PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABERÁ

Rua Ce. Amantino, 483 - centro - Itaberá/SP, CEP: 18440-000

Departamento de Engenharia

CNPJ: 46634374000160

Fone: 15-35621222

ORÇAMENTO

Obra: Posto de Saude Santa Inês
Local: Av. João Simon Sola, Jardim Santa Inês - Itaberá / SP

SINAPI 06/2026
Tabela Sem Desoneração

Item	TABELA SINAPI	Descrição dos Serviços	Unid.	Quant.	R$ (Unit.)	R$ (Unit.c/ BDI)	R$ Total
1		**Serviços Preliminares**					
1.1	97622	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento.	m³	7,00	R$ 83,84	R$ 104,07	R$ 728,50
1.2	104790	Demolição de piso de concreto simples, de forma mecanizada com martelete, sem reaproveitamento.	m³	1,50	R$ 137,04	R$ 170,11	R$ 255,16
1.3	97627	Demolição de pilares e vigas em concreto armado, de forma mecanizada com martelete, sem reaproveitamento.	m³	0,25	R$ 264,64	R$ 328,50	R$ 82,12
1.4	97644	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento	m²	6,30	R$ 13,94	R$ 17,30	R$ 109,01
1.5	97647	Remoção de telhas de fibrocimento metálica e cerâmica, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	4,00	R$ 5,20	R$ 6,45	R$ 25,82
1.6	106122	Remoção de entulho classe a (alvenaria, concreto, argamassas e cerâmicos) por duto de entulho e acondicionamento final em caçamba estacionária. Excluso frete.	m³	9,00	R$ 109,96	R$ 136,49	R$ 1.228,44
1.7	97914	Transporte com caminhão basculante de 6 m³, em via urbana pavimentada, dmt até 30 km	M3XKM	54,00	R$ 3,45	R$ 4,28	R$ 231,25
						SUB TOTAL 01	**R$ 2.660,31**
2		**Reforço Estrutural**					
2.1	101140	Escavação horizontal, incluindo escarificação, carga, descarga e transporte em solo de 2ª categoria	m³	1,18	R$ 20,56	R$ 25,52	R$ 30,12
2.2	92471	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com garfo de madeira, pé-direito simples, em chapa de madeira plastificada	m²	7,05	R$ 98,19	R$ 121,88	R$ 859,28
2.3	94965	Concreto estrutural (Fck =25MPa) preparo mecânico com betoneira	m³	0,50	R$ 502,85	R$ 624,19	R$ 312,09
2.4	95576	Montagem de armadura de estacas, diâmetro = 8,0 mm.	kg	24,00	R$ 11,64	R$ 14,45	R$ 346,77
						SUB TOTAL 02	**R$ 1.548,26**
3		**Alvenaria**					
3.1	103360	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x19x29 cm (espessura 14 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira.	m²	12,6	R$ 94,09	R$ 116,79	R$ 1.471,61
3.2	87908	Chapisco aplicado em alvenaria (com presença de vãos) e estrutura de concreto de fachada, com equipamento de projeção, argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l	m²	25,2	R$ 7,50	R$ 9,31	R$ 234,61
3.3	104958	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente em paredes internas de ambientes com área maior que 10m², e = 10mm, com taliscas	m²	25,2	R$ 27,62	R$ 34,28	R$ 863,98
						SUB TOTAL 03	**R$ 2.570,19**
4		**Piso**					
4.1	94990	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado.	m³	0,75	R$ 831,44	R$ 1.032,07	R$ 774,05
						SUB TOTAL 04	**R$ 774,05**
5		**Esquadria**					
5.1	100702	Porta de correr de alumínio, com duas folhas para vidro, incluso vidro liso incolor, fechadura e puxador, sem alizar.	m²	5,00	R$ 510,12	R$ 633,21	R$ 3.166,07
						SUB TOTAL 05	**R$ 3.166,07**

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABERÁ

Rua Ce. Amantino, 483 - centro - Itaberá/SP, CEP: 18440-000

Departamento de Engenharia

CNPJ: 46634374000160

Fone: 15 35621222

6		**Pintura**					
6.1	88489	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. AF_04/2023	m²	571,00	R$ 15,12	R$ 18,77	R$ 10.716,82
6.2	102491	Pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, 2 demãos, incluso fundo preparador	m²	74,00	R$ 25,55	R$ 31,72	R$ 2.346,93
6.3	102494	Pintura de piso com tinta epóxi, aplicação manual, 2 demãos, incluso primer epóxi	m²	107	R$ 72,81	R$ 90,38	R$ 9.670,58
						SUB TOTAL 06	**R$ 13.063,75**
7		**Fechamento**					
7.1	34.05.310 CDHU	Gradil de ferro perfilado, tipo parque	m²	52,00	R$ 579,77	R$ 719,67	R$ 37.422,86
7.2	34.05.320 CDHU	Portão de ferro perfilado, tipo parque	m²	5,40	R$ 799,01	R$ 991,81	R$ 5.355,79
						SUB TOTAL 07	**R$ 42.778,66**
8		**Acessibilidade**					
8.1	105005	Rampa de acessibilidade em concreto moldado in loco, em calçada pré existente com largura menor à 3,00 m, fck 25 Mpa, com piso podotátil.	m²	2,70	R$ 239,73	R$ 297,58	R$ 803,46
						SUB TOTAL 08	**R$ 803,46**
						TOTAL	**R$ 67.364,75**

Tabela de Composição do B.D.I. (TCU 2622/2013):

Item Componente do B.D.I.	Valor
Administração Central	4,93%
Lucro	8,04%
Despesas Financeiras	0,99%
Seguros e Garantias	0,49%
Riscos	1,35%
Tributos	6,15%
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
ISS	2,50%
BDI segundo metodologia do manual TCU (Acórdão n°2.622/2013)	**24,13%**

Itaberá, 28 de setembro de 2026

Gustavo Magno Veiga Vidal de Oliveira
Engenheiro Civil - CREA nº 5070204942

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABERÁ

Rua Ce. Amantino, 483 - centro - Itaberá/SP, CEP: 18440-000
Departamento de Engenharia
CNPJ: 46634374000160
Fone: 15-35621222

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Obra: Posto de Saude Santa Inês

Local: Av. João Simon Sola, Jardim Santa Inês - Itaberá / SP

Item	Descrição	TOTAL		SEMANA 1		SEMANA 2		SEMANA 3	
		R$	%	R$	%	R$	%	R$	%
1	Serviços Preliminares	2.660,31	3,95	2.660,31	100,00%	0,00		0,00	
2	Reforço Estrutural	1.548,26	2,30	1.548,26	100,00%	0,00		0,00	
3	Alvenaria	2.570,19	3,82	0,00		2.570,19	100,00%	0,00	
4	Piso	774,05	1,15	0,00		774,05	100,00%	0,00	
5	Esquadria	3.166,07	4,70	0,00		3.166,07	100,00%	0,00	
6	Pintura	13.063,75	19,39	0,00		0,00		13.063,75	100,00%
7	Fechamento	42.778,66	63,50	0,00		21.389,33	50,00%	21.389,33	50,00%
8	Acessibilidade	803,46	1,19	0,00				803,46	100,00%
TOTAL		67.364,75	100,00	4.208,57	6,25%	27.899,64	41,42%	35.256,54	52,34%

Itaberá, 28 de setembro de 2026

Gustavo Magno Veiga Vidal de Oliveira
Engenheiro Civil - CREA nº 5070204942

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABERÁ

Rua Ce. Amantino, 483 - centro - Itaberá/SP, CEP: 18440-000
Departamento de Engenharia
CNPJ: 46634374000160
Fone: 15-35621222

SERVIÇOS DE MAIOR RELEVÂNCIA

Obra: Posto de Saude Santa Inês

Local: Av. João Simon Sola, Jardim Santa Inês - Itaberá / SP

Item	Descrição	Unid.	Quant.	Quant. (50%)
1	Gradil de ferro perfilado, tipo parque	m²	52,00	**26,00**
2	Portão de ferro perfilado, tipo parque	m²	5,40	**2,70**

Itaberá, 28 de setembro de 2026

Gustavo Magno Veiga Vidal de Oliveira
Engenheiro Civil - CREA nº 5070204942

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Prefeitura Municipal de Itaberá

Obra: Reforma da fachada do ESF Jardim Santa Inês

Endereço: Avenida João Simon Sola, Jardim Santa Inês, Itaberá/SP

Finalidade: Cumprimento da emenda impositiva do exercício de 2026, de autoria do vereador Maykow Ramos

O presente memorial descritivo estabelece as orientações gerais e as especificações dos serviços previstos na planilha orçamentária para a reforma da fachada e áreas relacionadas do ESF Jardim Santa Inês. A execução deverá observar os projetos e documentos técnicos integrantes do processo, os quantitativos orçamentários, as normas técnicas aplicáveis e as orientações da fiscalização municipal.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

- Demolição manual de alvenaria de blocos furados, sem reaproveitamento dos materiais, nas áreas indicadas para intervenção.
- Demolição mecanizada de piso de concreto simples, com utilização de martelete e sem reaproveitamento.
- Demolição mecanizada de pilares e vigas de concreto armado com martelete, restrita aos elementos e trechos previstos no projeto. Antes da intervenção, deverão ser adotadas medidas de segurança e verificada a compatibilidade com os elementos estruturais a serem preservados.
- Remoção manual de portas, sem reaproveitamento, conforme as dimensões e os locais indicados na planilha.
- Remoção manual de telhas de fibrocimento, metálicas e cerâmicas, sem reaproveitamento, nos trechos previstos.
- Acondicionamento dos resíduos de alvenaria, concreto, argamassa e materiais cerâmicos em caçamba estacionária, com posterior transporte por caminhão basculante em via urbana pavimentada, considerando a distância média de transporte prevista na

planilha. A destinação deverá atender à legislação ambiental e às orientações da fiscalização.

2. REFORÇO ESTRUTURAL

- Execução de escavação horizontal em solo de 2ª categoria, incluindo escarificação, carga, descarga e transporte do material, conforme as dimensões necessárias aos serviços previstos.
- Montagem e desmontagem de fôrmas para vigas, em chapa de madeira plastificada, com escoramento apropriado, garantindo estabilidade, alinhamento e dimensões dos elementos.
- Fornecimento, preparo e lançamento de concreto estrutural com resistência característica à compressão fck de 25 MPa, preparado mecanicamente em betoneira. O lançamento, adensamento e cura deverão ser realizados de modo a assegurar a qualidade do elemento executado.
- Montagem de armadura para estacas, com aço de diâmetro nominal de 8,0 mm, observando posicionamento, cobrimento e fixação adequados antes da concretagem.
- Os serviços estruturais deverão ser executados por equipe capacitada e de acordo com os detalhes e orientações do responsável técnico, não sendo permitidas alterações de dimensões ou soluções estruturais sem autorização formal.

3. ALVENARIA E REVESTIMENTOS

- Execução de alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados na horizontal, dimensões nominais de 14 x 19 x 29 cm e espessura de 14 cm, assentados com argamassa preparada mecanicamente, nos locais indicados.
- Aplicação de chapisco em alvenaria, incluindo superfícies com vãos, e em estruturas de concreto da fachada, com argamassa de traço 1:3 preparada mecanicamente e aplicada por equipamento de projeção, conforme especificação orçamentária.
- Execução de massa única em argamassa de traço 1:2:8, preparada mecanicamente e aplicada manualmente, com espessura especificada de 10 mm e uso de taliscas para controle do plano e nivelamento das superfícies.
- As superfícies deverão estar limpas, firmes e adequadamente preparadas para receber as camadas de revestimento. O acabamento final deverá apresentar uniformidade, sem partes soltas, fissuras decorrentes de execução inadequada ou irregularidades incompatíveis com o serviço.

4. PISOS E CALÇADAS

- Execução de passeio ou piso de concreto moldado in loco, preparado na obra, com acabamento convencional e sem armadura, conforme espessura, dimensões e localização definidas no projeto e na planilha.
- A base deverá estar preparada e regularizada antes da concretagem. O lançamento e acabamento deverão assegurar superfície uniforme, caimentos adequados ao escoamento da água e juntas, quando necessárias, conforme orientação técnica e fiscalização.

5. ESQUADRIAS

- Fornecimento e instalação de porta de correr em alumínio, com duas folhas destinadas a vidro, incluindo vidro liso incolor, fechadura e puxador, sem alizar, conforme dimensões previstas na planilha e compatibilização com os vãos existentes.
- A esquadria deverá ser instalada aprumada, nivelada, firmemente fixada e com funcionamento adequado, garantindo abertura e fechamento sem obstruções. Os arremates deverão apresentar acabamento uniforme e vedação compatível com o sistema utilizado.

