



ORÇAMENTO

Obra: Ampliação do CMEI Jardim Santa Inês	Data Base: Novembro /2023
Endereço: Rua Joaquim Flaviano de Lima nº60 - Jd. Sta. Inês - Itaberá / SP	Sem Desoneração

Item	SINAPI	Descrição dos Serviços	Unid	Quant.	R\$ (Unit.)	R\$ (Total)
1		Serviços Preliminares				
1.1		Fechamento em Tapume				
1.1.1	98458	Tapume com compensado de madeira	m²	39,04	R\$ 155,86	6084,77
Subtotal						6084,77

2		Infraestrutura				
2.1		Alvenaria de embasamento				
2.1.1	101165	Alvenaria de embasamento em bloco de concreto de 14x19x29cm	m³	0,58	R\$ 1.005,34	583,10
2.1.2	98562	Impermeabilização de floreira ou viga baldrame com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, e=2cm. AF_06/2018	m²	15,60	R\$ 51,61	805,12
2.1.3	98557	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos AF_06/2018	m²	15,60	R\$ 48,66	759,10
2.2		Broca				
2.2.1	101173	Broca em concreto armado diâmetro de 20 cm - completa	m	45,00	R\$ 62,25	2801,25
2.3		Blocos				
2.3.1	93358	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto	m³	3,72	R\$ 108,07	402,02
2.3.2	96536	Forma em madeira comum para fundação	m²	14,72	R\$ 90,72	1335,40
2.3.3	94970	Concreto usinado, fck = 20 MPa	m³	0,96	R\$ 380,20	364,99
2.3.4	103673	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	m³	0,96	R\$ 51,03	48,99
2.3.5	92917	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	kg	185,10	R\$ 14,28	2643,23
2.3.6	93382	Reaterro manual com compactação mecanizada.	m³	0,96	R\$ 30,75	29,52
2.4		Vigas Baldrame				
2.4.1	93358	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto	m³	30,66	R\$ 108,07	3313,43
2.4.2	96536	Forma em madeira comum para fundação	m²	21,00	R\$ 90,72	1905,12
2.4.3	94970	Concreto usinado, fck = 20 MPa	m³	1,73	R\$ 380,20	657,75
2.4.4	103673	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	m³	1,73	R\$ 51,03	88,28
2.4.5	92917	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	kg	280,00	R\$ 14,28	3998,40
2.4.6	93382	Reaterro manual com compactação mecanizada.	m³	1,73	R\$ 30,75	53,20
Subtotal						19788,88

3		Superestrutura				
3.1		Colunas				
3.1.1	92431	Forma em madeira comum para estrutura	m²	38,40	R\$ 62,47	2398,85
3.1.2	94970	Concreto usinado, fck = 20 MPa	m³	1,92	R\$ 380,20	729,98
3.1.3	103673	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	m³	1,92	R\$ 51,03	97,98



Obra: Ampliação do CMEI Jardim Santa Inês					Data Base: Novembro /2023	
Endereço: Rua Joaquim Flaviano de Lima nº60 - Jd. Sta. Inês - Itaberá / SP					Sem Desoneração	
Item	SINAPI	Descrição dos Serviços	Unid	Quant.	R\$ (Unit.)	R\$ (Total)
3.1.4	92917	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	kg	192,00	R\$ 14,28	2741,76
3.2		Vigas				
3.2.1	92431	Forma em madeira comum para estrutura	m²	29,96	R\$ 62,47	1871,60
3.2.2	94970	Concreto usinado, fck = 20 MPa	m³	2,50	R\$ 380,20	950,50
3.2.3	103673	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	m³	2,50	R\$ 51,03	127,58
3.2.4	92917	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	kg	250,00	R\$ 14,28	3570,00
3.4		Laje				
3.4.1	101964	Laje pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota cerâmica - LT 12 (8+4) e capa com concreto de 20 MPa	m³	53,29	R\$ 174,33	9290,05
Subtotal						21778,29
4		Alvenaria				
4.1	103323	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 9 cm	m²	87,36	R\$ 61,39	5363,03
Subtotal						5363,03
5		Esquadrias				
5.1		Portas				
5.1.1	90825	Porta de madeira, maciça (pesada ou superpesada) 90x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças - fornecimento e instalação. AF_12/2019	unid	2,00	R\$ 788,27	1576,54
5.1.2	90830	Fechadura de embutir com cilindro, externa, completa, acabamento padrão médio, incluso execução de furo - fornecimento e instalação. AF12/2019	unid	2,00	R\$ 248,93	497,86
5.1.3	90842	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 70x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo, fornecimento e instalação. AF_12/2019	unid	6,00	R\$ 1.270,01	7620,06
5.1.4	90844	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 90x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo, fornecimento e instalação. AF_12/2020	unid	2,00	R\$ 1.419,50	2839,00
5.2		Janelas				
5.2.1	102180	Instalação de vidro temperado, e=8mm, encaixado em perfil U. AF_01/2021	m²	3,00	468,99	1406,97
Subtotal						13940,43



