PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL ARCANJO

Praça Antônio Ferreira Leme, 53 – São Miguel Arcanjo/SP
CNPJ 46.634.333/0001-73

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

RELATÓRIO DE BDI

Referencial de Custos	202 + SINAPI 05/2026
Demanda	965372
Objeto	CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE ATENDIMENTO AO TURISMO
Município	São Miguel Arcanjo
Tipo de Obra	Construção de edifícios
Contribuição Previdenciária	Orçamento SEM A DESONERAÇÃO prevista na Lei 13.161/2015

Parcelas do BDI	Valor percentual adotado
(AC) - Administração Central	3,43
(S) + (G) - Seguro e Garantia	0,80
(R) - Risco	0,97
(DF) - Despesas Financeiras	0,59
(L) - Lucro	6,16
(I_1) - PIS	0,65
(I_2) - COFINS	3,00
(I_3) - ISS	3,00
(I_4) - Contrib. Previdenciária	0,00
BDI Adotado	**20,34**

Limites das parcelas do BDI para obras do tipo acima selecionado.
Acórdão TCU 2622/2013

Mín	Med.	Máx.
3,00	4,00	5,50
0,80	0,80	1,00
0,97	1,27	1,27
0,59	1,23	1,39
6,16	7,40	8,96
0,65	0,65	0,65
3,00	3,00	3,00
2,00	2,00	5,00

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Valor para simples conferência do enquadramento do BDI nos limites estabelecidos pelo Acórdão TCU 2622/2013	
BDI desconsiderando a parcela (I_4) contribuição previdenciária	20,34

Limites do valor do BDI para obras do tipo acima selecionado.
Acórdão TCU 2622/2013

20,34	22,12	25,00

DECLARAÇÕES

DECLARO que, de acordo com a legislação tributária do município de São Miguel Arcanjo, considerando a natureza da obra acima discriminada, para cálculo do valor de ISS a ser cobrado da empresa construtora, é aplicada a aliquota de 3% sobre o valor total da obra.

DECLARO que o percentual de encargos sociais utilizados no valor da mão-de-obra do orçamento são os encargos sociais praticados pelo Referencioal de Custos 202 + SINAPI 05/2026
DECLARO que o orçamento da obra foi verificado com os custos nas duas possibilidades de CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA e foi adotada a modalidade SEM DESONERAÇÃO por ser a mais adequada ao Tomador 202 + SINAPI 05/2026.

Edson Batista:40242439772

Assinado de forma digital por Edson Batista:40242439772
Dados: 2026.10.06 17:08:30 -03'00'

EDSON BATISTA
CREA/SP 0500058949