6. PINTURA

- Pintura de paredes com tinta látex acrílica premium, aplicada manualmente em duas demãos, sobre superfícies preparadas e em condições adequadas de aderência. A preparação deverá incluir limpeza e correção de imperfeições compatíveis com o serviço orçado.
- Pintura de piso com tinta acrílica, aplicada manualmente em duas demãos, incluindo fundo preparador, conforme a área e os locais previstos.
- Pintura de piso com tinta epóxi, aplicada manualmente em duas demãos, incluindo primer epóxi, conforme a área prevista na planilha. O substrato deverá estar limpo, seco, firme e preparado de acordo com as instruções do fabricante.
- Deverão ser respeitados os intervalos de secagem entre demãos e as condições de aplicação indicadas pelos fabricantes. As superfícies concluídas deverão apresentar cobertura homogênea, sem falhas, manchas ou descascamentos.

7. FECHAMENTO METÁLICO

- Fornecimento e instalação de gradil de ferro perfilado, tipo parque, totalizando a área prevista na planilha orçamentária. O conjunto deverá ser alinhado, aprumado e fixado de forma segura, respeitando a configuração do projeto.
- Fornecimento e instalação de portão de ferro perfilado, tipo parque, com dimensões compatíveis com o vão indicado no projeto. O portão deverá apresentar fixação estável e funcionamento adequado, com abertura e fechamento sem interferências.
- As peças metálicas deverão ser entregues sem deformações que comprometam o uso ou o acabamento. Fixações, ajustes e arremates necessários à instalação deverão ser concluídos antes da aceitação pela fiscalização.

8. ACESSIBILIDADE

- Execução de rampa de acessibilidade em concreto moldado in loco sobre calçada preexistente, em trecho com largura inferior a 3,00 m, utilizando concreto com resistência fck de 25 MPa, incluindo piso podotátil, conforme quantitativo previsto na planilha.
- A rampa deverá ser executada de acordo com o projeto e com as normas de acessibilidade aplicáveis, assegurando continuidade do percurso, superfície regular e antiderrapante, transições adequadas e correta instalação do piso podotátil. Eventuais incompatibilidades verificadas no local deverão ser comunicadas à fiscalização antes da execução.

9. CONDIÇÕES GERAIS DE EXECUÇÃO

- A contratada deverá fornecer mão de obra, materiais, ferramentas, equipamentos, transporte e demais recursos necessários à execução dos serviços incluídos no objeto, salvo disposição expressa em contrário nos documentos da contratação.

- Antes do início dos trabalhos, a contratada deverá conferir as condições do local e as dimensões dos elementos a executar, comunicando à fiscalização eventuais divergências entre a situação existente, o projeto e a planilha.
- As áreas de trabalho deverão permanecer organizadas e sinalizadas, com adoção de medidas para proteger usuários, trabalhadores, instalações e elementos existentes que devam ser preservados. Por se tratar de unidade de saúde, a execução deverá ser

programada com a Administração para reduzir interferências no funcionamento do serviço.

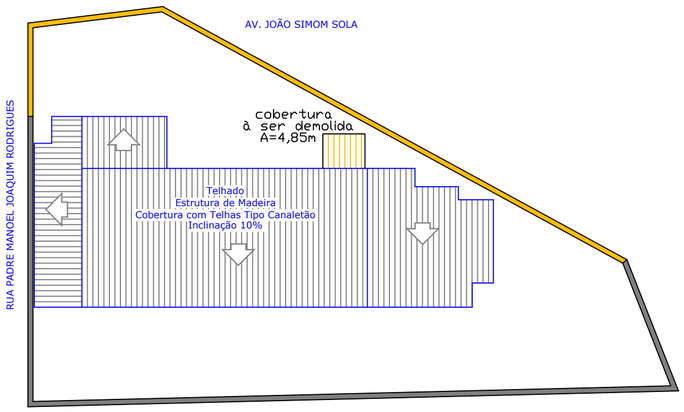
- Os resíduos deverão ser removidos e destinados adequadamente. Ao final dos serviços, a contratada deverá deixar as áreas intervencionadas limpas, desobstruídas e em condições de uso.
- Qualquer serviço, material ou alteração não previsto na planilha e nos documentos técnicos deverá ser submetido previamente à análise e autorização da Administração, não devendo ser executado por iniciativa unilateral da contratada.
- A medição e o pagamento ficarão condicionados à execução efetiva dos serviços, à conformidade com as especificações e quantitativos contratados e ao aceite da fiscalização municipal.

