Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL — Cartório de Registro de Imóveis de Itapetininga - S P

matrícula	ficha	
40.051	1	Em 11 de outubro de 19 88

Imóvel: Um terreno situado nos subúrbios da cidade de São Miguel Arcanjo, desta comarca, com a área de 3,39 alqueires, ou seja 8,2038 ha., ou 82.038,00 metros quadrados, de forma aproximadamente retangular, dentro das seguintes divisas e confrontações: começa num marco à beira da estrada asfaltada Itapetininga-São Miguel Arcanjo(SP-139); deixa a estrada e segue por rumo, em linha sinuosa, dividindo com Hiroshi Fugikawa(antes Kiyoshi Fugikawa), até a cabeceira do valo da água do Guapé; faz canto à esquerda e desce pelo córrego do Guapé, até encontrar a estrada asfaltada Itapetininga-São Miguel Arcanjo (SP-139), confrontando nesta extensão, com a marginal Fadel Jabur (antes Hiroshi Fugikawa, Narlir Miguel, Nestor Toledo); faz canto à esquerda e segue pela referida estrada, até o marco inicial, onde teve começo as divisas. Proprietários: HIROSHI FUGIKAWA, lavrador, RG 3.219.762-SP, e sua mulher IRENE KASUKO FUGIKAWA, do lar, RG 7.149.845-SP, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Miguel Arcanjo, na Rua Siqueira Campos, 1.212, CPF 042.589.598-04. Título aquisitivo: Matr. 24.779. Contribuinte: 637.076.000.175 (Área total: 188,1 ha.; Mód. Fiscal: 16,0; Fração Mín. Parcelamento: 3,0 ha.) O Oficial, (TERCIS DE MELO ALMADA)

R. 1/40.051 - Em 11 de outubro de 1.988
Por escritura de 19 de fevereiro de 1.986, do Cartório de Notas de São Miguel Arcanjo, Livro 87, fls. 11vº, os proprietários transmitiram o imóvel, por desapropriação amigável, pela quantia de Cz$334.352,77, à PREFEITURA DO MUNICÍ

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BSR5Q-P3HBZ-L6TPA-7PFB3
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

matrícula 40.051 | ficha 1 verso

PIO DE SÃO MIGUEL ARCANJO, CGC/MF n. 46.634.333/0001-73, - no ato representada pelo Prefeito em exercício, Policarpo_ Torrel Neto, RG 4.802.619-SP e CPF 752.772.558-34, brasi-_ leiro, casado, administrador executivo, residente e domici liado na Rua Cel. Fernando Prestes, 989, em São Miguel Ar- canjo, devidamente autorizado pelo Decreto n. 03 e porta-_ ria n. 04, ambos de 07 de fevereiro de 1.986. A presenta - desapropriação se destina a Área de Lazer. Registrado por_ (Antonio José Campioni Bento), es crevente autorizado.
Emols. Cz$10.950,23+2.956,56+2.190,04=16.096,83 - Guia 193

Av.2/40.051 - **CONSTRUÇÃO** - Em 09 de dezembro de 2008. No terreno foi construída uma pista de skate descoberta, em piso de concreto, com a área de quatrocentos e setenta e três (473) metros e noventa e seis (96) decímetros quadrados, situada no Recinto de Exposições Masuto Fujihara, conforme requerimento firmado em São Miguel Arcanjo/SP, em 29 de outubro de 2008, pela interessada, prenotado sob nº 169.011, em 1º de dezembro de 2008, instruído com Habite-se e certidão, expedidos em 15 de outubro de 2008, pela Prefeitura de São Miguel Arcanjo/SP, e Certidão Negativa de Débitos - CND, nº 078522008-21038010, emitida em 28 de novembro de 2008, pela Secretaria da Receita Federal, com sua validade confirmada via internet. O valor da construção e o custo pela Revista Especializada na Construção Civil foi estimado em R$386.722,92. O Escrevente Substituto, (Silas Fernandes Vieira). Emolumentos total - R$280,68.(Artº 8º, da Lei Estadual nº 11.331/2002).

Av.3/40.051 - Em 17 de novembro de 2.014. O imóvel objeto desta, face a instalação do Ofício de Registro de Imóveis na comarca de São Miguel Arcanjo, em 22 de julho de 2.013, foi matriculado naquela serventia sob o nº 1051, em 22 de setembro de 2.014, conforme ofício nº 71/2014, expedido em 06 de novembro de 2.014, pelo Ofício de Registro de Imóveis de São Miguel Arcanjo. A

Continua na Ficha Nº 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BSR5Q-P3HBZ-L6TPA-7PFB3
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM : 120519.2.0040051-86

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

CNS/CNJ: 12.051-9

Matrícula 40.051 | Ficha 2

Em 17 de novembro de 2014

Escrevente Substituta, Lucila Reis (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos: isento.

Roberto Picchi
Escrevente Subst.º Designado

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que esta reprodução, extraída na forma do § 1° do artigo 19 da Lei 6015/73, é cópia fiel da matrícula em referencia, nada mais havendo na mesma, além dos atos já expressamente lançados, inclusive com referencia a alienações, ônus ou ações reais ou pessoais reipersecutórias.

O referido é verdade.ITAPETININGA - Hora e data vide rodapé.

João de Barros Domingues, ESCREVENTE SUBSTITUTO

Assinado digitalmente por JOÃO DE BARROS DOMINGUES - ESCREVENTE - 06/10/2026 às 15:49:54

Ao Oficial.....:	R$ 45,88	Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00 horas do dia anterior.
Ao Estado.....:	R$ 0,00	ITAPETININGA 06 de outubro de 2026
Ao IPESP.....:	R$ 0,00	Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 60 "c").
Ao Reg.Civil.:	R$ 0,00	Pedido: 236566
Ao Trib.Just.:	R$ 0,00	Nº Selo: 1205193F32365660010051269
Ao Município	R$ 1,38	SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA
Ao FEDMP...:	R$ 0,00	
Total.....:	R$ 47,26	

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BSR5Q-P3HBZ-L6TPA-7PFB3

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar