Análise de riscos					
Construção do Centro de Atendimento ao Turismo					
Nº	**Risco identificado**	**Fase**	**Probabilidade**	**Impacto**	**Medida de tratamento**
1	Atraso na execução por interferências físicas não identificadas em projeto (fundações, instalações ocultas)	Execução contratual	Média	Médio	Exigência de vistoria técnica obrigatória prévia; ART/RRT de execução
2	Variação relevante de preços de insumos e mão de obra durante a execução	Execução contratual	Baixa	Médio	Previsão de reequilíbrio econômico-financeiro nos casos legalmente cabíveis
3	Atraso no fornecimento de materiais de construção e equipamentos	Execução contratual	Média	Médio	Exigência de cronograma físico-financeiro detalhado com marcos de aquisição do equipamento; aplicação de penalidades por atraso
4	Necessidade de adequações no projeto executivo por divergências entre projeto e situação real da edificação	Execução contratual	Baixa	Médio	Análise técnica conjunta antes de aditivos; possibilidade de termo aditivo nos limites legais (art. 124)
5	Acidentes de trabalho e questões de segurança do trabalho	Execução contratual	Baixa	Alto	Exigência seguros e EPIs; fiscalização de SST pelo fiscal de execução
6	Indisponibilidade de mão de obra qualificada	Execução contratual	Baixa	Médio	Exigência de comprovação de capacidade técnico-operacional e profissional na habilitação
7	Defeito de execução nos serviços entregues (vício de garantia)	Pós-execução / garantia	Baixa	Alto	Exigência contratual de garantia mínima; retenção de parcela até aceite definitivo
8	Greve, paralisação de fornecedores ou eventos de força maior	Execução contratual	Baixa	Médio	Previsão contratual de prorrogação de prazo sem ônus, mediante comprovação
9	Insuficiência ou atraso de dotação orçamentária/financeira	Execução contratual	Baixa	Alto	Empenho prévio adequado; planejamento financeiro do cronograma de desembolso
10	Geração e disposição inadequada de resíduos de construção civil e demais impactos ambientais da obra	Execução contratual	Média	Baixo	Comprovação de destinação a locais licenciados (Resolução CONAMA 307/2002, art. 68 da Lei 14.133/21)
11	Descumprimento de prazos contratuais por culpa exclusiva da contratada	Execução contratual	Baixa	Médio	Aplicação de sanções e multas previstas no instrumento convocatório
12	Inadimplência financeira ou insolvência da contratada	Execução contratual	Baixa	Alto	Exigência de garantia contratual (art. 96, Lei 14.133/21)

Edson Batista:40242439772

Assinado de forma digital por Edson Batista:40242439772
Dados: 2026.10.26 10:25:13 -03'00'

Edson Batista
Secretário municipal de obras
Engenheiro civil - CREA/SP 0500058949