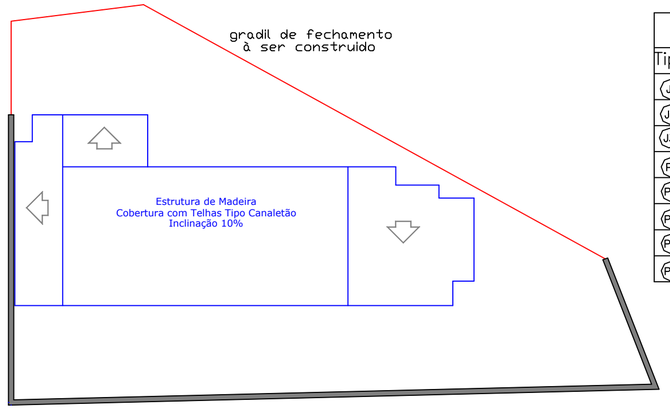
10. REFERÊNCIA ORÇAMENTÁRIA

- Os serviços descritos neste memorial correspondem aos itens constantes da planilha orçamentária da obra, elaborada com referência à tabela SINAPI 06/2026, sem desoneração, e à tabela CDHU para os itens de gradil e portão, conforme documento orçamentário integrante do processo. Os quantitativos e valores válidos para fins de contratação são os constantes da planilha aprovada.

Itaberá, 22 de Outubro de 2026.

Gustavo Magno Veiga Vidal de Oliveira	**Célio Ronaldo Gomes de Lima**
Engenheiro Civil	**RG: 18.781.666**
CREA: 5070204942	**CPF: 111.703.218-36**
ART 2620263135981	**Prefeito Municipal**





IMPLANTAÇÃO E COBERTURA

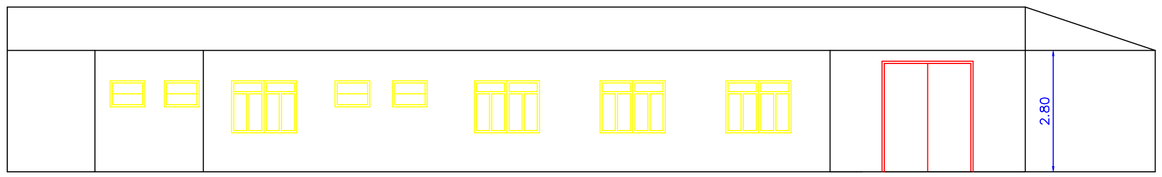
Escala 1:250

Tabela de Portas e Janelas					
Tipo	Quant.	Alt.	Larg.	Peit.	Características
J1	11	1,20	1,00	1,10	Janela Metálica Basculante
J2	08	1,20	2,00	1,10	Janela Metálica Basculante
J3	03	0,60	0,80	1,50	Janela Metálica Basculante
P1	01	2,10	2,00	–	Porta Externa de Vidro
P2	13	2,10	0,80	–	Porta Metálica Interna
P3	04	2,10	0,70	–	Porta de Madeira Interna
P4	02	2,10	0,90	–	Porta de Madeira Interna
P5	01	2,10	0,80	–	Porta de Madeira Interna

Tabela de Revestimentos			
Ambiente	Acabamento		
	Parede	Piso	Teto
Sala de Espera	Massa corrida c/ pintura acrílica	Cerâmico	Massa corrida c/ pintura acrílica
Atendimento			
Consultório			
Sala de Curativo			
Enfermagem			
Banheiros			
Banheiros a Ampliar	Azulejo	Granilite	
Copa			
Expurgo			
Depósito de Material de Limpeza	Massa corrida c/ pintura acrílica		
Consultório a Ampliar			
Consultório Odontológico			
Sala de Observação			
Circulação a Ampliar			
Sala de Inalação			
Sala de Vacina			

FACHADA

Escala 1:100

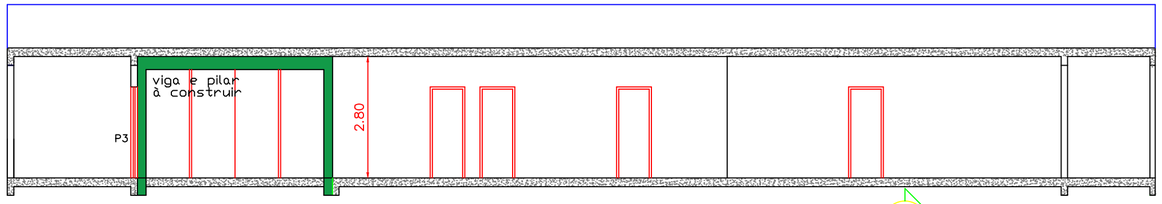


LEGENDA:

