaixo for aberto.

COBERTURA

Os locais de madeiramento defeituosos, com apodrecimento, estruturas quebradas ou comprometidas de qualquer forma deverão ser removidas para posterior substituição. Todas as peças de madeira utilizadas na cobertura deverão atender as especificações estipuladas no catálogo de serviços do FDE (S6-01)

Telha Cerâmica - As telhas danificadas deverão ser substituídas por telhas do mesmo tipo e deverão ser montadas e fixadas obedecendo as indicações do fabricante.

As calhas e tubos de água do telhado deverão ser limpas e desobstruídas para permitir o escoamento das águas pluviais.

São Miguel Arcanjo, 28 de Junho de 2024.

Rodolfo Kenji Espirito Santo
Secretário Municipal de Obras