Obra: Ampliação do CMEI Jardim Santa Inês	Data Base: Novembro /2023
Endereço: Rua Joaquim Flaviano de Lima nº60 - Jd. Sta. Inês - Itaberá / SP	Sem Desoneração

Item	SINAPI	Descrição dos Serviços	Unid	Quant.	R\$ (Unit.)	R\$ (Total)
6		Cobertura				
6.2		Cobertura				
6.2.1	92580	Trama de aço composta por terças para telhados de ate 2 água para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso içamento.AF_07/2019	m²	96,00	R\$ 48,10	4617,60
6.3		Telhamento				
6.3.1	94216	Telhamento com telha metálica termoacústica e=30mm, com até 2 águas, incluso içamento	m²	96,00	R\$ 216,28	20762,88
Subtotal						25380,48

7		Instalação Elétrica				
7.1		Quadro de Distribuição				
7.1.1	101876	Quadro de distribuição de energia em pvc de embutir, sem barramento para 6 disjuntores - fornecimento e instalação.AF_10/2020	unid	1,00	81,36	81,36
7.1.2	93673	Disjuntor tripolar DIN, corrente nominal de 50A - fornecimento e instalação.AF_10/2020	unid	4,00	104,18	416,72
7.2		Luminarias				
7.2.1	100903	Lâmpada tubular LED de 18/20w, base G13 - fornecimento e instalação. AF_02/2020_P	unid	11,00	R\$ 32,82	361,02
7.3		Eletroduto				
7.3.1	91831	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 20 mm	m	198,00	R\$ 20,44	4047,12
7.4		Fiação				
7.4.1	91927	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	m	100,00	R\$ 4,67	467,00
7.4.2	91931	Cabo de cobre de 6 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	m	300,00	R\$ 9,40	2820,00
7.4.3	92988	Cabo de cobre flexível isolado, 50mm², anti-chama 0,6/1,0kv para rede de entrada de	m	390,00	R\$ 45,67	17811,30
7.5		Tomadas e Interruptores				
7.5.1	92001	Tomada 2P+T de 20 A - 250 V, completa	cj	2,00	R\$ 42,58	85,16
7.5.2	91953	Interruptor com 1 tecla simples e placa	cj	3,00	R\$ 38,29	114,87
Subtotal						26204,55

8		Instalação Hidráulica				
8.1		Rede de Agua Fria				
8.1.1	89356	Tubo, PVC, soldável, DN 25MM, instalado em ramal ou sub-ramal de água, fornecimento e instalação	m	100,00	R\$ 28,77	2877,00
8.1.2	89449	Tubo, PVC, soldável, DN 50MM, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação	m	100,00	R\$ 18,48	1848,00
8.2		Rede de Esgoto Sanitário				
8.2.1	89712	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF_12/2014	m	30,00	R\$ 32,65	979,50