- PAREDES EXISTENTES
- PAREDES à CONSTRUIR
- PAREDES à DEMOLIR

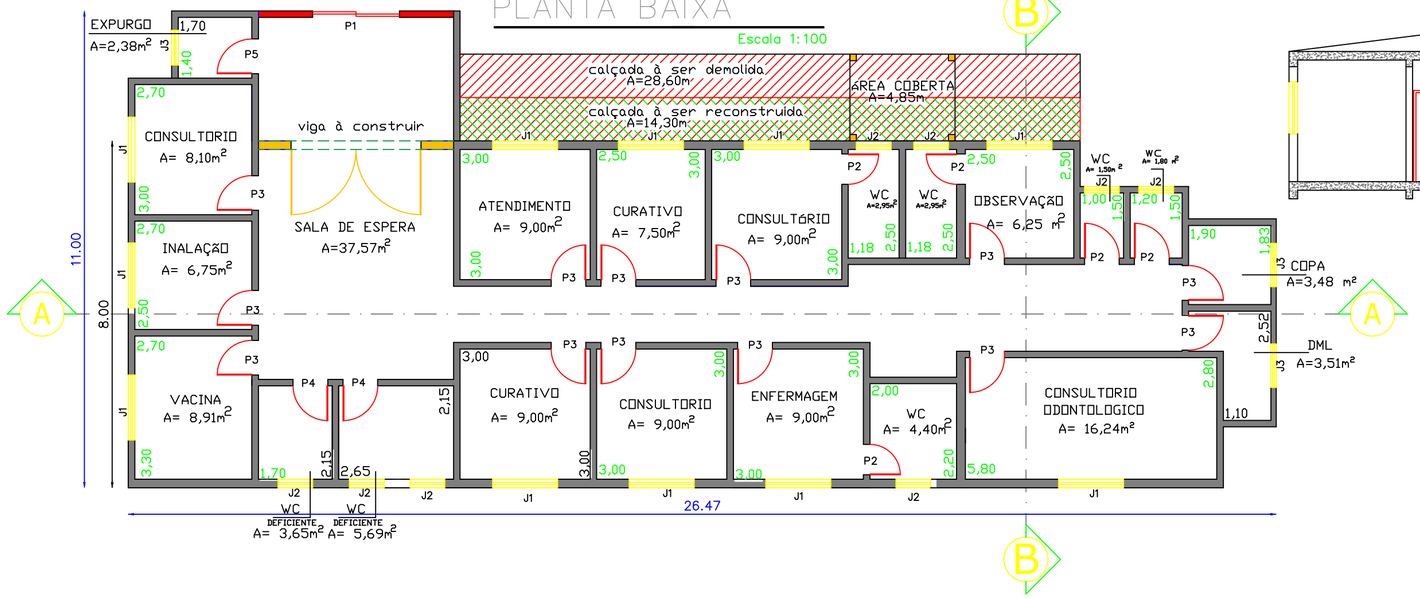
CORTE "A – A"

Escala 1:100



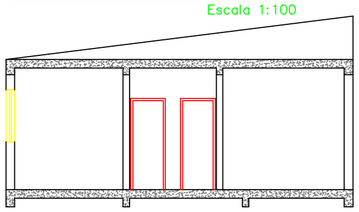
PLANTA BAIXA

Escala 1:100



CORTE "B – B"

Escala 1:100



PROJETO ARQUITETÔNICO

Folha Única

Obra
REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DO JARDIM SANTA INÊS

Proprietário
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABERÁ

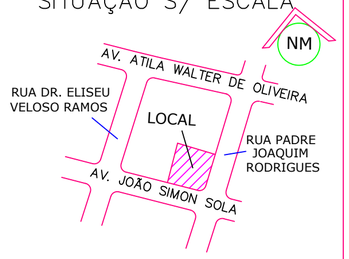
Endereço
AV. JOÃO SIMON SOLA Nº 109

Bairro
JARDIM SANTA INÊS

Cidade
ITABERÁ

Estado
SP

SITUAÇÃO S/ ESCALA



Declaro que a aprovação do projeto, por parte da Prefeitura, não implica no reconhecimento de propriedade do terreno.

CÉLIO RONALDO GOMES DE LIMA
Prefeito Municipal

QUADRO DE ÁREAS %

TERRENO	594,25m²	100,00%
CONSTRUÇÃO	225,18m²	
LIVRE	369,07m²	62,10%

GUSTAVO MAGNO V. V. DE OLIVEIRA
Autor do Projeto e Responsável Técnico
Engenheiro Civil – CREA nº5070204942