



**DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA**

<b>Setor Requisitante:</b>
Diretoria Geral de Infraestrutura, Agricultura, e Meio Ambiente.
<b>Responsável pela Demanda:</b>
Gustavo Magno Veiga Vidal de Oliveira
<b>Objeto:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Serviço não continuado <input type="checkbox"/> Serviço continuado <input type="checkbox"/> Material de consumo <input type="checkbox"/> Material permanente
<b>Forma de contratação sugerida:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Modalidades de licitação previstas em lei, a ser indicada pela Procuradoria Jurídica. Registro de Preços: Sim ( ) Não (x) <input type="checkbox"/> Dispensa de Licitação em razão do valor do objeto (art. 75, I e II). <input type="checkbox"/> Dispensa de Licitação para manutenção e/ou aquisição de peças de veículos automotores com valor não superior aquele estabelecido no art. 75, § 7º da Lei nº 14.133/21. <input type="checkbox"/> Dispensa de licitação (demais hipóteses do art. 75). <input type="checkbox"/> Inexigibilidade de Licitação.
<b>Justificativa:</b>
<p>A presente contratação mostra-se necessária para a execução de obras de construção de 20 (vinte) unidades habitacionais no Município de Itaberá/SP, por meio do programa Federal Minha Casa Minha Vida – MCMV FNHIS sub 50 - Ref.: Proposta MCIDADES 41107/2025 - Seleção PAC 2025.</p> <p>A proposta possui como objetivo atender à demanda habitacional de famílias em situação de vulnerabilidade social e déficit de moradia. As unidades pretendidas serão implantadas em área pública pertencente ao Município, atualmente em processo de regularização do parcelamento de solo, conforme os termos da Lei Federal.</p> <p>O empreendimento visa promover a melhoria das condições habitacionais e o desenvolvimento urbano sustentável da localidade.</p> <p>A construção das casas representa um investimento significativo na infraestrutura urbana e na qualidade de vida da população, contribuindo diretamente para redução do déficit habitacional, promoção da inclusão social, geração de emprego e renda durante a execução das obras, melhoria das condições sanitárias e de segurança habitacional, valorização da área e</p>



fortalecimento da comunidade local.

A intervenção proposta está alinhada às diretrizes do Plano Diretor Municipal e às políticas públicas de habitação, visando garantir moradias dignas e adequadas para os beneficiários, em conformidade com as normas técnicas e padrões de acessibilidade.

**Quantidade de material/serviço a ser contratado:**

Item	Unid.	Quantidade	Descrição Detalhada
01	UN	20	Contratação de empresa para a execução de obra de construção de Unidades Habitacionais no Município de Itaberá/SP, com recursos provenientes do Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), financiado pelo Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social (FNHIS) – SUB 50, do Governo Federal, referente à Proposta Novo PAC Seleção nº 041107/2025.

**Previsão da data em que deve ser assinado instrumento contratual:**

Para o pleno atendimento do interesse público envolvido na solução da contratação, espera-se que o instrumento contratual seja assinado até 30/12/2025.

Itaberá, data da assinatura eletrônica.

**GUSTAVO MAGNO VEIGA VIDAL DE OLIVIERA**

Engenheiro Civil

Encaminhe-se à autoridade competente para ciência e autorização de abertura de processo.

Autorizo a abertura deste processo.

Itaberá, data da assinatura eletrônica.

**ALEX ROGÉRIO CAMARGO DE LACERDA**

Diretoria Geral de Infraestrutura, Agricultura, e Meio Ambiente