



Obra: Pintura da E.M. Profº Newton Marques
Bancos: SINAPI - 12/2024 - São Paulo
CPOS/CDHU - 01/2025 - São Paulo
FDE - 10/2024 - São Paulo

B.D.I.
23,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		3.152,19	3.152,19	1,59 %
1.1	02.08.050	CPOS/CDHU	PLACA EM LONA COM IMPRESSÃO DIGITAL E ESTRUTURA EM MADEIRA	m²	3	201,37	247,68	743,04	0,37 %
1.2	02.05.202	CPOS/CDHU	ANDAIME TORRE METÁLICO (1,5 X 1,5 M) COM PISO METÁLICO	mxmês	37	29,00	35,67	1.319,79	0,67 %
1.3	02.05.060	CPOS/CDHU	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TORRE METÁLICA COM ALTURA ATÉ 10 M	m	68	13,03	16,02	1.089,36	0,55 %
2			PINTURA INTERNA		1		42.468,93	42.468,93	21,42 %
2.1	15.80.018	FDE	TINTA LATEX STANDARD INCLUSIVE PREPARO E RETOQUE DE MASSA NIVELADORA (paredes)	m²	868,1	17,13	21,06	18.282,18	9,22 %
2.2	15.80.018	FDE	TINTA LATEX STANDARD INCLUSIVE PREPARO E RETOQUE DE MASSA NIVELADORA (tetos)	m²	720,96	17,13	21,06	15.183,41	7,66 %
2.3	15.80.044	FDE	ESMALTE EM SUPERFÍCIE INCLUSIVE PREPARO E RETOQUE DE MASSA (barrado)	m²	361	20,28	24,94	9.003,34	4,54 %
3			PINTURA EXTERNA		1		68.860,97	68.860,97	34,74 %
3.1	33.10.050	CPOS/CDHU	TINTA ACRÍLICA EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO (edificação)	m²	834,7	34,12	41,96	35.024,01	17,67 %
3.2	33.10.050	CPOS/CDHU	TINTA ACRÍLICA EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO (complementos Área externa)	m²	806,41	34,12	41,96	33.836,96	17,07 %
4			PINTURA DE PISO		1		40.724,26	40.724,26	20,54 %
4.1	102492	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	1087,14	30,46	37,46	40.724,26	20,54 %
5			PINTURA DE ESQUADRIAS E PORTAS		1		43.026,31	43.026,31	21,70 %
5.1	33.11.050	CPOS/CDHU	ESMALTE À BASE ÁGUA EM SUPERFÍCIE METÁLICA, INCLUSIVE PREPARO (complementos área externa)	m²	288,46	49,20	60,51	17.454,71	8,81 %
5.2	33.11.050	CPOS/CDHU	ESMALTE À BASE ÁGUA EM SUPERFÍCIE METÁLICA, INCLUSIVE PREPARO	m²	356,46	49,20	60,51	21.569,39	10,88 %
5.3	33.12.011	CPOS/CDHU	ESMALTE À BASE DE ÁGUA EM MADEIRA, INCLUSIVE PREPARO	m²	65,61	49,60	61,00	4.002,21	2,02 %

Luciana Lepe Tonaki
Arquiteta e Urbanista CAU 844136 A

Total sem BDI

161.198,07

Total do BDI

37.034,59

Total Geral

198.232,66