Obra: Ampliação do CMEI Jardim Santa Inês					Data Base: Novembro /2023	
Endereço: Rua Joaquim Flaviano de Lima nº60 - Jd. Sta. Inês - Itaberá / SP					Sem Desoneração	
Item	SINAPI	Descrição dos Serviços	Unid	Quant.	R\$ (Unit.)	R\$ (Total)
8.2.2	89714	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF 12/2014	m	140,00	R\$ 45,49	6368,60
8.2.3	97895	Caixa enterrada hidráulica retangular, em concreto pré-moldado, dimensões internas: 0,3X0,3X0,3m. AF 12/2020	unid.	5,00	R\$ 181,06	905,30
8.3		Louças e Metais				
8.3.1	86901	Cuba de embutir oval em louça branca, 35x50cm ou equivalente - fornecimento e instalação. AF 01/2020	unid.	2,00	R\$ 149,73	299,46
8.3.2	95470	Vaso sanitário sifonado convencional com louça branca, incluso conjunto de ligação para bacia sanitária ajustável - fornecimento e instalação. AF 10/2016	unid.	8,00	R\$ 305,58	2444,64
8.3.3	93441	Bancada granito cinza 150 X 60cm, com cuba de embutir de aço, válvula americana em metal, sifão flexível em PVC, engate flexível 30cm, torneira cromada longa, de parede, 1/2 OU 3/4, para cozinha, padrão popular - fornecimento e instalação. AF 01/2020	m²	2,80	R\$ 1.184,69	3317,13
8.3.4	102254	Divisória sanitária, tipo cabine, em mármore branco polido, espessura=3cm assentado com argamassa colante AC III-E, exclusive ferragens. AF 01/2021	m²	18,56	R\$ 822,30	15261,89
8.3.5	86909	Torneira curta com rosca para uso geral, em latão fundido cromado, DN=3/4'	unid.	2,00	R\$ 106,53	213,06
8.3.6	89353	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4' - linha especial	unid.	8,00	R\$ 38,64	309,12
8.3.7	94497	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 1 1/2' - linha especial	unid.	2,00	R\$ 102,57	205,14
Subtotal						35028,84
9		Revestimento				
9.1	87878	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro, argamassa traço 1:3 com preparo manual. AF 10/2022	m²	174,72	R\$ 5,13	896,31
9.2	87527	Emboço, para recebimento de cerâmica em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira de 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área menor que 5m², espessura de 20mm, com execução de taliscas. AF 06/2014	m²	174,72	R\$ 42,23	7378,43
9.3	87265	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 20x20 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	m²	87,36	R\$ 72,89	6367,67
Subtotal						14642,41



Obra: Ampliação do CMEI Jardim Santa Inês	Data Base: Novembro /2023
Endereço: Rua Joaquim Flaviano de Lima nº60 - Jd. Sta. Inês - Itaberá / SP	Sem Desoneração

Item	SINAPI	Descrição dos Serviços	Unid	Quant.	R\$ (Unit.)	R\$ (Total)
10						
Piso						
10.1	94970	Concreto usinado, fck = 20 MPa	m³	9,00	R\$ 380,20	3421,80
10.1	98562	Impermeabilização de piso com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, e= 2cm. AF_06/2018	m²	90,00	R\$ 51,61	4644,90
10.2	87251	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45X45 CM aplicada em ambientes de área maior que 10 m²	m²	90,00	R\$ 60,56	5450,40
10.3	88649	Rodapé cerâmico de 7CM de altura com placas tipo esmaltada de dimensões 45X45cm.	m	46,08	R\$ 9,91	456,65
Subtotal						13973,75
11						
Pintura						
11.1	102228	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético fosco em madeira, 3 demãos. AF_01/2021	m²	38,28	R\$ 29,18	1117,01
11.2	88411	Aplicação manual de fundo selador acrílico em panos com presença de vãos de edifícios de múltiplos pavimentos. AF_06/2014	m²	157,45	R\$ 3,83	603,03
11.3	88489	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. AF_06/2014	m²	157,45	R\$ 14,26	2245,24
Subtotal						3965,28
12						
Serviços Complementares						
12.2	99805	Limpeza de piso cerâmico ou com pedras rústicas utilizando ácido muriático. AF_04/2019	m²	139,38	R\$ 14,21	1980,59
Subtotal						1980,59
SUBTOTAL GERAL						188131,30
TOTAL COM BDI						37626,26
TOTAL						225757,56

Tabela de Composição do B.D.I. (TCU 2622/2013):

Item Componente do B.D.I.	Valor
Administração Central	3,08%
Seguro e Garantia	0,30%
Risco	0,50%
Despesas Financeiras	1,02%
Lucro	4,46%
Tributos (Impostos COFINS e PIS)	3,65%
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
ISS	5,00%
TOTAL	20,00%

Itaberá, 05 de outubro de 2023

Hugo Cardoso Esteves
Engenheiro Civil
CREA nº 5060356657